

Bij **PLAVEI**

WEET VAN WONEN

Bewonersmagazine
mei 2026



Max en Carmen wonen samen
op een bijzonder stukje Didam

Eerste woning op een plek vol herinneringen



- 3** VOORWOORD
Samen vooruit
- 4-5-6** ACHTER DE VOORDEUR
Max en Carmen wonen samen op een bijzonder stukje Didam
- 7** WOONFLITS
Korte nieuwsberichten
- 8-9** INTERVIEW
Paul Kivit maakt zich op voor zijn pensioen
- 10-11** IN DE STEIGERS
Lopende en geplande projecten
- 12-13** RONDON THUIS
Tips en weetjes over leefbaarheid
- 14-15** SAMEN WERKEN AAN THUIS
Lammert Flier, specialist brandveiligheid
- 16** WOORDZOEKER
- 16** WOONFLITS

Samen vooruit

In deze nieuwe editie van ons bewonersmagazine lees je wat er speelt bij Plavei en in onze wijken. Over plannen voor de toekomst, ontwikkelingen dichtbij huis en vooral over de mensen om wie het gaat. Verhalen uit de buurt, van bewoners en van collega's die zich iedere dag inzetten voor prettig en betaalbaar wonen.

De wereld om ons heen verandert snel. Oorlogen in Oekraïne en het Midden-Oosten zorgen voor onrust. Ook dichterbij huis verandert er veel. Er is een nieuw kabinet en ook in de gemeenteraad zien we nieuwe gezichten. Dat zorgt voor nieuwe gesprekken en soms andere keuzes. Tegelijk bouwen we verder op wat eerder is afgesproken, met hetzelfde doel: goed wonen, nu en in de toekomst.

Samenwerken aan goed wonen

Juist in deze tijd is samenwerken belangrijk. Met gemeenten, maatschappelijke organisaties en bewoners maken we afspraken over wonen, leefbaarheid en omzien naar elkaar. Die afspraken gaan niet alleen over vandaag, maar ook over de toekomst. De keuzes die we nu maken, hebben invloed op hoe wijken zich ontwikkelen en op de kansen voor mensen die een woning zoeken.

Daarom kijken wij bij Plavei altijd vooruit. We denken na over hoe we woningen betaalbaar houden, hoe we buurten klaarmaken voor de toekomst en hoe we rekening houden met andere woonwensen. Tegelijk letten we op wat bewoners nu merken. Duidelijke informatie, betrokkenheid en zorgvuldigheid zijn daarbij belangrijk.

Vernieuwing in Didam

Een goed voorbeeld daarvan zie je in Didam. Aan De Els plaatsten we de eerste conceptwoningen. Deze woningen zijn gebouwd met duurzame, biobased materialen. De woningen dragen bij aan betaalbaar wonen en aan een leefomgeving die klaar is voor de toekomst. We werken hierbij samen met de gemeente en andere partners, met aandacht voor de buurt en de omgeving.

Ontwikkelingen in 's-Heerenberg-Oost

In dit magazine lees je ook over ontwikkelingen in 's-Heerenberg-Oost en op andere plekken in onze gemeente. Het gaat om plannen die geleidelijk worden uitgewerkt, met aandacht voor de buurt en voor de mensen die er wonen. Veranderingen kosten tijd en roepen soms vragen op. Daarom vinden we het belangrijk om bewoners goed te informeren en hen te betrekken bij wat er gebeurt.

Zo werken we samen met bewoners en partners aan buurten die klaar zijn voor de toekomst. Zorgvuldig, stap voor stap en met oog voor elkaar. Niet alles kan tegelijk, maar iedere stap helpt ons verder.

Ik hoop dat dit magazine een goed beeld geeft van waar we mee bezig zijn en van de mensen achter de plannen. En vooral dat je het met plezier leest. Want goed wonen maken we samen.

Arjan ter Bogt,
directeur-bestuurder Plavei
e-mail: info@plavei.nl



Algemene informatie



Onze kantoren zijn op afspraak open

Afspraak maken? Stuur een e-mail naar info@plavei.nl of bel 0316 - 29 66 00. Of kijk op www.plavei.nl.

Locatie Didam

Kerkstraat 47
6941 AE Didam

Locatie 's-Heerenberg

Achter de Kom 30
7041 RB 's-Heerenberg

Social media

Volg ons op Facebook, LinkedIn of Instagram en blijf op de hoogte.



