



NOTULEN WERKGROEP BUNGALOWS

Datum: 24 mei 2022
Aanvang: 19:00 uur
Locatie: Buurtcentrum Nieuwdorp

Aanwezig namens Zaam Wonen

De heer R. van Houten	Senior medewerker onderhoud en vastgoed
Mevrouw M. Ziamari	Senior medewerker leefbaarheid en participatie, notuliste

Aanwezig namens Dreessen Willemse Architecten

De heer R. Willemse	Architect
---------------------	-----------

Aanwezig namens de bewoners

De heer en mevrouw Ubbink	Woeringenstraat 41
De heer Martens	Crostolostraat 14
De heer Suttak	Peldenstraat 57
Mevrouw Van Wersch	Peldenstraat 65
De heer Lamine	Tripsstraat 1
De heer Lausen en mevrouw Smeets	Damiatestraat 26
Mevrouw Linke	Kamperstraat 16
De heer Timmermans en mevrouw Schneider	Kamperstraat 18
De heer Vromen en mevrouw Hertogh	Kamperstraat 14
Mevrouw Gelissen	Kamperstraat 8
De heer Coumans	Woeringenstraat 91

Agendapunt

1. Opening
2. Presentatie schetsen

Verslag

Ron en Rob openen de avond en heetten iedereen welkom.

Ron licht toe dat er in de eerste fase 8 patiobungalows worden gebouwd ter plekke van de huidige groenvoorzieningen aan de Baesweiler- en de Kuringenstraat. Na de sloop van de 8 eengezinswoningen aan de Peldenstraat en de 2-op-1 woningen aan de Tripsstraat, kunnen nog eens 8 bungalows worden gebouwd.

3. Vragen en/of opmerkingen van aanwezigen bewoners

Na 4/5 jaar is de verwachting dat 16 ruimere levensloopbestendige woningen volgen aan de Kuringenstraat en de Baesweilerstraat. Rob toont de schetsen met uitleg over de bedachte indeling van de patiobungalows. Hierbij juicht Rob de bewoners toe om mee te denken in de getoonde schetsen.

- De heer Suttak merkt op dat er veel groen staat. Kunnen de bomen gekapt worden om de bouwplannen te verplaatsen en verruimen? Ron reageert dat dit waardevolle bomen betreft.
- De heer Coumans heeft zitting in het inclusiepanel en wilt graag meedenken hoe de woningen zo inclusief mogelijk gebouwd kunnen worden. Ron bevestigt dat het meedenken van de heer Coumans en andere bewoners gewaardeerd wordt. Ook geeft Ron aan dat de woningen waar mogelijk worden aangepast op de woonwensen van de toekomstige bewoners.
- De heer Coumans merkt op dat bij het toiletgebruik wenselijk is om meer ruimte te hebben om een zijdelings transfer te maken.
- Ook vertelt de heer Coumans dat het waterfontein van de toilet- en badkamer normaliter te groot is en/of in de weg hangt voor mensen met beperkingen.
- Mevrouw Van Wersch heeft de wens voor 2 toiletten; een voor privégebruik en een ander voor bezoekers.
- De heer Coumans vraagt of er een inloofdouche aanwezig is. Deze is aanwezig. De heer Coumans geeft als tip mee om de stoel in een inloofdouche goed te verstevigen aan de muur, daar hij ervaringen heeft dat de stoel los raakt van de muur.
- De heer Ubbink en de heer Suttak stellen voor de ruimte van de tuin te vergroten.
- De heer Lausen heeft de voorkeur voor hekwerk o.d. als erfafscheiding en geen groen. Dit vanwege het onderhoud aan het groen.
- Mevrouw Ubbink is het eens met de opmerking van de heer Lausen en voegt eraan toe dat een uniform erfafscheiding voor alle woningen het mooist is.
- De heer Ubbink vraagt of er een plat of schuin dak komt. Rob geeft aan dat er een plat dak komt zonder toegang (geen dakterras).
- De heer Vromen vraagt waar de elektrische auto's geladen worden.

4. Procesafspraken

Langs de openbare weg worden een aantal parkeerplekken met laadpaal aangelegd (dit wordt afgestemd met gemeente).

- Mevrouw Gelissen vraagt waarom langs de Kuringen- en de Baesweilerstraat niet wederom dezelfde patiowoningen worden gebouwd. Ron koppelt terug dat dit geen vaststaand gegeven is. Er kunnen ook een mix van type woningen gebouwd worden. Bijvoorbeeld 50% met 2 slaapkamers en 50% met 3 slaapkamers (allen met 1 slaapkamer op begane grond).
- De heer Lausen merkt op dat er weinig zoninval is in de tuin en wenst graag zoninval.
- Mevrouw Gelissen uit haar zorgen over de toewijzing van deze bungalows. Haar wens is om naar deze bungalows te verhuizen, echter voelt het nog onzeker of deze toewijzing vaststaat. Mevrouw geeft aan dat zij straks hinder gaat ondervinden van de bouw van de bungalows. Dit neemt mevrouw voor lief als het vaststaat dat zij verhuist naar de bungalow. Haar burens zijn het met haar eens. Ron verzekert de bewoners dat alle aanwezigen naar de bungalows en levensloopbestendige woningen verhuizen, echter het moment waarop dit gebeurd is verschillend (3 fasen). De bouw van de eerste 8 patiobungalows start na de bouwvakantie in 2023 en duurt ongeveer 9 maanden. Na 4/5 jaar worden de overige levensloopbestendige woningen gerealiseerd.

Ron licht toe dat alle aanwezigen bewoners op 25 mei de schetsen ontvangen. Zo hebben de bewoners de gelegenheid om de schetsen te bespreken met evt. familie en te voorzien van op- en aanmerkingen. Uiterlijk 3 juni ontvangt Ron een reactie van alle aanwezigen bewoners. De reactie mag naar r.vanhouten@zaam-wonen.nl of middels een envelop in de brievenbus op het kantoor van Zaaam Wonen met duidelijke vermelding: t.a.v. Ron van Houten. Hierna worden de reacties ingezien, beoordeeld en waar mogelijk in het plan opgenomen. Er volgt een tweede bijeenkomst met deze werkgroep, waarin wordt ingegaan op de beoordeelde reacties. Vervolgens volgt er een bijeenkomst met omwonenden; zo hebben ook zij de gelegenheid om te reageren op het plan.

5. Sluiting

Ron sluit de vergadering.