



z a n
a k n
v a n

Koldewijn - Ontwerpboek

*Conceptueel bouwen met
slimme woonoplossingen
van Plegt-Vos*

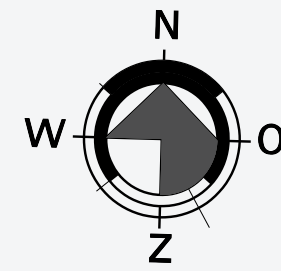


Inhoudsopgave

Pagina

01	Situatie	04
02	Ontwerptoelichting	08
07	Plattegronden	28
08	Inrichting tuinen	30

Situatie





Ontwerptoelichting

Nieuw Koldewijn

Voor de 29 woningen in het plan Koldewijn is het maken van een kloek en robuust ontwerp een prachtige opgave. Niet alleen omdat het op een steenworp afstand van zaakvannn ligt, maar juist het op subtiële wijze het zichtbaar maken van het industriële verleden, geven het plan een bijzondere context. Zaakvannn is een Apeldoorns architectenbureau. De kracht van zaakvannn ligt bij het maken van stoere en uitdagende architectuur, passend bij de gevraagde beeldkwaliteit en doelgroep(en).

In samenwerking met zaakvannn hebben wij de afgelopen jaren meerdere projecten naar tevreden mogen realiseren. Het plan voegt 29 nieuwe sociale huurwoningen toe, in het verhaal van een oude fabriek. Net als het oude pand, wordt er bij de nieuwbouw uitgegaan van twee gebouwdelen. De opzet en architectuurtaal wordt als analogie doorgezet, maar dan in lange rijen van 15 woningen aan het Kanaal Zuid en 14 woningen aan de Mezenweg. Aan het Kanaal in een meer formele architectuur, denkend aan een entreegebouw en aan de Mezenweg eerder de look and feel van een loods, waarin de individuele woning ondergeschikt is aan het totaal.

Om voor beide gebouwdelen het industriële karakter te waarborgen, wordt er gebouwd in drie bouwlagen met plat dak. Op de hoeken van beide gebouwen worden de woningen van drie volledige woonlagen voorzien. De tussenliggende woningen krijgen allen een setback, waardoor een uniforme uitstraling aan de straten gevormd is, maar de woningen zelf, ter verantwoording van de huurlasten, kleiner zijn. Beide woningtypologieën bieden ruimte voor twee slaapkamers, met uitbreidingsmogelijkheden voor een extra slaapkamer. Hierdoor zijn de woningen in de toekomst ook geschikt voor eventuele gezinsuitbreiding of -verandering.





Entreegebouw

Entreegebouw aan het Kanaal Zuid

Het gebouw aan de Kanaal Zuid kent vanuit de stedenbouwkundige opzet en haar formele karakter een spiegel symmetrische opzet, waarbij het zwaartepunt in het midden komt te liggen. Het blok bestaat uit een oneven aantal woningen, wat leidt tot een bijzonder trefpunt van beide vleugels. Hier is het idee ontstaan van een voornaam kantoor in een andere kleur steen als entreegebouw. Een naamsaanduiding in het hart van het blok op de verdieping versterkt dit beeld. Tijdloze metselwerk details verbijzonderen elke woning en laten het blok de taal spreken van een ambacht van weleer. Gemetselde poeren knippen het blok op in 5 kortere delen en brengen hiërarchie en verticaal tegengewicht aan het horizontaal gelede blok. De poeren vormen tevens de verwijzing naar het voormalige fabrieksgebouw van de papierwarenfabriek Koldewijn. Om de analogie te versterken met het 'papier'-verleden, voegen we een metselwerk tatoeage toe op de noordelijke kopgevel. Door de in zowel een staand als een liggend tegelverband te metselen, creëren we stroken papier. Hiermee verwijzen we naar een weeftechniek die in de voormalige papierfabriek werd toegepast voor het vervaardigen van papier. De stroken vormen een groot deel van de zijgevel en lopen door over de tuinmuur, waardoor deze een logische en mee-ontworpen onderdeel is van het hoofdgebouw. In een gelijkende analogie zijn ook de nestgelegenheden in beide koppen ontworpen. Als en rol papier met een herkenbare invliegopening, steken de betonnen nestkasten uit tussen de geweven stroken. Samen met de ecooloog gaan we vooraf kijken naar de juiste type nestkasten, zodat de gewenste diersoorten hiervan gebruik kunnen maken.

