

'Zonnestralen voor Den Helder'

Voor de zomer heb ik veel geleerd over onze stad en haar inwoners. Tijdens vele enthousiaste gesprekken werd mij duidelijk hoe sterk en betrokken de mensen hier zijn. Ook heb ik onze organisatie beter leren kennen en zie ik met trots hoe mijn collega's zich elke dag met hart en ziel inzetten voor onze huurders en de stad.

*Samen met jullie, onze gewaardeerde stakeholders, zie ik prachtige kansen om verder te bouwen aan een sterke, leefbare toekomst voor Den Helder. Ik kijk er dan ook met veel energie naar uit om na de zomervakantie weer samen te werken aan onze koers: **Goed wonen geeft kracht.***

*Met vriendelijke groet,
Stefan van Schaik*

Wat huurders echt belangrijk vinden

Bij Woningstichting luisteren we actief naar wat onze huurders belangrijk vinden. Onlangs spraken we op het Woonplein met huurders, wijkcommissieleden en betrokken bewoners over hun wensen en zorgen. Hun boodschap was helder: veiligheid, leefbaarheid, betaalbaarheid, woonkwaliteit en gezondheid staan centraal. Het is waardevolle input die precies raakt aan de kern van ons werk – én mooi aansluit bij onze koers Goed wonen geeft kracht. Zo bouwen we samen aan buurten waar mensen zich echt thuis kunnen voelen.

Herstelplan ingediend

Woningstichting staat onder verscherpt toezicht van de Autoriteit woningcorporaties (Aw).

Het herstelplan is ingediend bij en besproken met de Autoriteit woningcorporaties en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw. Aan de slag!

In gesprek met de politiek

Met een nieuwe bestuurder, volop media-aandacht, een aangescherpte koers en verscherpt toezicht begrijpen we goed dat er vragen leven in politiek Den Helder. De afgelopen periode zijn daarom met meerdere politieke partijen gesprekken gevoerd. Deze gesprekken zijn als open en waardevol ervaren en vormen wat ons betreft een sterke basis voor toekomstig contact en samenwerking.

Twee sociale huurwoningen onder De Goede Verwachting

Met trots keken we onlangs naar de oplevering van De Goede Verwachting, de nieuwe molen aan de Molenwerf—een project waarin traditie en vernieuwing prachtig samenkomen. Toch ligt onze focus op waar we het verschil maken: betaalbare, duurzame woningen voor onze doelgroep. In 2025 leveren we 72 nieuwe woningen op, in 2026 volgen circa 172 woningen, en in 2027 staan al 251 woningen gepland. Met de bouw van de molen voegen we dit jaar al twee sociale huurwoningen toe aan onze voorraad—onder de molen nog wel—van de in totaal 18 nieuwe huurwoningen op de locatie Molenwerf.



Wijziging bestuursstructuur - versterking voor de toekomst

Per 16 juni 2025 werkt Woningstichting met een nieuwe bestuurs- en leiderschapsstructuur. De huidige bestuurder blijft tevens algemeen directeur en draagt voortaan de titel directeur-bestuurder. De portefeuille van financieel directeur wordt voorlopig ondergebracht bij de directeur-bestuurder. Deze wijziging is een eerste stap in de bredere doorontwikkeling van de organisatie. De leiding wordt in fases uitgebreid tot vijf leden. Deze opzet — in lijn met ons Koersplan — versterkt onze uitvoeringskracht, bevordert samenwerking tussen teams en verbetert besluitvorming op het juiste niveau. Zo bouwen we aan een wendbare organisatie, klaar voor de opgaven van morgen.

