

Nieuwbouw Suikerbakker en Hamburgerweg in Ermelo

**Suikerbakker 27 – 37a
Hamburgerweg 84 – 90a**



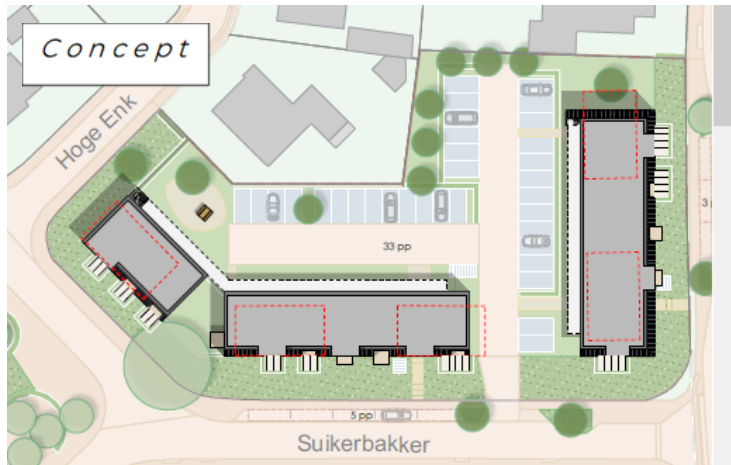
Beste omwonenden,

Op maandag 8 juli waren de omwonenden van de toekomstige nieuwbouw aan de Suikerbakker/Hamburgerweg in Ermelo voor de derde keer uitgenodigd. De vorige bijeenkomsten vonden plaats in november en december 2023.

Tijdens de eerste bijeenkomsten gaven de omwonenden aan wat zij belangrijk vinden en graag terugzien in de nieuwbouw. Op de tweede avond kregen zij uitleg over de opbrengsten hiervan. Inmiddels zijn de schetsen verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. Wat dit betekent leest en ziet u in deze nieuwsbrief.

Nieuwbouw Suikerbakker / Hamburgerweg

Er staan nu 20 duplexwoningen. Wat kunnen we nieuw bouwen? Hoeveel woningen passen in het straatbeeld? We houden rekening met de hoogte, 2 bouwlagen en 1 laag in de kap. Daarnaast moet er voldoende parkeergelegenheid zijn.



De uitkomst is dat er in totaal 28 appartementen teruggebouwd kunnen worden. Dit zijn 2-kamer en 3-kamer appartementen.

Aan de Suikerbakker staan aan de overkant woningen met 2 bouwlagen.

Daarom is ervoor gekozen 2 bouwlagen aan te houden voor in totaal 17 (2-kamer) appartementen

Aan de kant van Hamburgerweg is gekozen voor 3 bouwlagen. Hier kunnen 11 (3-kamer) appartementen terugkomen.

Het parkeren vindt plaats langs de straat en achter de woongebouwen. Vanaf Suikerbakker is de parkeerplaats te bereiken. Er is rekening gehouden met in totaal 40 parkeerplaatsen. De appartementen op de begane grond krijgen aan de voorkant een klein terras en op de verdieping een balkon.

Hoe ziet het er dan uit?

Dit zijn impressies. Meer uitgewerkte schetsen en het voorlopig ontwerp.



Hoek Suikerbakker / Hamburgerweg



Vanaf de Suikerbakker

Tijdens de eerste bijeenkomsten gaven de aanwezigen aan dat zij graag willen dat het groen blijft in de buurt. Een genoemd aandachtspunt is het parkeren. Hier is in de uitwerking rekening mee gehouden. De grote boom in de bocht van Suikerbakker blijft staan.

Positief ontvangen



Na het zien van de impressies zijn de omwonenden positief. Reacties als *“We kunnen niet wachten”*, en ook *“er is rekening gehouden met onze wensen”* als *“gelukkig de grote boom blijft staan”* horen we terug tijdens deze inloopbijeenkomst. Ieder kijkt kritisch wat de nieuwbouw betekent in zijn of haar situatie. *“Hoe is het met de inijk”* en *“houd rekening met de verlichting van de gebouwen”*. Ook naar deze wensen is geluisterd. Iedereen is het erover eens dat er iets moet gebeuren.

Uwoon en ook de architect zijn tevreden over de opkomst en reacties van de omwonenden.

Hoe nu verder?

De architect maakt van deze schetsen een definitief ontwerp. Dit delen wij met de gemeente.

De verwachting is dat eind 2025 alle duplexwoningen leeg zijn. Dan starten we in het eerste kwartaal van 2026 met slopen. Aansluitend vindt de nieuwbouw plaats. We streven ernaar om de nieuwbouw eind 2026 klaar te hebben.

Meer informatie?

Wij houden u op de hoogte van de ontwikkelingen gedurende het hele proces. Ook kunt u de site van Uwoon in de gaten houden.

[www.uwoon.nl/projecten/project/duurzame-toekomst-voor-de-suikerbakker.](http://www.uwoon.nl/projecten/project/duurzame-toekomst-voor-de-suikerbakker)

Hier leest u de laatste informatie over de duurzame toekomst voor Suikerbakker en Hamburgerweg in Ermelo.

Colofon

Uwoon

T 0341 – 41 68 94
E info@uwoon.nl
A Deventerweg 5,
3843 GA Harderwijk
W uwoon.nl
KvK 08012356

Contactpersonen

Henny Sietsma

T 0341 – 56 51 00

E suikerbakker@uwoon.nl

Karin Prinsen

T 0341 – 56 51 00

E suikerbakker@uwoon.nl

Herman Zwiers

T 0341 – 56 51 00

E suikerbakker@uwoon.nl

Website

Kijk op www.uwoon.nl/projecten

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief is de grootst mogelijke zorg besteed. Aan de informatie hierin kunt u geen rechten ontleen.