Het entreegebouw ligt in de rooilijn van de overige bebouwing van Kanaal Zuid. Heerlijk op de zon gelegen en aan het spoor en water. Deze voortuin is een kans die benut moet worden. We begrijpen de wens vanuit De Woonmensen om verloedering en rommelvorming te voorkomen. Om die reden richten we de tuin in. De vier meter diepe tuin wordt over de volledige lengte in twee gelijke delen gesneden. Het eerste deel wordt ingezet als een sloot.

Deze sloot zal, net als een wadi, zorgen voor passieve waterberging en biedt tevens de ruimte voor biodiversiteit. Wildgroei in de sloot draagt hier aan bij. Wildgroei zorgt voor waterberging en vergroening in de voortuin. De sloot wordt omringd door bedrijfsvloerplaten, tegels en groen. Hierdoor wordt verwildering van de plantengroei voorkomen en blijft de wildgroei fraai en aantrekkelijk. Over deze sloot loopt een hergebruikte bedrijfsvloerplaat als brug. Deze brug wordt vervolgens doorgezet als looper naar de entree. Deze looper verduidelijkt de woonadressen en biedt tevens de mogelijkheid om vrijgekomen bedrijfsvloerplaten nieuw leven te bieden.

In het tweede deel, tegen de gevel aan, is er ruimte voor een individuele invullingen van de bewoners. Ook hier komt een vormgevende slag overheen. In dit deel is er ruimte voor groen en het plaatsen van bijvoorbeeld een bankje. Samen met De Woonmensen, toekomstige bewoners en omwonenden willen we een creatieve dag organiseren. Op deze dag gaan we bankjes metselen van vrijgekomen stoeptegels. Hierdoor creëren we buurtschapsgevoel en leert de omgeving elkaar kennen. Tevens voorkomen deze bankjes de plaatsing van kliko's en bijvoorbeeld fietsen. Het is belangrijk om het buurtschapsgevoel ook na deze dag te behouden. Bankjes tussen de woningen in zullen de sociale cohesie en het ontmoeten het gehele jaar door bevorderen.

Het middendeel van het entreegebouw kunnen we, in overleg met de gemeente Apeldoorn en De Woonmensen, voorzien van leilindes. De leilindes zorgen voor schaduwvorming, wat ten goede komt van de binnentemperatuur in de woningen. Tevens vergen leilindes relatief weinig onderhoud, waardoor de voortuin er strak uit blijft zien. De voor- en zijgevels van het blok kunnen we eventueel voorzien van gevelbegroeiing. Gevelbegroeiing zorgt voor extra verkoeling in de woningen. Graag onderzoeken we ook hiervoor de mogelijkheden met De Woonmensen.

Kenmerken Entreegebouw

Materiaal	Type	Kleur
Gevelsteen	Waalformaat	Bruinrood, genuanceerd
Gevelsteen accent	Waalformaat	Antraciet-bruin-blauw, genuanceerd
Voegen	Doorgestroken, verdiept	Antracietgrijs
Buitenkozijnen	Hout	RAL 7016
Draaiende delen	Hout	RAL 7016
Entredeur	Hout, WK3005	RAL 7016
Achterdeur	Hout, WK042	RAL 7016