Colofon

Uitgave mei 2026

Dit magazine is een uitgave van Plavei. Het magazine wordt gratis verspreid in een oplage van 4.000 stuks.

| | |
|-------------------|--|
| Uitgever | Plavei |
| Realisatie | Bureau de Clou |
| Tekst | Sjoerd Geurts Plavei |
| Fotografie | Bas van Spankeren Robin Sommers Plavei Shutterstock |
| Drukwerk | Drukkerij Rozijn Repro bv |

De redactionele inhoud is met zorg samengesteld. Ten aanzien van eventuele onjuistheden van bepaalde gegevens kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard.



Max en Carmen wonen samen op een bijzonder stukje Didam

Eerste woning op een plek vol herinneringen

Waar Carmen Christant vroeger zwembles kreeg in zwembad De Hoevert, staan nu nieuwe woningen van Plavei, waaronder een appartementencomplex. Precies daar vonden Carmen Christant (23) en Max Hofmans (27) hun nieuwe thuis. Carmen komt uit Didam, Max uit Ewijk. Sinds 12 december wonen ze samen in een gloednieuw appartement.

Carmen werkt bij een opticien in Doetinchem en Max is transportplanner in Zevenaar. Voor Carmen voelt de plek extra bijzonder. Ze groeide op in Didam en kent de omgeving goed. "Het voelt speciaal om hier te wonen, op de plek van het oude zwembad."



Max knikt. Hij komt uit Ewijk en had niet verwacht ooit in Didam terecht te komen. "Ik kende Didam eigenlijk niet eens. Maar het bevalt goed. Ik voel me hier echt thuis."

Leren kennen via Tinder

Voor het stel is dit hun eerste woning samen.

"We hebben elkaar via Tinder leren kennen en zijn nu anderhalf jaar bij elkaar", zegt Carmen. "We waren al veel samen, ook bij mijn ouders thuis. Maar een eigen plek is toch anders. Het voelt heel fijn. We hebben echt onwijs geluk gehad."

De zoektocht naar een woning begon zoals voor veel starters met reageren, afwachten en hopen. Carmen stond ingeschreven bij Entree.nu.

Carmen:
"We hebben elkaar via Tinder leren kennen en zijn nu anderhalf jaar bij elkaar. We waren al veel samen, ook bij mijn ouders thuis. Maar een eigen plek is toch anders. Het voelt heel fijn. We hebben echt onwijs geluk gehad."



"We hebben op veel woningen gereageerd. Bij deze woning stonden we opeens op nummer 2. Toch kregen we te horen dat we het niet waren geworden. Ik had het eigenlijk al losgelaten."

Toen kwam er onverwacht nieuws. Carmen was bij haar ouders toen Plavei belde. "Neem op, neem op, riep mijn moeder. Toen hoorde ik dat de woning toch voor ons was. De nummer één was afgehaakt. Ja, daar waren we natuurlijk heel blij mee."

Max vult aan: "Daarna moesten we ineens van alles regelen: meubels, een vloer en spullen voor in huis. We hadden nog niet veel en ook nog geen ervaring met samenwonen."

Sleutel op 28 november

Eerst zou de woning in september worden opgeleverd, maar dat werd twee maanden later. Max: "Op 28 november kregen we de sleutel en op 12 december sliepen we hier voor het eerst. Dat ging best snel." Bij het op-

knappen en inrichten kregen ze veel hulp. Samen met familieleden gingen ze aan de slag. "Daardoor konden we er snel in. Onze familie hielp ons ook met het opslaan van de uitzet." Het appartement past goed bij hen. Het is een gasloze woning met vloerverwarming en een warmtepomp. We hebben een extra slaapkamer, een mooi balkon en een berging op de begane grond" zegt Carmen. "Die extra kamer is het domein van Max geworden. Daar kan hij gamen en



bezig zijn met zijn Pokémon-hobby. Dat vind ik misschien wel het leukste van samenwonen: Je bent samen, maar je kunt ook allebei je eigen ding doen." Max: "We hebben ook een kinderkamer. Dan wordt die kamer misschien later een kinderkamer."

Bellen met Plavei

Over Plavei zijn ze positief. "We konden altijd bellen of mailen als we vragen hadden", zegt Carmen "Het contact was heel prettig."

