



3 levensloopbestendige woningen met 2 slaapkamers
7 maisonnettes met 1 slaapkamer

Impressie Vennekesgaarden september 2026

Maisonette



1^e verdieping



2^e verdieping

Levensloopbestendige woning



Begane grond



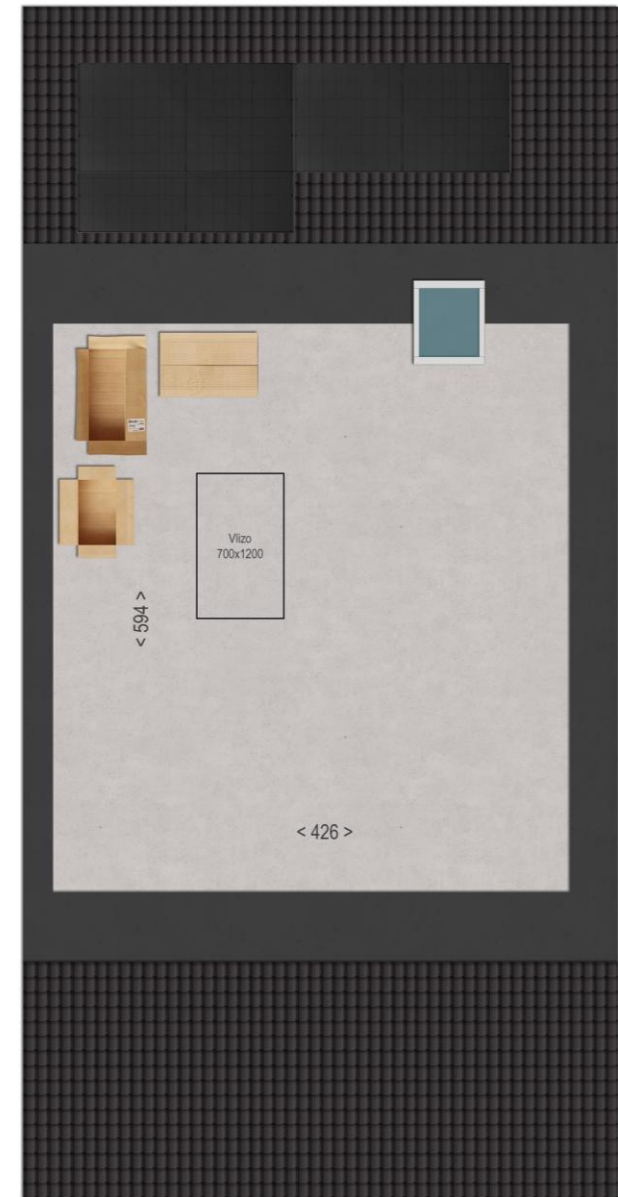
2 twee- onder -één kapwoning



Begane grond



1^e verdieping



Bergzolder







ONTWERPUITGANGSPUNTEN

- vergroten van de biodiversiteit
- gebruik van zoveel mogelijk inheemse beplantingen
- groene gevels bergingen
- faunavoorzieningen
- open/halfopen verhardingen
- groendaken
- waterberging, hemelwater zal op eigen terrein worden geïnfiltreerd
- circulariteit/herbruik materialen
- parkeernorm uit TAM-omgevingsplan behouden, 20 parkeerplekken (18 is minimale eis)



vele plantenborders halfschaduw met in- en uitheemse soorten, jaar rond aantrekkelijk, focus op bladstructuren



boomplantsoenen, vele planten en veelzijdigheid



perennatieweiding met inheemse klimplanten: klimop, klimperzik, boornik



gemengde hagen op openbaar terrein



liguster hagen op eigen terrein



inheemse bomen 2e groen: liguster



kleinere



verdunden



plantsoenen met struikwip en uitheemse heesters



verdunden



hardheidsniveau



verdunden



halfverharding bij gemeenschappelijke tuin



steengegaderde berijde



houden bergingen met groene delen en gravel



verkeers hergebruikt



grasbetonmaten met hergebruikte bedrijfs



korpspoor bij weg lange parkeerwaaier



grasbetonmaten parkeerwaaier



legale sloep doorstraken



steengegaderde



steengegaderde



steengegaderde



steengegaderde



steengegaderde



steengegaderde

verkenner: 2021
datum: 16-10-2025
opdrachtgever: Viverion

TERREININRICHTING VENNEKESGAARDEN RIJSEN



te kiefte architecten bv

VOORLOPIG ONTWERP



1:200 schaal
A1 formaat
R. Eggen, projectant
Irene de Klerk-Bink, architect

