

Thuisvester

Waar je rekening mee moet houden bij

WONINGRUIL



De huurprijs van de woning kan hoger of lager worden dan de huidige huurprijs. Als blijkt dat de huurprijs niet meer past bij het huidige beleid en de staat van de woning, kan de huurprijs worden aangepast.



Je neemt de woning over zoals de vorige huurder die achterlaat. Thuisvester brengt géén verbeteringen aan. Overnames worden door de huurders onderling geregeld.



De nieuwe woning moet je minimaal één jaar huren.



De behandeltijd van een woningruil bedraagt maximaal 6 weken.



Je moet beiden ingeschreven staan bij Klik voor Wonen. Bij acceptatie van de woning wordt je uitgeschreven.



Jouw huishoudgrootte en inkomen moeten passend zijn bij de huurprijs van de woning (passend toewijzen).

Wil je woningruil aanvragen? Vul dan de volgende formulieren in en lever de verplichte documenten aan (zie checklist laatste pagina). Zonder deze documenten wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.

Thuisvester

ACTIEF
in duurzaam wonen

AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIJ

Gegevens aanvrager (huurder van Thuisvester)

Inschrijfnummer Klik voor Wonen: _____

Voorletters en achternaam: _____

Straat en huisnummer: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer(s): _____ E-mailadres: _____

Burgerlijke staat (vink hieronder jouw keuze aan in de grijze vakjes)

☐

alleenstaand

☐

gehuwd

☐

samenwonend

☐

eenoudergezin

☐

geregistreerd partner

Gegevens medehuurder (indien van toepassing)

Voorletters en achternaam: _____

Telefoonnummer(s): _____ E-mailadres: _____

Gegevens meeverhuizer (indien van toepassing) (vink hieronder jouw keuze aan in de grijze vakjes)

☐

inwoner

☐

kind

Aantal: _____

Reden woningruil (verplicht in te vullen):

Door dit aanvraagformulier voor woningruil te ondertekenen, zeg je automatisch de huur van jouw woning op als de woningruil definitief is. Dit geldt alleen als je een woning van Thuisvester huurt.

Ik/wij verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Handtekening aanvrager

Handtekening medehuurder

Plaats, datum

Thuisvester

AANVRAAGFORMULIER WONINGRUIL - 2

Gegevens ruilkandidaat (huurder van Thuisvester of een andere verhuurder)

Inschrijfnummer Klik voor Wonen: _____

Voorletters en achternaam: _____

Straat en huisnummer: _____

Postcode en woonplaats: _____

Telefoonnummer(s): _____ E-mailadres: _____

Burgerlijke staat (vink hieronder jouw keuze aan in de grijze vakjes)

☐ alleenstaand ☐ gehuwd ☐ samenwonend ☐ eenoudergezin ☐ geregistreerd partner

Gegevens medehuurder (indien van toepassing)

Voorletters en achternaam: _____

Telefoonnummer(s): _____ E-mailadres: _____

Gegevens meeverhuizer (indien van toepassing) (vink hieronder jouw keuze aan in de grijze vakjes)

☐ inwoner ☐ kind Aantal: _____

Reden woningruil (verplicht in te vullen):

Door dit aanvraagformulier voor woningruil te ondertekenen, zeg je automatisch de huur van jouw woning op als de woningruil definitief is. Dit geldt alleen als je een woning van Thuisvester huurt.

Ik/wij verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Handtekening aanvrager

Handtekening medehuurder

Plaats, datum

Thuisvester

CHECKLIST BENODIGDE DOCUMENTEN

Onderstaande documenten zijn noodzakelijk om de woningruilaanvraag in behandeling te nemen.

Documenten aan te leveren aanvrager huurder Thuisvester

- ☐ Inkomensverklaring van de belastingdienst of een definitieve aanslag niet ouder dan 2 jaar van iedereen die meeverhuist (met uitzondering van de kinderen). Op te vragen via de Belastingdienst.
- ☐ Als jouw inkomen is veranderd ten opzichte van de inkomensverklaring 3 meest recente loonstroken of uitkeringsspecificatie.

Documenten aan te leveren als je geen huurder bent van Thuisvester

- ☐ Inkomensverklaring van de belastingdienst of een definitieve aanslag niet ouder dan 2 jaar van iedereen die meeverhuist (met uitzondering van de kinderen). Op te vragen via de Belastingdienst.
- ☐ Als jouw inkomen is veranderd ten opzichte van de inkomensverklaring 3 meest recente loonstroken of uitkeringsspecificatie.
- ☐ Uittreksel BRP (Basisregistratie Personen), niet ouder dan 6 maanden, met vermelding van adresverleden, burgerlijke staat én alle personen die ingeschreven zijn op het adres (op te vragen bij de gemeente waar je woont).
- ☐ Verhuurdersverklaring ingevuld door jouw verhuurder.