Max: "En als er een probleem was, werd het opgelost. We hadden bijvoorbeeld last van lekkage door bouwvocht. Dat is inmiddels allemaal verholpen."



Carmen:

"We konden altijd bellen of mailen met Plavei als we vragen hadden. Het contact was heel prettig."

Max: "En als er een probleem was, werd het opgelost."

Samenwonen betekende voor hen niet zozeer wennen aan elkaar, maar vooral aan alles wat erbij komt kijken. Carmen: "Zelf koken, boodschappen doen, administratie en kosten waar je eerst niet over nadent. Maar we genieten vooral van ons eigen thuis. Ik snap dat veel Didammers het jammer vinden dat er geen zwembad meer is. Maar wij zijn heel blij met onze woning aan De Hoevert."

Eerste bestaande woning van Plavei aardgasvrij

Afgelopen maand was er een bijzonder moment: de eerste bestaande woning van Plavei is helemaal aardgasvrij gemaakt. Deze woning staat in een kleine kern. De bewoner koos er bewust voor om mee te doen aan dit project. Daarmee is deze bewoner de eerste die in een bestaande woning van Plavei volledig zonder aardgas woont. Dit project is een eerste stap in onze plannen om al onze woningen in de toekomst aardgasvrij te maken.



Op weg naar aardgasvrij wonen

Wij willen in 2050 helemaal aardgasvrij zijn. Dat doen we stap voor stap. Eerst zorgen we voor goede isolatie van de woning. Daarna kiezen we een andere manier om de woning te verwarmen zonder aardgas. In grotere kernen, waar veel woningen dicht bij elkaar staan, is een warmtenet vaak een goede oplossing. Een voorbeeld is het nieuwe warmtenet in de Bloemenbuurt in Didam.

Kleine kernen: andere oplossingen

In kleine kernen is een warmtenet meestal niet haalbaar. Daarom kijken we daar naar andere oplossingen, zoals warmtepompen. In 2023 zijn we begonnen met de eerste proeven met hybride warmtepompen in Kilder en Stokkum. Een hybride warmtepomp verwarmt de woning samen met de cv-ketel. Daardoor is minder aardgas nodig. Nu zijn we weer een stap verder. Met dit project laten we zien hoe we samen met bewoners werken aan aardgasvrij wonen.

Wijzigingen in de Raad van Commissarissen

Binnen de Raad van Commissarissen van Plavei vonden begin april enkele veranderingen plaats. Zo blijft het toezicht goed geregeld, met kennis en ervaring op verschillende terreinen.

Herbenoeming

Commissaris Pascalie Neijenhuis is begin 2026 herbenoemd. Met haar kennis van organisatieontwikkeling en haar open en verbindende manier van werken blijft zij de Raad van Commissarissen de komende 4 jaar versterken.

Afscheid

Na 8 jaar nemen wij afscheid van commissaris Paul van Buul. Hij heeft zijn maximale zittingstermijn bereikt. Zijn juridische kennis en betrokken inzet zijn in die jaren van grote waarde geweest.

Nieuwe benoeming

Begin april verwelkomden wij Saskia Wiersma als nieuw lid van de Raad van Commissarissen. Zij is ook voorzitter van de Volkshuisvestingscommissie. Met haar kennis van juridische zaken en volkshuisvesting is zij een waardevolle aanvulling. Met haar komst heeft de Raad van Commissarissen voor het eerst meer vrouwen dan mannen. Met deze veranderingen kan de Raad van Commissarissen haar werk goed blijven doen. De raad houdt toezicht op het bestuur van Plavei.



In de steigers geven we een kijkje achter de schermen van lopende en geplande werkzaamheden.



69 nieuwe huurwoningen in Montferland

De komende jaren bouwen wij 69 nieuwe huurwoningen op 4 plekken in de gemeente Montferland. Zo zorgen we voor meer passende en duurzame woningen voor verschillende groepen woningzoekenden.

Waar gaan we bouwen?

- Didam-Oost: 32 appartementen in één woongebouw en 8 levensloopbestendige woningen
- Kilder: 5 levensloopbestendige woningen en 10 kleine eengezinswoningen
- Nieuw-Dijk: 4 levensloopbestendige woningen
- Stokkum: 6 kleine eengezinswoningen met twee slaapkamers en 4 eengezinswoningen met drie slaapkamers

Alle woningen op de grond bouwen we helemaal van hout. De appartementen krijgen houten gevels. Dat is beter voor het milieu en zorgt voor een gezonde woonomgeving.

