



## NOTULEN BIJEENKOMST VLEK 2 PATIOWONINGEN

**Datum:** 13 april 2023  
**Aanvang:** 19:00 uur  
**Locatie:** Buurtcentrum Nieuwdorp

### Aanwezig namens Zaam Wonen

De heer R. van Houten	Senior medewerker onderhoud en vastgoed
Mevrouw M. Ziamari	Senior medewerker leefbaarheid en participatie, notuliste

### Aanwezig namens Dreessen Willemse Architecten




De heer L. Dreessen	Architect
De heer A. Wachelder	Architect

### Aanwezig namens de bewoners

Nieuwe bewoners die vanuit een te slopen woning hebben aangegeven hier graag te willen wonen.

Uitgenodigd zijn de omwonenden van de Kamperstraat en Van Cloudtstraat

Agendapunt	Verslag
Opening	Ron opent de avond en heet iedereen welkom.
Presentatie definitief ontwerp	<p>Samen met de toekomstige bewoners en de architect is het plan ontworpen. Ontwerp is vanavond met de toekomstige bewoners en omwonenden gedeeld. In het ontwerp zijn de aangedragen opmerkingen van de bewoners verwerkt.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Er wordt van bouwblok verschoven: er wordt niet gebouwd aan de groenstrook van de Van Cloudtstraat.</li><li>• In de Baesweiler- en Kamperstraat wordt andere bestrating gerealiseerd; het wordt meer een woonerf-impressie.</li><li>• Veel groen blijft behouden. Er worden maar drie bomen gekapt.</li><li>• Er komt een slingerpad langs de achtergevel van de patiowoningen.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aan de achterzijde van de patiowoningen wordt een wadi gerealiseerd om regenwater op te vangen en te zuiveren. Dit helpt tegen wateroverlast en droogte.</li> </ul>
Flora en fauna	Aan de Tripsstraat is een broedkolonie van vleermuizen aanwezig. Ook zijn er gierzwaluwen. Voor 15 april wordt er een tijdelijke voorziening geplaatst, namelijk kastjes voor vleermuizen en kastjes voor de gierzwaluwen en dwergvleermuizen. Voor de broedkolonie moet voor 1 augustus 2023 een flora-faunatoren zijn gerealiseerd. Esthetica van de toren wordt nog afgestemd met de architecten. De toren is hufterproof.
Bouwvolgorde	Nieuwbouw wordt in fases gerealiseerd. In 2024 wordt gestart met de bouw van 4 patiowoningen op de plek van de huidige speeltuin. Bij meer helderheid over het vervolg worden de huurders, die in aanmerking komen voor de patiowoningen, geïnformeerd over de bouwplanning.
Toewijzing patiowoningen	De toewijzingsregel voor de patiowoningen is dat huurders met de langste woonduur en woonachtig zijn in een te slopen eengezinswoning voorrang krijgen.
Vervolgproces	Het definitief ontwerp wordt beoordeeld door de welstand, waarna de bestemmingsplan - en de omgevingsvergunningsprocedure in gang wordt gezet.
Vragen?	<p>Neem dan contact met ons op. Dit kan persoonlijk, telefonisch of per e-mail.</p> <p> Iedere woensdag houden we een spreekuur van 14:00 uur t/m 16:00 uur in het Huis van de Toekomst aan de Crostolostraat 10.</p> <p> Telefonisch bereikt u ons via (046) 420 35 35.</p> <p> Per e-mail bereikt u ons via <a href="mailto:nieuwdorp@zaam-wonen.nl">nieuwdorp@zaam-wonen.nl</a>.</p>
Afsluiting	Ron sluit de vergadering en bedankt alle aanwezigen voor hun bijdrage.