Metselwerk 'vlechtwerk' als verwijzing naar papier

Metselwerk accent

Normaal metselwerklijn

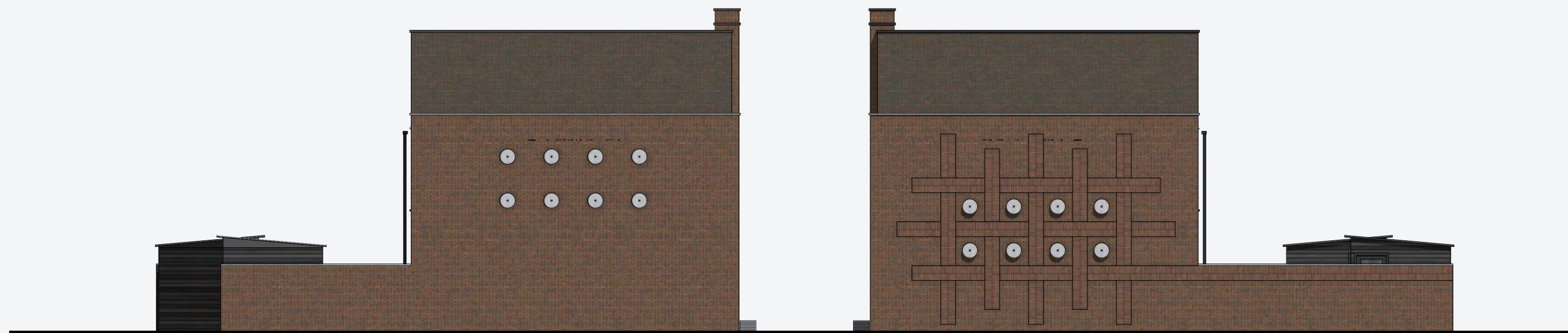
Andere kleur als accent

2 koppen uitmetselen op de funderingsbalk en dan in 1 rechte lijn door omhoog zonder verdere sprongen