Nieuwbouw Begoniastraat

Na de brand aan de Begoniastraat hebben wij de bewoners eerst geholpen aan een andere woning. Daarna zijn de beschadigde woningen gesloopt en is alles opgeruimd. Dat werk is nu klaar. Op dezelfde plek bouwen we 10 nieuwe, kleinere woningen. Daarmee spelen we in op de grote vraag naar woningen voor starters en ouderen. Het gaat om 5 benedenwoningen voor senioren en 5 bovenwoningen voor alleenstaanden of kleine gezinnen. We verwachten dat de woningen in het voorjaar van 2026 klaar zijn.

De Els Nieuwe woningen voor jongeren en statushouders

Aan De Els in Didam zijn de eerste biobased woningen geplaatst. Een bio-based woning wordt voor een groot deel gebouwd met materialen uit de natuur. Wij werken hierbij samen met de gemeente Montferland en Tala, de bouwer van deze woningen. In totaal komen hier 30 duurzame woningen voor jongeren, woningzoekenden met urgentie en statushouders.



Samen werken aan een fijne buurt

Straks helpen bewoners elkaar als maatje. Stichting Welcom begeleidt dit. Zo werken we samen aan een veilige en prettige woonomgeving.

Duurzaam en zorgvuldig gebouwd

De woningen bestaan voor 90 procent uit biobased materialen en zijn in de fabriek gemaakt. Dat zorgt voor minder overlast in de buurt en voor een snelle bouw.

Woningdelen

Samen wonen als slimme oplossing

Ben je op zoek naar een woning? Denk dan eens aan woningdelen. De woningdood in Nederland is groot. Daardoor kan het lang duren voordat je een eigen woning vindt. Woningdelen kan een slimme en betaalbare oplossing zijn. Je woont samen met iemand die je kent in één woning en deelt de kosten.

Of je nu starter bent, net uit huis gaat of het gewoon fijn vindt om samen te wonen: woningdelen kan zorgen voor meer gemak, gezelligheid en lagere woonlasten.

Wij geloven in nieuwe woonvormen die passen bij deze tijd. Woningdelen is daar een goed voorbeeld van. Daarom starten wij met dit initiatief. We horen graag wie hierin interesse heeft.

Wil je meer weten? Kijk dan op www.plavei.nl/woningdelen.



UPDATE 's-Heerenberg-Oost kijkt vooruit



In 's-Heerenberg-Oost verandert de komende jaren veel. Dat roept ook vragen op. Sommige bewoners maken zich zorgen over de toekomst van de wijk. Ook staan een aantal voorzieningen onder druk of zijn al verdwenen, zoals de supermarkt en de voetbalvereniging in Lengel. Tegelijk zijn er ook al duidelijke veranderingen te zien. De plek voor de nieuwe Brede School is bekend. Daardoor verdwijnt de Galamaschool

uit het hart van de wijk. Ook wordt de Drieheuvelenweg opnieuw ingericht. Verder kijken we naar nieuwe, duurzame en toekomstbestendige woningen. Daarnaast is 's-Heerenberg-Oost één van de wijken waar we onderzoeken hoe bewoners in de toekomst zonder aardgas kunnen wonen. Al deze ontwikkelingen hebben invloed op wonen en leven in de wijk. Wil je meer weten over de wijkvernieuwing? Kijk op www.oostkijktvooruit.nl.

Aanpak van de woningen

Eind 2024 hebben wij een bouwpartner gekozen om te onderzoeken wat technisch haalbaar is voor de woningen. Dat onderzoek is in 2025 afgerond. Daardoor weten we nu beter wat er mogelijk is op het gebied van onderhoud, verbetering en verduurzaming. Samen met bewoners bekijken we in de komende periode welke aanpak het beste past bij de woningen.



Het gebied bestaat uit 7 fases met in totaal 190 woningen. We willen deze woningen in ongeveer 10 jaar stap voor stap aanpakken.

Per fase bekijken we wat nodig is en wat het beste werkt. Daarbij kan het ook verstandig zijn om fases samen te voegen.

Hoe gaan we dat doen?

