Wonen

UITGANGSPUNTEN VOOR HET STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP

Uitgangspunten

- **Woning met tuin of appartement voor de terugkeerders**
- **Opgave om extra woningen toe te voegen:**
  - een- tot tweepersoonshuishoudens
  - levensloopbestendige woningen
- **Duurzame en geschikte woningen**
- **Zet in op omkijken naar elkaar (noaberschap)**
- **Zet in op het verminderen van eenzaamheid**
  Bijvoorbeeld door zicht op elkaar, gemeenschappelijke ruimtes, deelauto's, deelschuurtjes, binnentuinen etc.

Hier hebben de deelnemers over nagedacht:

- **Waar komen de woningen en appartementen?**
- **Hoe zetten we de huizen neer?**
  - Vooral rijwoningen?
  - Woningen aan een hofje?
  - Of op een andere manier?

AANDACHTSPUNTEN

VANUIT DE WERKPLAATSEN

- Wens voor appartementen dicht bij elkaar
- Aandacht voor mogelijke inkijk vanuit de appartementen
- Voorkeur voor parkeren voor de woning
- Belangrijk dat de garages bereikbaar blijven
- Sociale veiligheid in de buurt
- Aandacht voor duidelijke keuzes in woningtypen en doelgroepen
- Positief over korte woonblokken
- Positief over kansen voor starters en doorstromers op de woningmarkt
- Liever geen appartementen aan de Karel Doormanstraat
- Voorkeur voor rijwoningen als invulling van het braakliggende terrein langs het schapenpad
- Het is een evenwichtig plan
- Graag verschillende soorten huishoudens in de appartementen





Wonen

HET STEDENBOUWKUNDIG ONTWERP











Voorlopig woningbouwprogramma

Mix van:
- Appartementen
- Eengezinswoningen
- Levensloopbestendige woningen
- Beneden-boven woningen

84% sociale huur & 16% koop

Maximaal: 176 woningen

Dwarsdoorsnede van woningen met groenstrook





Achtertuin | Rijwoningen | Eenrichtingsweg | Wonen aan het groen | Eenrichtingsweg | Appartementen met balkons aan groenzone | Parkeerplaatsen voor appartementen | De Kaempe

*Afmetingen zijn nog niet definitief