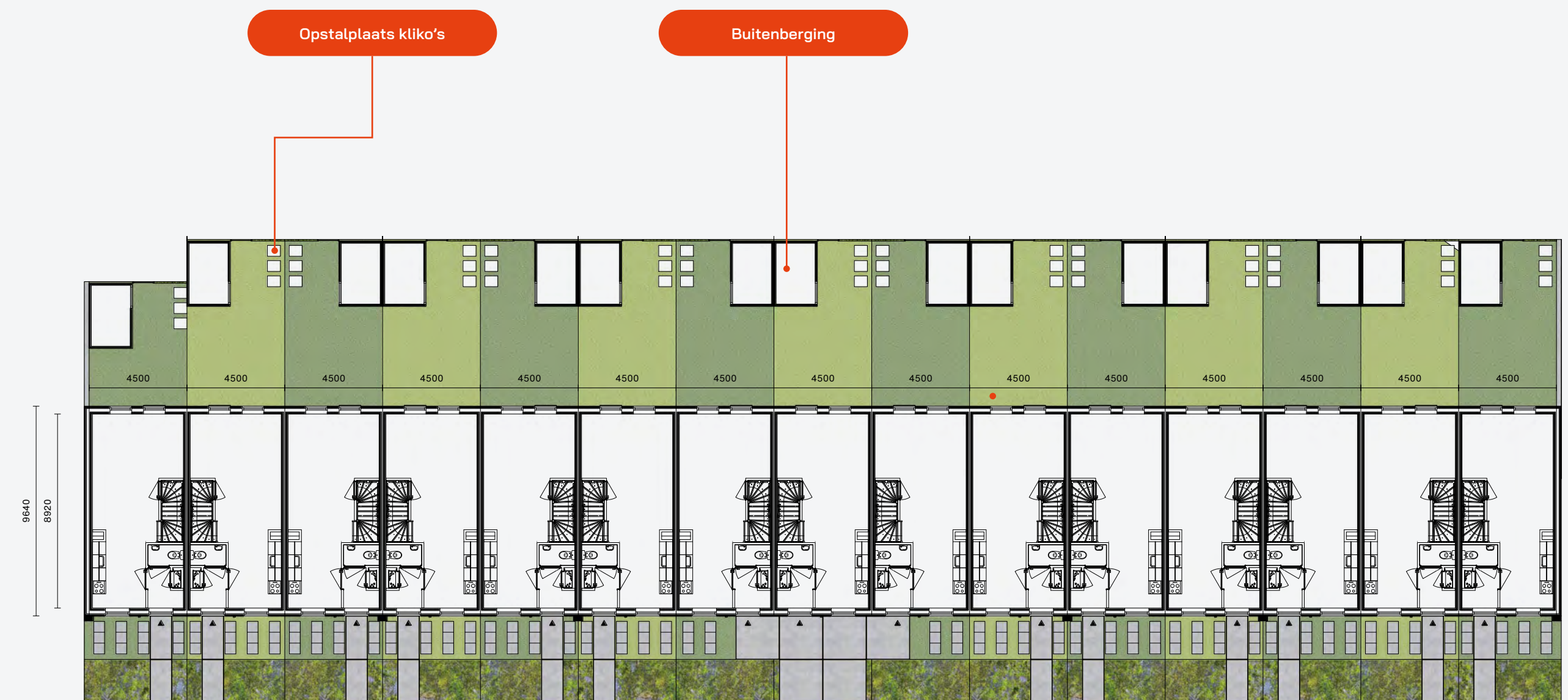
Voor- en achteraanzicht Entreegebouw



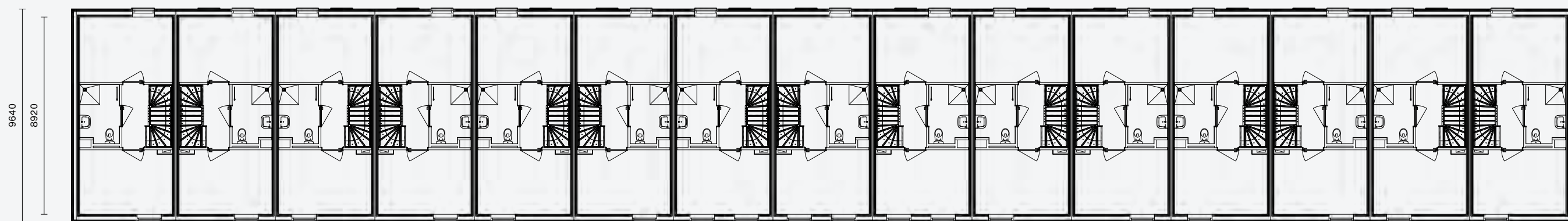
Zijaanzichten Entreegebouw



Plattegronden Entreegebouw - begane grond



Plattegronden Entreegebouw - eerste verdieping



Plattegronden Entreegebouw - tweede verdieping





Ontwerptoelichting Mezenweg

Loods aan de Mezenweg

Voor het blok aan de Mezenweg is er vanuit de analogie de gedachte van een loods ontstaan. Een gebouw met een ritmische geleding, waarbij de individuele woning ondergeschikt is. Een dergelijke opzet is begrijpelijk, maar maakt het mogelijk minder geliefd als woning. Om toch verliefd te worden op je thuis is een bijzonder detail noodzakelijk. Een diepe negge ter plaatse van de ramen is voorgeschreven in het beeldkwaliteitsplan, maar dat alleen is te weinig. In ons plan metselen we de gehele gevel één steen uit, waardoor er een brede spouw ontstaat met architectonische speelruimte. Niet alleen de ramen, maar ook het metselwerk kan samen met de stenen, meer dan normaal, verder in het vlak terug liggen. Daarmee ontstaat er speelruimte voor een eigentijdse vlakverdeling die over de bouwmuren heengaat. Het speelse spel van vlakken smeedt het blok tot één geheel, waarbij de individuele woning minder leesbaar is.

Vanuit de analogie willen we ook het papierverleden kenbaar maken en een liefdevol detail toevoegen aan de entree van elke woning. Door de diepe negge rondon we de hoeken bij de voordeuren af. Staand rond metselwerk krult zicht als een papierrol-penant van de gevel. Entreegebouw aan het Kanaal Zuid tot het kozijn. Er is net als bij het blok aan het kanaal, aandacht voor een zorgvuldige inpassing van een industrieel huisnummer en armatuur. Het zijn de kleine details die het verhaal kracht bijzetten.

