

Strategisch Perspectief

Strategische keuze



Delen



Doen



Duurzaam



Vitale dorpen en stad

Faciliteren van ontmoeten
Mens & Natuur



Dichtbij

Ondersteunen kwetsbare groepen
Gebiedsgericht werken



Passende woningen

Huisvestingsoplossingen
Energie neutraal

Eenvoudig



Verbonden



Oplossingsgericht



Waarde



Organisatie Thús Wonen



Thús Wonen staat voor klantgerichtheid, betrouwbaarheid, wendbaarheid en duurzaamheid. We passen ons moeiteloos aan de veranderende behoeften van de samenleving, technologische vooruitgang en nieuwe wetgeving aan. Met het toepassen van moderne technologieën verbeteren wij onze dienstverlening en versterken we de betrokkenheid van huurders. Hierdoor nemen we een voortrekkersrol in maatschappelijke vooruitgang.

Bij Thús Wonen organiseren we dynamisch en efficiënt. Ons kantoor is een bruisend voorbeeld van energie en creativiteit. Het is een inspirerende en stimulerende werkplek waar wij vanuit onze talenten nieuwe vaardigheden ontwikkelen. Onze werkzaamheden vragen veelal een integrale aanpak.

Aan de hand van ons lonkend perspectief 'Noflik Wonen in de Mienship' geven wij elke dag vorm aan onze maatschappelijke verantwoordelijkheid. Financiële en organisatorische continuïteit is hiervoor een belangrijke voorwaarde.



Weloverwogen keuzes die gericht zijn op het bereiken van Noflik Wonen in de Mienskip.



Delen:

Wij delen actief alles wat we hebben met onze partners en huurders: onze kennis, onze mensen en onze middelen. Samen bereiken we meer door open samenwerking en wederzijdse ondersteuning.

Denk aan:

- uitwisselen en delen van kennis;
- uitvoeren van gezamenlijke projecten;
- bieden van ondersteuning.



Doen:

Wij geloven in groei door kleine, stap voor stap verbeteringen en blijven flexibel. Fouten zijn voor ons een kans om creatief te zijn en te leren. In onze lerende omgeving zijn ontmoetingen, ontwikkeling, vertrouwen en initiatief de sleutel tot succes. Samen zetten we elke dag een stap vooruit!

Denk aan:

- doorvoeren van kleine aanpassingen en evalueren van resultaten;
- bespreken van gemaakte fouten en samen zoeken naar oplossingen en verbeteringen;
- stimuleren van initiatief.



Duurzaam:

We bouwen sterke, langdurige relaties en samenwerkingen en streven naar slimme, innovatieve oplossingen. Samen ontwikkelen we concrete plannen en behalen we meetbare resultaten. Onze focus ligt op duurzaamheid door effectief samenwerken en continue verbetering.

Denk aan:

- stellen van haalbare doelen en deze monitoren;
- evalueren en continu verbeteren;
- integreren van duurzame praktijken in projecten en processen.



Thús Wonen is een woningcorporatie die sterk geworteld is in de mienskip van Noordoost-Fryslân. We voelen ons verbonden met deze mooie regio en de mensen die er wonen. Het klaarstaan voor onze huurders staat daarbij hoog in het vaandel. We zorgen met onze collega's en samen met andere betrokken partijen voor een goed woongenot voor onze huurders. Samenwerking, naar elkaar luisteren, maar ook een prettige werksfeer vinden we belangrijk. Net als dat we graag leren door te doen en ons gezonde verstand gebruiken om te komen tot praktische oplossingen. Dit alles vertaalt zich in onze kernwaarden: eenvoudig, verbonden en oplossingsgericht.



Eenvoudig

- We richten ons op het doel en concrete acties, pas daarna op de regels.
- We vragen onszelf altijd af hoe het doel het simpelst is te bereiken.
- We blijven bij onszelf en spreken uit waarom we iets doen.
- We staan voor ons vakmanschap en professionaliteit en richten ons werkplezier daarop.



Verbonden

- We hebben altijd oog voor onze doelgroep, wij zijn onderdeel van de samenleving.
- We zijn gericht op het bereiken van organisatiedoelen boven afdelings- of eigenbelang.
- We stemmen doelstellingen, verantwoordelijkheden en acties af met waar die anderen raken.
- We praten met anderen, niet over anderen.



Oplossingsgericht

- We zijn en maken onszelf eigenaar van onze doelstellingen en verantwoordelijkheden.
- We ondernemen actie en organiseren ons eigen werk.
- We zijn innovatief en durven fouten te maken.
- We vragen onszelf altijd af wat we kunnen bijdragen en wat we kunnen en willen leren om dat te bereiken.



Onze maatschappelijke bijdrage. Een thema geeft daarmee richting en focus voor de uitwerking in programma's, projecten en activiteiten.

Vitale Dorpen en Stad

Levendigheid, energie en veerkracht. In vitale dorpen en steden hebben mensen en gemeenschappen het vermogen om actief te zijn en zich aan te passen aan veranderingen, zowel fysiek als mentaal. In vitale dorpen en steden gedijen inwoners door een gezonde balans tussen lichamelijke gezondheid, emotioneel welzijn en sociale betrokkenheid. Hierdoor kunnen individuen en groepen volop leven en groeien. Hier wordt niet overleefd, maar geleefd. Zo geven we samen betekenis aan Noflik Wonen in de Mienskip.