Per fase kijken we welke manier van samenwerken het beste past. Daarbij letten we op:

- een goede prijs-kwaliteitverhouding
- een slimme en efficiënte uitvoering
- duurzame oplossingen, zoals biobased bouwen
- vernieuwende en praktische ideeën
- duidelijke afspraken en goede begeleiding, zodat we bewoners zo goed mogelijk ontzorgen tijdens het bouwproces.

Paul Kivit maakt zich op voor zijn pensioen

'Durf te kijken door de ogen van de bewoner'

Paul Kivit (66) studeerde antropologie, maar kwam uiteindelijk in een heel andere wereld terecht: die van de woningcorporaties. In Nijmegen ontdekte hij hoe belangrijk wonen is in het leven van mensen en hoeveel verschil een corporatie kan maken. In 2000 kwam hij naar de Liemers. Door verschillende fusies werkte hij bij Goed Wonen, Laris en Plavei.

Inmiddels zijn we 26 jaar verder en maakt hij zich op voor een nieuw hoofdstuk. In augustus gaat hij met pensioen. In zijn werk als manager Wonen, leidinggevende coach en bestuursadviseur bleef één ding al die jaren hetzelfde: Paul zocht altijd de verbinding.

Je had als antropoloog waarschijnlijk niet bedacht om in de volkshuisvesting te gaan werken?

"Nee, haha. Daar ben ik per toeval in beland. Nadat ik antropologie had gestudeerd, werkte ik eerst een jaar bij de universiteit. In die tijd werd ik gevraagd om tijdelijk iemand te vervangen bij een woningbouwvereniging in Nijmegen. Zo ben ik de volkshuisvesting ingerold. Het sprak me meteen aan. Het is een combinatie van zakelijk en maatschappelijk werk. Je doet het niet voor aandeelhouders of winst, maar omdat wonen belangrijk is voor mensen."

In 2000 kwam je naar Didam. Wat trof je hier aan?

"Een kleine organisatie met veel plannen en veel energie. Ik begon als manager Wonen. Er werd gebouwd, ontwikkeld en nagedacht over de toekomst. Dat vond ik mooi. Je voelde: hier kan echt iets ontstaan."

Op welke projecten kijk je met trots terug?

"Op plekken waar mensen nog iedere dag plezier van hebben. Woonlocaties Het Kwadrant en Meulenvelden zijn daar goede voorbeelden van. In die tijd was er veel discussie of zoiets er wel moest komen. Mensen vonden veranderingen spannend. Als je nu ziet wat dat voor Didam heeft betekend, dan denk ik: dat was goed."

Je stond vaak tussen bewoners, politiek en organisatie in?

"Ik vind het mooi om die schakel te zijn. Bewoners horen, hun zorgen serieus nemen en tegelijk uitleggen waarom iets nodig is. Je hoeft het niet altijd met elkaar eens te zijn, maar je moet wel in gesprek blijven. Dat heb ik altijd belangrijk gevonden. Alles draait om verbinding. Je kunt verschillen hebben of botsen over belangen, maar uiteindelijk heb je elkaar nodig."

Je bent later ook coach en bestuursadviseur geworden?

"Ik wilde mijn kennis en ervaring inzetten om collega's verder te helpen. Zien waar iemand talent heeft, waar iemand kan groeien. Of soms juist tot de ontdekking komt: ik zit niet op de goede plek. Ook dat is waardevol. Als mensen met plezier werken, word ik daar echt blij van."

Je liet jezelf ook zien bij de bewoners. Waarom?

"Omdat je anders uit het oog verliest waar het om gaat. Ik vind het belangrijk om aanwezig te zijn bij bewonersgroepen, wijkdagen en andere activiteiten. Niet omdat het moet, maar omdat ik het leuk vind. Dan hoor je wat er leeft. Dan zie je mensen. En mensen zien jou ook."

Wat ga je missen als je straks stopt?

"De contacten. Met collega's, bewoners, bewonerscommissies, wijkplatforms. Door dit werk kom je makkelijk met mensen in gesprek. Ik heb ook een band gekregen met deze streek en de mensen hier."

En waar kijk je naar uit?

"Meer tijd om eropuit te gaan. Wandelen, fietsen, reizen. Samen met mijn echtgenote Ireen wandel ik veel. Zelf houd ik er ook van om rond te fietsen en gewoon te kijken hoe een omgeving verandert, hoe mensen wonen, hoe een wijk groeit. Stilzitten past niet zo bij mij."