Ook voor het blok aan de Mezenweg wordt de zuidelijke kopgevel verbijzonderd met metselwerk 'papier'-stroken en geschikte nestakstenen. Ook hierbij loopt het gevlochten metselwerk door over de tuinmuur. Aan de Mezenweg zijn de voortuinen van twee meter ondieper. In de voortuin past precies een hergebruikte bedrijfsvloerplaat van één bij twee meter. De ruimte tussen de platen vullen we met hergebruikte betontegels. Af en toe (als een dambord) laten we tegels weg, waardoor er ruimte is om in deze brede Delftse Stoepzone een plantje te plaatsen.

Centraal in de stoepzone worden, net als bij het entreegebouw met de creatieve dag, voor elke woning de tegels gestapeld tot een bankje, gericht op de ochtendzon. De tegelplaatsing in dambordpatroon zorgt ervoor dat kliko's en dergelijke niet in de voortuin geplaatst kunnen worden, maar de bewoners wel gebruik kunnen maken van het bankje.



Kenmerken Mezenweg

Materiaal	Type	Kleur
Gevelsteen	Waalformaat	Bruinrood, genuanceerd
Voegen	Doorgestreken, verdiept	Antracietgrijs
Buitenkozijnen	Hout	RAL 7016
Draaiende delen	Hout	RAL 7016
Entredeur	Hout, WK3005	RAL 7016
Achterdeur	Hout, WK042	RAL 7016

ronde hoeken met een rechte uitloop in staand verband als verwijzing naar de rollen aflopende papier van de oude fabriek

