



NOTULEN WERKGROEP BUNGALOWS

Datum: 28 juni 2022
Aanvang: 19:00 uur
Locatie: Buurtcentrum Nieuwdorp

Aanwezig namens Zaam Wonen

De heer R. van Houten	Senior medewerker onderhoud en vastgoed
Mevrouw C. van Kasteren	Medewerker communicatie en beleid
Mevrouw C. Merx	Medewerker wonen
Mevrouw M. Ziamari	Senior medewerker leefbaarheid en participatie, notuliste

Aanwezig namens Dreessen Willemse Architecten

De heer R. Willemse	Architect
---------------------	-----------

Aanwezig namens de bewoners

De heer en mevrouw Ubbink	Woeringenstraat 41
De heer Martens	Crostolostraat 14
De heer Suttak	Peldenstraat 57
Mevrouw Van Wersch	Peldenstraat 65
De heer Lausen en mevrouw Smeets	Damiatestraat 26
Mevrouw Linke	Kamperstraat 16
De heer Timmermans en mevrouw Schneider	Kamperstraat 18
De heer Vromen en mevrouw Hertogh	Kamperstraat 14
Mevrouw Gelissen en partner	Kamperstraat 8

Afwezig namens de bewoners

De heer Lamine	Tripsstraat 1
De heer Coumans	Woeringenstraat 91

Agendapunt

1. Opening
2. Procesafspraken

Verslag

Ron opent de avond en heet iedereen welkom.

Ron blikt terug op de vorige bijeenkomst en licht toe dat wij vanavond de schetsen bekijken met de toegevoegde opmerkingen van de aanwezigen bewoners.

3. Presentatie aangepaste schetsen

Na vanavond volgt er een bijeenkomst met omwonenden en de Gemeente Stein om het plan te presenteren en op te halen hoe zij hiernaar kijken.

Rob toont de schetsen met de verwerkte wensen van de bewoners. De volgende aanpassingen zijn doorgevoerd in de schetsen:

- Woningen en patio's zijn verruimd met een halve meter.
- De woningen worden voorzien van zonnepanelen.
- De schetsen van de badkamer is in samenspraak met inclusiepanellid de heer Coumans nagelopen. Dit heeft tot de volgende wijzigingen geleid; een schuifdeur tussen de slaapkamer en de badkamer en rolstoeltoegankelijk.
- Als erfafscheiding wordt er een opengemetselde tuinmuur geplaatst van 2,40 meter hoog. Bewoners mogen o.b.v. behoefte aan privacy zelf de binnenzijde van de tuinmuur dichtmaken.
- De bestaande bomen blijven. Een denkrichting is het realiseren van een bomengroep met voldoende doorzicht, zoninval en schaduw.
- Stopcontacten in de trapkasten worden later in de detailverwerking meegenomen.
- De slaapkamers op de tweede verdieping van de eindwoningen worden niet verruimd tot aan de kopgevels vanwege de te kolossale uitstraling (architectuur).

4. 'Wandeling door de buurt' a.d.h.v. 3D-tekeningen

Rob toont de 3D-tekeningen aan de aanwezigen. Hierbij geeft Ron uitleg over de gehonoreerde opmerkingen van de bewoners:

- Vanuit de woonkamer naar de patio komen dubbele tuindeuren.
- In de berging komt er een aansluitpunt voor wasmachine / droger.
- Ook komt er een aansluitpunt voor water en elektra aan de buitengevel in de patio.
- De eerste bewoners van de patiowoningen hebben de optie om te kiezen voor (g)een deur in de badkamer.
- Bij de hoekwoningen zijn de slaapkamer verruimd met een halve meter.
- Een afdak is toegestaan, mits dit is aangevraagd en met toestemming van Zaam Wonen.
- Een tuinkast is tevens toegestaan.

5. Vragen en/of opmerkingen van aanwezigen bewoners

- De heer Timmermans vraagt of de bomen de zoninval niet belemmerd voor de zonnepanelen?
Rob reageert dat hier rekening mee gehouden wordt door te zorgen voor voldoende doorzicht en zoninval.
- De heer Martens vraagt naar het soort douche. Het betreft een inloopdouche.
- De heer Suttak geeft aan dat de oppervlakte van 112m² niet klopt. Ron geeft aan dat de oppervlakte nog worden gecontroleerd. Ook ontvangen de bewoners deze week de schetsen om op het gemak na te kijken.
- Mevrouw Gelissen en de heer Timmermans geven aan dat het wenselijk is om rolluiken te plaatsen. Dit vanwege de veiligheid en isolerende werking. De heer Martens voegt hieraan toe dat er voor- en nadelen zijn aan rolluiken; het voordeel is inbraakveilig, het nadeel is opgesloten zijn bij een calamiteit. Ron geeft aan dat Zaam Wonen geen voorstander is van rolluiken, wegens benadeling van de architectuur. Screens behoren wel tot een optie. Ook bij screens wordt de kleurstelling / en materiaal door Zaam Wonen voorgeschreven.
- Mevrouw Hertogh merkt op dat Nieuwdorp straks eindelijk bij Stein hoort, vanwege de mooie plannen.
- De heer Martens vraagt wanneer de aanbesteding start.
Ron legt uit dat eerst een bijeenkomst volgt met bewoners, omwonenden en de Gemeente Stein. Als dit is afgerond, treedt het vergunningsproces in werking. Het streven is om de bouw te starten in oktober 2023.

6. Toewijzing o.b.v. woonduur

Ron stelt voor, met goedkeuring van de groep, om alvast te polsen welke bungalow de bewoners wensen. De bungalows worden toegewezen op basis van de woonduur van de bewoners in hun huidige woning / de te slopen woning. De bewoners welke momenteel het langste huren in de huidige woning, krijgen op volgorde hiervan de optie om te kiezen.

7. Vervolgafspraken

Ron licht toe dat alle aanwezigen bewoners deze week de schetsen ontvangen. Zo hebben de bewoners de gelegenheid om de schetsen te bespreken met evt. familie en te voorzien van op- en aanmerkingen. Uiterlijk 3 juli ontvangt Ron een reactie van alle aanwezigen bewoners. De reactie mag naar r.vanhouten@zaam-

8. Sluiting

[wonen.nl](https://www.wonen.nl) of middels een envelop in de brievenbus op het kantoor van Zaam Wonen met duidelijke vermelding: t.a.v. Ron van Houten. Hierna worden de reacties ingezien, beoordeeld. Er volgt over een aantal weken een derde bijeenkomst met de werkgroep, omwonenden en de Gemeente Stein. De uitnodiging ontvangen de bewoners nog.

Ron sluit de vergadering en bedankt alle aanwezigen voor hun bijdrage.