Nog meer plannen?

"Ik heb als vrijwilliger al wat gedaan voor de Liemerse Uitdaging. Ook ben ik in mijn woonplaats Nijmegen betrokken bij een stedenband met de Turkse stad Gaziantep. Ik denk erover vrijwilligerswerk te doen voor nieuwkomers."

Wil je je collega's nog iets meegeven?

"Dat ik het enorm naar de zin heb gehad en iedereen ga missen. En als ik nog één boodschap mag achterlaten: kijk met meerdere brillen. Kijk niet alleen als verhuurder of als professional, maar ook door de ogen van de bewoner. Wat ziet die? Wat voelt die? Wat heeft die nodig? Als je dat doet, begrijp je elkaar beter."



Meneer en mevrouw Bergevoet



Meneer Vierwind



Meneer Hoedmaker



Mevrouw Wolf

Al 50 jaar huren bij Plavei

Wij vinden het bijzonder als mensen al 50 jaar een woning van ons huren. Daarom zetten we deze bewoners graag in het zonnetje. We komen langs met bloemen en taart. Niet alleen de bewoners genieten daarvan, wij vinden het ook heel leuk om te doen.

Huur je al 50 jaar bij Plavei - en dat mag op verschillende adressen zijn geweest. Laat het ons weten. Misschien komen we wel bij jou langs om je te bedanken.

Thuis in de Achterhoek

Schrijf je in voor een huurwoning

Ben je op zoek naar een andere woning? Dan kun je je inschrijven bij 'Thuis in de Achterhoek'. Dit is het platform voor huurwoningen in de regio. Veel van onze bewoners deden dat al. Ook familie, vrienden of kennissen die een woning zoeken, kunnen zich hier inschrijven.

Waarom inschrijven?

- Je ziet het actuele woningaanbod
- Je kunt reageren op woningen die bij je passen
- Hoe langer je ingeschreven staat, hoe meer kans je maakt op een woning

Goed om te weten



Sta je al ingeschreven? Controleer dan regelmatig je gegevens en reageer actief op woningen. Kijk voor meer informatie of om je in te schrijven op www.thuisindeachterhoek.nl. Wijs ook anderen in je omgeving op deze mogelijkheid.

Huurdersvereniging De Sleutel aan het woord

Samen sterk voor bewoners

Wij zetten ons in voor bewoners van Plavei. Dat doen we samen met onze leden en bewonerscommissies. Hoe meer mensen meedoen, hoe sterker wij staan.



Nieuw bestuurslid

Tijdens onze jaarvergadering op 22 april bij De Gracht in 's-Heerenberg kregen wij er een nieuw bestuurslid bij. Tegelijk zijn we nog op zoek naar een extra bestuurslid.

Lijkt het je leuk om mee te denken, ideeën te delen en op te komen voor bewoners? Dan horen we graag van je. Je hoeft geen ervaring te hebben. Interesse is genoeg.

Ondersteuning voor bewonerscommissies

Wij ondersteunen bewonerscommissies en vinden het belangrijk dat er meer komen. Een bewonerscommissie zorgt ervoor dat bewoners samen kunnen meepraten over hun woonomgeving.

Wil je een bewonerscommissie starten, maar weet je niet hoe?

Neem dan gerust contact met ons op.

Wij helpen graag met:

- het opzetten van een nieuwe bewonerscommissie
 - uitleg over wat een bewonerscommissie doet
 - begeleiding bij de eerste stappen
- Samen maken we wonen prettiger.

Word lid en praat mee

Wij willen graag meer leden. Als lid laat je zien dat je wilt meedenken en meepraten over wonen bij Plavei. Wij kunnen de belangen van bewoners beter bespreken als we weten wat er leeft. Hoe meer leden, hoe sterker onze stem. Je kunt lid worden van HV De Sleutel door jouw gegevens bij ons achter te laten (scan de QR code) of via jouw online portaal van plavei.nl.



Burendag

Vier je Burendag mee?



Op 26 september 2026 is het weer Burendag. Dit is de dag waarop buurtbewoners elkaar ontmoeten en samen iets leuks doen in de straat of buurt.