Halfsteens metselverband

Plasticiteit in de gevel door het uitmetselen op de funderingsbalk

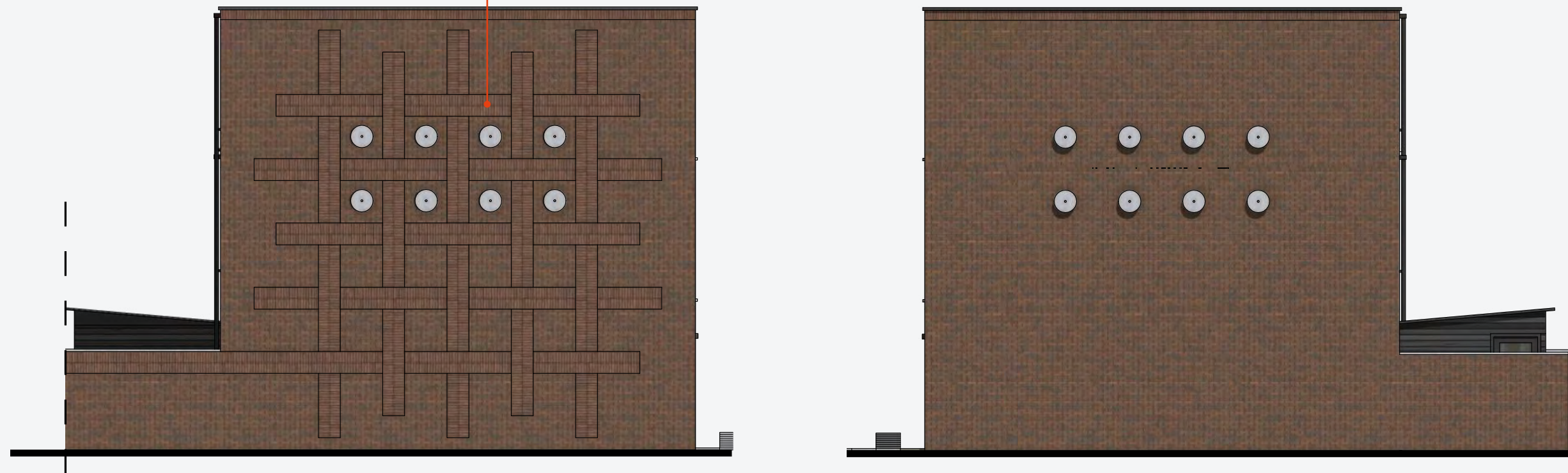
Voor- en achteraanzicht Mezenweg

Voorraanzicht blok B

Achteraanzicht blok B

Zijaanzichten Mezenweg

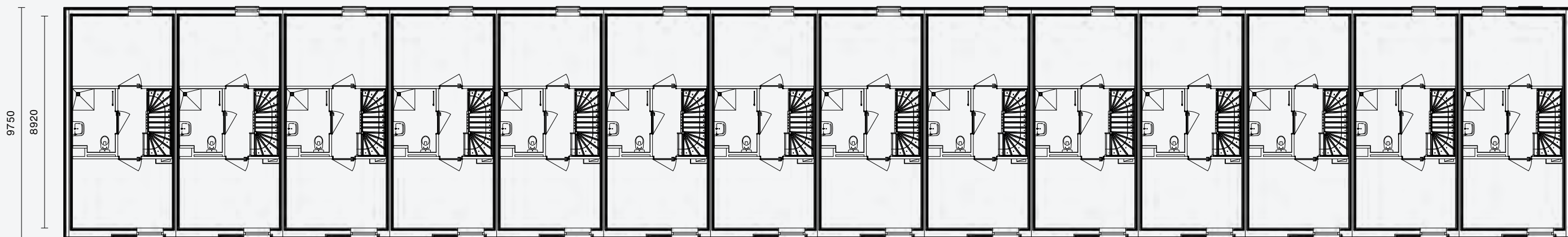
Oude papierelementen verwerkt in unieke beeldbepalende kopgevels. Zo brengen we Koldewijn weer tot leven!



