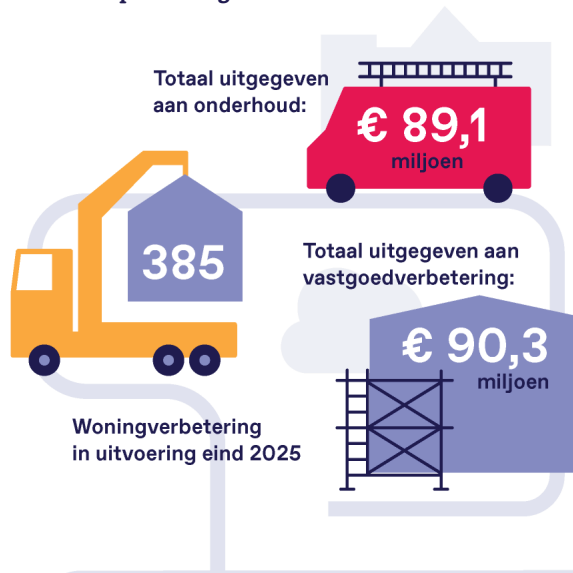


Kwaliteit woningen

De kwaliteit van onze woningen is 1 van de prioriteiten die we in onze koers hebben vastgesteld. Dit betekent dat we de komende jaren onze gehele woningvoorraad verbeteren en verduurzamen door vastgoedverbetering en planmatig onderhoud.



Duurzaamheid

Woningcorporaties hebben de ambitie om woningen met EFG-energielabels versneld te verbeteren. Stadgenoot heeft in 2025 slimmer naar haar EFG-opgave gekeken die voortkomt uit de Nationale Prestatie Afspraken. We moeten nog +/- 2.500 EFG-labels verbeteren. In totaal hebben we 27.431 ABCD-labels. Er zijn ook woningen met goede voorlopige labels die bij opnieuw afmelden waarschijnlijk een slecht label krijgen. Deze tellen wij mee in onze opgave. Zo weten we zeker dat we alle woningen verbeteren waar het nodig is.

Nog te verbeteren EFG-energielabels:

Jaar	Slechte labels	Voorlopig slechte labels
2024	2.900	
2025	1.497	997

Vastgoedverbetering

In 2025 verbeterden we 447 woningen in 6 projecten.

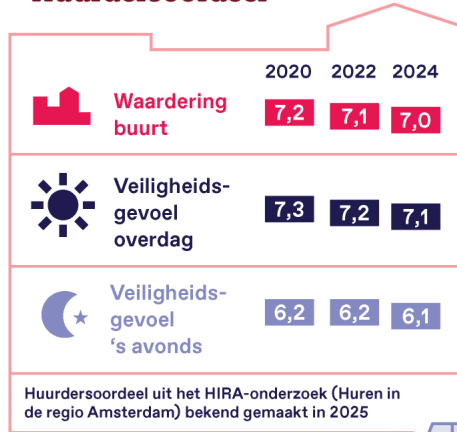


Leefbare buurten

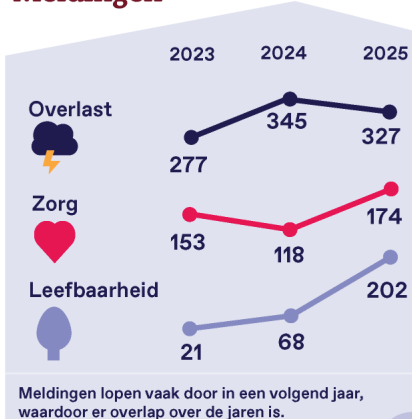
In 2025 nam de druk op buurten en wijken verder toe. Het aantal incidenten, zorg- en overlastmeldingen en signalen van onveiligheid bleef stijgen. De problematiek werd ook complexer: meer bewoners met kwetsbaarheden wonen zelfstandig, terwijl passende zorg en begeleiding niet altijd beschikbaar zijn. Dit had merkbare gevolgen voor het samenleven in sommige buurten en het gevoel van veiligheid en leefbaarheid.



Huurdersoordeel



Meldingen



Aantal explosies