Burendag is een mooie kans om elkaar beter te leren kennen en de band met je burens sterker te maken. Samen iets organiseren zorgt voor gezelligheid in de buurt. Zorgen jullie als burens voor koffie? Dan zorgen wij voor taart. Wij regelen taart voor de activiteit die in de wijk wordt georganiseerd.

Je kunt je activiteit aanmelden via www.plavei.nl/burendag2026.



Spelregels voor deelname

- Minimaal 4 woningen uit dezelfde straat of directe omgeving doen mee
- De aanmelder is bewoner van Plavei
- Op de dag zelf mogen ook andere burens aansluiten
- Stuur op Burendag een foto van de activiteit naar info@plavei.nl

Zo kunnen wij zien of de taart in de smaak viel. We zijn benieuwd naar jullie ideeën. Samen maken we er een gezellige Burendag van.



Huismeesters Gerard en Niels (Frank ontbreekt op de foto)

De huismeester: dichtbij, zichtbaar en voor u aanwezig

In veel woongebouwen van Plavei is een huismeester actief. De huismeester helpt mee aan een fijne en veilige plek om te wonen. Hij doet kleine reparaties in de algemene ruimtes, houdt toezicht op schoonmaak en brandveiligheid en spreekt bewoners aan als dat nodig is. Ook maakt hij kennis met nieuwe bewoners, helpt hij bij vragen of problemen over het gebouw en controleert hij technische ruimtes. Zo zorgen we samen voor een prettig en goed onderhouden woonomgeving.

Een versterkt team

Onze huismeesters Frank en Gerard zijn al jaren vertrouwde gezichten in verschillende woongebouwen van Plavei. Sinds kort maakt ook Niels deel uit van het team. Elke huismeester is gekoppeld aan meerdere woongebouwen, zodat bewoners een vast aanspreekpunt hebben.

Toekomstbestendig en transparant: zo zetten we onze huismeesters in

De afgelopen periode hebben we gekeken hoe we het werk van de huismeesters goed kunnen organiseren voor de toekomst. Zo hebben we de taken voor een huismeester beter in beeld en houden we precies bij hoeveel tijd de huismeester in ieder gebouw werkt. Ook maken we voor bewoners beter zichtbaar op welke momenten de huismeester in hun woongebouw aanwezig is. Zo weet je wanneer je de huismeester kunt tegenkomen of aanspreken.

Maak kennis met onze huismeesters

Niet alle bewoners wonen in een gebouw met een huismeester. Maar voor wie dat wél zo is, of als er in de toekomst een huismeester komt, is het fijn om te weten wie hij is en wat hij doet in jouw woongebouw. Daarom stellen Frank, Gerard en Niels zich graag voor in dit magazine. Zij beantwoorden een aantal vragen over zichzelf en hun werk.

Huismeester Niels

Als je mij tegenkomt in het gebouw, kun je een vrolijke en gedreven huismeester verwachten. Ik maak graag een praatje met bewoners en collega's. Een nette, schone en veilige woonomgeving vind ik belangrijk. Daar zet ik mij elke dag voor in én ik doe mijn best om dit zo te houden. Ik werk nog maar kort bij Plavei, maar ik kijk ernaar uit om bewoners te leren kennen en mooie momenten mee te maken in en rond het gebouw. Waar ik de meeste energie van krijg? Dat zijn vrolijke mensen om mij heen. Als ik iets voor een ander kan betekenen of iemand ergens bij kan helpen, dan ga ik met een goed gevoel naar huis.

Huismeester Gerard

Altijd een vriendelijk gezicht in het gebouw. Als bewoners mij in het gebouw tegenkomen, kunnen zij rekenen op een vriendelijk goedemorgen of goedemiddag. Ik maak graag even een praatje en probeer vragen zo goed mogelijk te beantwoorden. Waar nodig kijk ik of ik iets kan oplossen of daarbij kan helpen. Ik krijg de meeste energie van mijn werk als bewoners tevreden zijn. Als zij met een goed gevoel naar huis gaan, dan sluit ik mijn werkdag ook met een glimlach af.

