

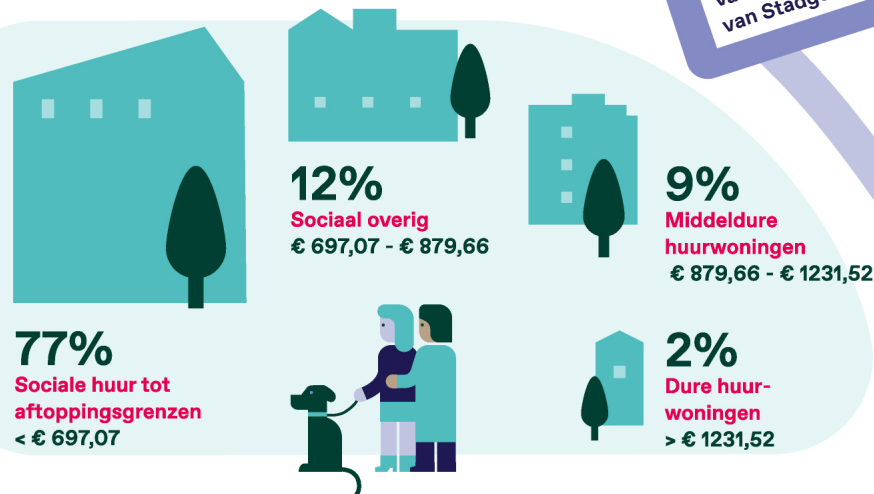
Herstructurering en vernieuwing: onze stappen vooruit in 2024

In 2024 werkten we succesvol aan onze strategische koers. Het was een jaar waarin we veel energie staken in het verder doorvoeren van onze portefeuillevernieuwing, het herstructureren van buurten en het verbeteren van de dienstverlening aan onze huurders. We bouwden verder aan betaalbare woningen in sterke buurten, speelden in op wat er in buurten gebeurde en elke dag deden we dat beter. We hebben veel gerealiseerd en dat zie je verbeeld in deze afbeeldingen.

Betaalbaar en passend wonen

Stadgenoot richt zich met de verhuur van sociale huurwoningen op huurders en woningzoekenden met een inkomen tot € 52.671 voor meerpersoonshuishoudens (prijsspeil 2024). We bieden daarnaast ook woningen aan in het middensegment. Hiermee bieden we meer mensen een kans op de woningmarkt, vergroten we de differentiatie in buurten én bevorderen we de doorstroom vanuit de sociale huursector.

Nieuwe verhuringen



In 2024 ontvingen 2.073 huishoudens de sleutel van hun nieuwe woning van Stadgenoot.

Verhuur
1.973

Verkoop
100

Waar gaat de huur naartoe?

Voor de meeste woningcorporaties en ook voor Stadgenoot ontbreekt een duurzaam prestatie-model. De inkomsten uit huren voor sociale huurwoningen zijn te laag om de kosten te dekken.



Doorstromen

Sinds 2024 hebben we een doorstroommakelaar. De doorstroommakelaar benadert en helpt huurders die willen verhuizen naar een nieuwe passende woning. Hiermee zetten we extra in op doorstroom van onze huurders. 50 huishoudens kwamen beter op hun plek.



Altijd in de buurt

Stadgenoot