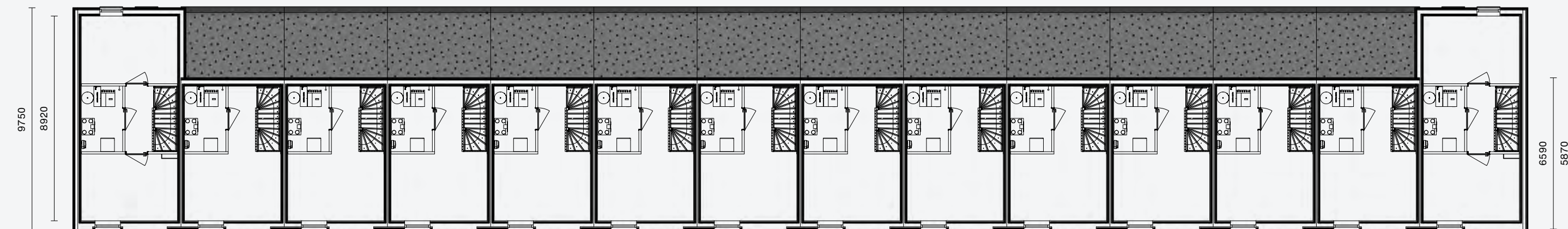
Plattegronden Mezenweg - begane grond



Plattegronden Mezenweg - eerste verdieping



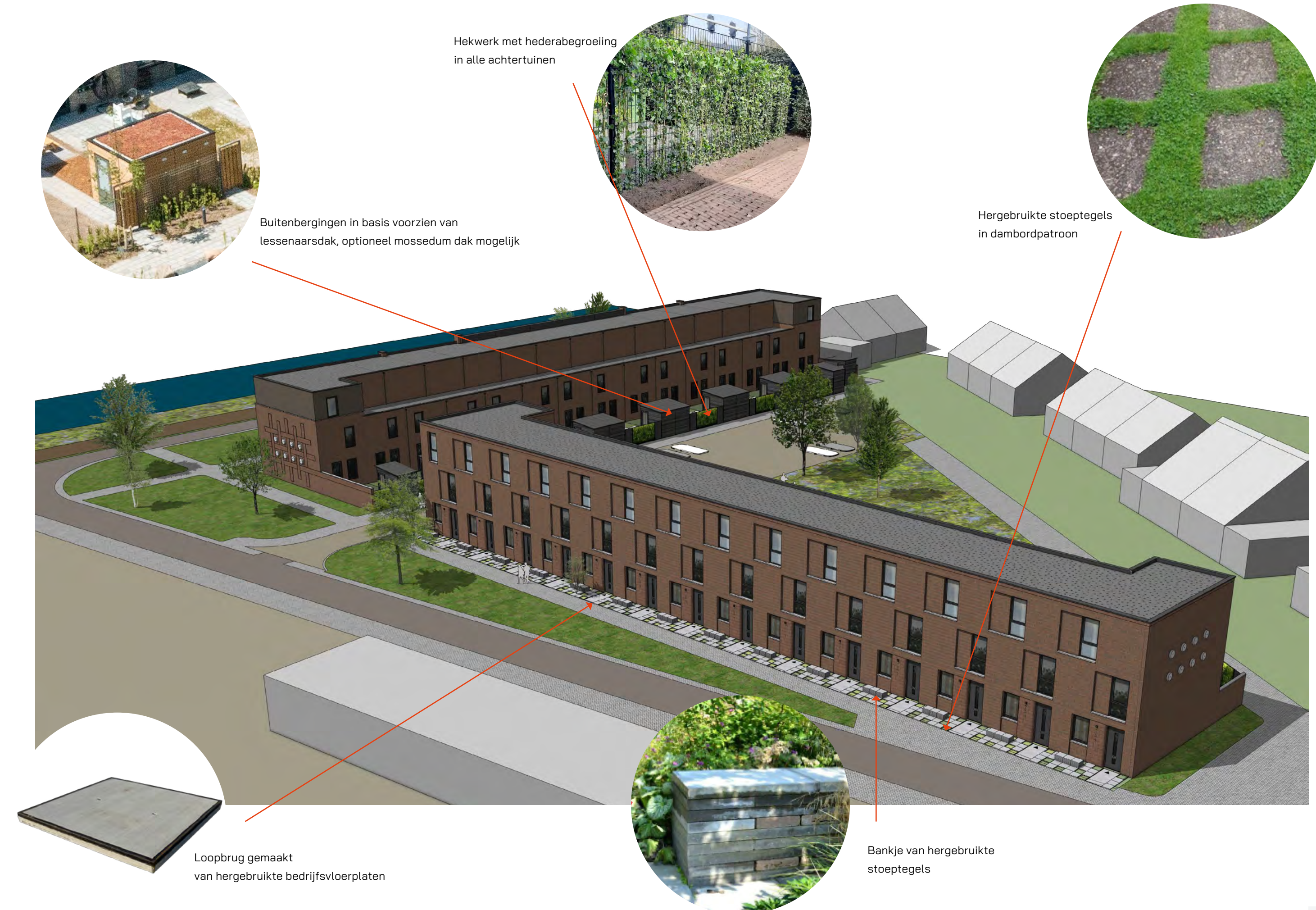
Plattegronden Mezenweg - tweede verdieping



Plattegronden Entreegebouw en Mezenweg



Inrichting voor- en achtertuinen



Vestigingen

Plegt-Vos Oost | Hengelo
Plegt-Vos Midden | Utrecht
Plegt-Vos Noord | Assen
Plegt-Vos ZuidWest | Rotterdam
Plegt-Vos Infra & Milieu
Plegt-Vos Houtindustrie
Plegt-Vos Materieel
Plegt-Vos Slimme Huizenfabriek

Hoofdkantoor

Plegt-Vos Bouwgroep | Hengelo

Sherwood Rangers 1
7551 KW Hengelo

Postbus 607
7550 AP Hengelo

088588 6000
info@plegt-vos.nl

www.plegt-vos.nl



verschil maken met
slimme oplossingen