Dichtbij

Dichtbij betekent altijd in de buurt en makkelijk te bereiken zijn. Het houdt in dat er goed wordt geluisterd naar huurders en dat er lange samenwerkingen zijn met andere partijen. Ook betekent het dat er steun wordt gegeven aan mensen die extra hulp nodig hebben. Dichtbij staat voor aansluiten bij de ander, naast elkaar staan, snel reageren op vragen en problemen, en betrokken, aanwezig en persoonlijk zijn in alle interacties en diensten.



Passende woningen

Passende woningen zijn huizen die goed passen bij wat mensen nodig hebben.

Dit betekent dat er huizen zijn voor iedereen. Huizen die weinig energie gebruiken en oplossingen bieden voor comfort, efficiëntie en veiligheid. Het houdt ook in dat de woonomgeving veilig, schoon en prettig is, want wonen begint op de stoep. Woonprogramma's kunnen veranderen, maar het streven blijft hetzelfde: proberen ervoor te zorgen dat iedereen in een huis woont dat bij hen past en waar ze blij mee zijn.



Programma Vitale dorpen en stad

Een georganiseerde reeks projecten die is ontworpen om een specifiek doel of doelstelling te bereiken binnen een thema.



Vitale dorpen en stad

Faciliteren van ontmoeten

Met Faciliteren van ontmoeten zorgen we ervoor dat mensen elkaar makkelijk kunnen ontmoeten en samenkomen. We werken samen met partners om activiteiten te organiseren en ontmoetingsplekken te maken waar iedereen welkom is. We helpen bewoners om elkaar te leren kennen, elkaar te ondersteunen en samen dingen te vieren. Zo bouwen we aan buurten waar iedereen zich thuis voelt en prettig met elkaar samenleeft.

Vitale dorpen en stad

Mens en natuur

Met Mens en natuur brengen we meer groen in de buurt en zorgen we voor een schone en gezonde leefomgeving. We stimuleren bewoners om tuinen groener te maken voedsel tuinen aan te leggen en biodiversiteit te bevorderen. We moedigen het gebruik van regenwater aan en helpen bij het vervangen van tegels door planten. Samen zorgen we voor een duurzame en prettige leefomgeving waar mens en natuur in balans zijn.





Dichtbij

Ondersteunen kwetsbare groepen

Met Ondersteunen kwetsbare groepen zorgen we ervoor dat mensen die extra hulp nodig hebben ons makkelijk kunnen bereiken. We geven duidelijke informatie en werken samen met partners om activiteiten en voorlichting te organiseren. We reageren snel op signalen van problemen en passen onze hulp aan waar nodig. Door duidelijke grenzen te stellen kunnen we onze ondersteuning bieden aan iedereen die dat nodig heeft.

Dichtbij

Gebiedsgericht werken

Met Gebiedsgericht werken zorgen we voor een herkenbaar aanspreekpunt voor bewoners. We zijn zichtbaar en aanwezig in de buurt. We kennen de buurt en haar bewoners en zij kennen ons. We bieden maatwerk door goed te luisteren naar wat bewoners willen en nodig hebben en zorgen voor duidelijke communicatie. Zo bouwen we persoonlijke relaties op met respect voor grenzen van bewoners en onze eigen mogelijkheden.





Passende woningen **Huisvestingsoplossingen**

Met het programma Huisvestingsoplossingen zetten we ons in om iedereen een passende woning te bieden. We onderzoeken en ontwikkelen nieuwe concepten die aansluiten bij wat mensen echt nodig hebben. Dat kan variëren van verbeteringen aan bestaande woningen tot het bedenken en toepassen van nieuwe woon- en huurvormen. We zorgen voor heldere informatie over de mogelijkheden en werken aan betaalbare en toegankelijke woningen voor iedereen.

Passende woningen **Energieneutraal**

Met het programma Energieneutraal nemen we duurzame maatregelen in onze woningen en bieden praktische tips en maatregelen om energiezuiniger te leven. Elke stap die zo wordt gezet draagt bij aan het behalen van onze duurzaamheidsdoelstellingen



Wettelijk kader

De structuur van wetten, voorschriften, beleidslijnen en normen die de context vormen waarbinnen wij onze activiteiten elke dag weer uitvoeren.

In de Woningwet staat wat wij doen: wij zorgen ervoor dat er betaalbare, voldoende, goede en duurzame huurwoningen zijn in leefbare wijken voor mensen met lagere inkomens. Wij onderhouden die huizen en als het nodig is worden ze verbeterd.

We maken jaarlijks afspraken met de gemeenten Noardeast-Fryslân en Dantumadiel en de huurdersorganisatie De Bewonersraad over wat er moet gebeuren.

De Woningwet waarborgt de kwaliteit van de sociale huisvesting, beperkt de financiële risico's en regelt een passende toewijzing van sociale huurwoningen aan de doelgroep. Huurders, gemeenten, woningcorporaties en het Rijk dragen daar aan bij, ieder vanuit hun eigen rol.

Wij zijn aanspreekbaar op en leggen verantwoording af over onze maatschappelijke en financiële prestaties van de organisatie als geheel. Ook over de strategische keuzes die zijn gemaakt. Wij leggen deze verantwoording af aan bewoners, gemeenten en andere maatschappelijke organisaties. De brede maatschappelijke verantwoordelijkheid vraagt om open en transparant bestuur en goed toezicht

