



Nieuws

PROJECT

Inleiding

Hierbij ontvangt u de nieuwsbrief voor de bewoners van de de Graaf Ottostraat, Ruyterstraat, Karel Doormanstraat en De Kaempe in Het Lentfert.

In deze nieuwsbrief leest u over de bewonerscommissie, stellen de projectmanager en vastgoedbeheerder Gapph zich voor. Ook vindt u meer informatie over de participatieplannen en de projectwoning aan de Graaf Ottostraat.

Participatie, meedenken en -praten over de nieuwe wijk

Hoe de nieuwe wijk er straks uit komt te zien is nog niet bekend. Daarover kunt u straks meepraten. Wat zijn uw wensen en ideeën? Wat is een handige indeling van de straten? Waar kun je straks je auto parkeren en wat voor een groen past mooi in de buurt?

Dat meedenken en -praten over de nieuwe wijk noemen we ook wel participatie. Vanuit de omgevingswet mogen wijkbewoners én



omwonenden daaraan meedoen. Ook de gemeente Rijssen-Holten heeft een stem. Alle ideeën zijn belangrijk voor ons. We werken aan een plan om deze participatie zo goed mogelijk te organiseren. Dat doen we in overleg met de bewonerscommissie. Daarna krijgt u een uitnodiging voor een eerste informatiebijeenkomst.

Nieuwe bewonerscommissie Het Lentfert opgericht

Het Lentfert heeft een eigen bewonerscommissie die regelmatig overlegt met Viverion. Deze actieve wijkbewoners stellen zich graag aan u voor:

Beste bewoners van Het Lentfert,

In verband met de grote veranderingen die er de komende jaren in onze wijk aankomen is er vanuit de klankbordgroep Het Lentfert een bewonerscommissie gevormd. De bewonerscommissie vertegenwoordigt de bewoners van Het Lentfert. Zo is de bewonerscommissie in gesprek met de verhuurder Viverion over de nieuwbouw, de sloop en over het sociale plan. In deze gesprekken behartigt de bewonerscommissie uw belangen zo goed mogelijk. Heeft u vragen aan de bewonerscommissie? Op dit emailadres kunt u met ons in contact komen: lentfertbwc@gmail.com.



PROJECT Nieuws

De bewonerscommissie bestaat uit de volgende personen:

Dagelijks bestuur:

Voorzitter: Harry Scholten
Penningmeester: Jorrit Oostendorp
Secretaris: Karin Masela

Commissieleden:

Gert Jan Ten Hove, Martin Nijholt, Henk Bak, Ria Bak, Jorrit Beldman, Niels Nijhuis, Janet Sotthewes, Gerrit Zandvoort, Antonetta Ringringoeloe.



Even voorstellen

Mijn naam is Marcel Besten en ik ben projectmanager voor Het Lentfert bij Viverion. Mijn rol is het begeleiden van het hele proces tot aan de sloop en de nieuwbouw. De begeleiding van de bewoners is daarbij een belangrijk onderdeel van mijn werk.

Wanneer je hoort dat jouw huis gesloopt gaat worden geeft dat veel



onzekerheid: wat betekent dit voor mij en wat brengt de toekomst? We gaan samen ons uiterste best doen om voor iedereen het maximale resultaat te behalen. Dat zal niet altijd makkelijk zijn, maar brengt ons straks wel een mooie nieuwe wijk. Ik kijk uit naar een prettige samenwerking en verwacht dat we over een aantal jaren kunnen zeggen dat we dit toch maar mooi met z'n allen hebben gefikst!

Wekelijks inloopspreekuur in Graaf Ottostraat 114

Vanaf 3 oktober bent u van harte welkom in de nieuwe projectwoning van Viverion aan de Graaf Ottostraat 114. Heeft u vragen? Wilt u iets met ons bespreken? Projectconsulenten Jaap Hommes en Willemijn Hooglugt staan u graag te woord. Zij zijn er iedere donderdag van 15.30 uur – 16.30 uur. U hoeft zich niet aan te melden en kunt gewoon binnenlopen.

Neem contact met ons op als u niet kunt reageren op een woning via [Woninghuren.nl](https://www.woninghuren.nl)

Wij hebben u ingeschreven als woningzoekende bij Woninghuren.nl. Een aantal bewoners heeft contact met ons opgenomen, omdat zij door hun inkomen niet kunnen reageren op het woningaanbod. Is dit bij u ook het geval? Komt u dan langs op ons spreekuur of bel met onze klantenservice via 088 321 3210. Wij helpen u dan verder.



PROJECT Nieuws

Vastgoedbeheerder Gapph

Wanneer woningen leegkomen, worden deze beheerd door Gapph. Het voordeel is dat de woningen tijdelijk bewoond blijven en de straat leefbaar blijft. Twee woningen worden op verzoek van de gemeente Rijssen- Holten toegewezen aan statushouders en Oekraïners. Hieronder stelt Gapph zich graag aan u voor.

Even voorstellen: wij zijn Gapph!

Ik ben Dorée Hoekerswever, Vastgoedbeheerder bij Gapph. Wij zorgen voor tijdelijke bewoners voor de woningen die leegkomen in uw wijk. Dat doen we heel zorgvuldig, want het is belangrijk dat zij sociaal betrokken en prettige burens zijn: beter een goede buur dan een verre vriend. Als beheerder ben ik regelmatig in de wijk te vinden om bewoners te helpen met reparaties, vragen, woningcontroles en bezichtigingen. Heeft u vragen of wilt u een praatje maken? Spreek me gerust aan!



Ten slotte

Heeft u vragen? Neem dan contact op met Jaap Hommes of Willemijn Hooglugt. U kunt ze mailen via info@viverion.nl of bellen op 088 – 321 32 10. Of komt u langs op ons spreekuur op donderdagmiddag tussen 15.30 en 16.30 uur in de projectwoning aan de Graaf Ottostraat 114.