Huismeester Frank

Je ziet mij regelmatig in en rond het gebouw. Ik houd een toezienend oog op alles wat er gebeurt. Zo let ik op de algemene staat van het gebouw en de veiligheid in de gezamenlijke ruimtes. Is er iets kleins kapot? Dan pak ik dat graag zelf op. Denk aan het vervangen van een lamp of het smeren van een piepende deur. Kleine klus, groot plezier. Ook zorg ik ervoor dat het schoon en netjes blijft. De entree, gangen en containerruimtes moeten fijne plekken zijn voor de bewoners. Daarnaast ben ik er als aanspreekpunt voor bewoners. Heb je een vraag, merk je overlast of is er iets stuk? Spreek me gerust aan. Ik luister graag en als het nodig is, zorg ik dat je bij de juiste collega terecht komt. Tot slot begeleid ik ook externe partijen, zoals schoonmakers en monteurs. En als het nodig is, zorg ik dat bewoners goed geïnformeerd zijn.

Lammert Flier, specialist brandveiligheid

'Gebruik geen slechte of goedkope opladers'

"Een pan op het vuur, een fietsaccu aan de lader of een scootmobiel in de gang. Het lijken gewone dingen in huis. Toch begint brandveilig wonen juist daar. Niet pas als er rook is of de brandweer voor de deur staat, maar veel eerder. Met de keuzes die je dagelijks maakt."



Aan het woord is Lammert Flier, specialist brandveiligheid bij Brandweer Gelderland-Midden (onderdeel van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden). Volgens hem is veilig wonen niet alleen een taak van

de brandweer of een woningcorporatie. "Het is iets wat je samen doet." We ontmoeten Lammert op kantoor in de brandweerkazerne in Arnhem. Hij vertelt dat de veiligheidsregio al jaren samenwerkt met woningcorpo-

raties, waaronder Plavei. Die samenwerking is volgens hem meer dan alleen een afspraak op papier. "Brandveiligheid blijft zich ontwikkelen. Daarom is het goed om elkaar te blijven spreken en kennis te delen."

Veel veranderd

De afgelopen jaren is er veel veranderd in woningen en woongebouwen. Een goed voorbeeld is de wettelijke verplichting om rookmelders op te hangen. "Veel corporaties, zoals Plavei, waren hier al eerder mee bezig, vertelt Lammert. "Ook bij renovatie en nieuwbouw is veiligheid steeds vaker een vast onderwerp." Tegelijk verandert de wereld snel. Woningen worden verduurzaamd en bewoners gebruiken steeds meer elektrische apparaten. "Daarmee komen ook nieuwe risico's in huis", legt hij uit. Lammert noemt de opkomst van accu's, thuisbatterijen en opladers. "Dat hoeft niet meteen tot meer branden te leiden. Maar het vraagt wel om bewust nadenken. Waar laad je iets op? Staat het in een vluchtroute? Is er een rookmelder in de buurt? Dat zijn belangrijke vragen."

Goed nadenken

Voor bewoners is de boodschap duidelijk. "Wie een accu oplaadt, moet goed nadenken over de plek. Niet in de hal, niet onder de trap en liever ook niet op een plek waar je langs moet als je snel naar buiten wilt." Het liefst staat een accu in een berging of garage.



"Kan dat niet, zet hem dan in een hoek van een ruimte waar een rookmelder hangt."



Ook in woongebouwen is dit belangrijk. Gangen en trappenhuisen zijn gezamenlijke vluchtroutes en moeten vrij blijven. "Toch gaat het daar in de praktijk nog weleens mis. Een tafeltje, een fiets of een scootmobiel staat al snel in de weg. Een scootmobiel in de gang is niet alleen lastig, maar ook een gevaar voor alle bewoners. Dan gaat het niet meer over gemak, maar over veiligheid."

Heb oog voor elkaar

Veilig wonen in een woongebouw vraagt ook iets van burens onderling. Lammert vindt het belangrijk dat bewoners niet alleen aan zichzelf denken, maar ook oog hebben voor elkaar. "Ken je burens een beetje. Als er een alarm afgaat en je weet dat iemand moeilijk zelf naar buiten kan, kijk dan naar elkaar om. Dat kan echt verschil maken."



Volgens hem ontstaan veel woningbranden door herkenbare situaties. "Een pan die te heet wordt, even weglopen tijdens het koken of denken dat elektrisch koken geen risico's heeft. Ook op een inductie-

plaat kan een pan in brand vliegen." De adviezen zijn volgens hem vaak eenvoudig: "Blijf in de buurt als je kookt. Gebruik stekkerdozen verstandig. Sluit niet te veel zware apparaten tegelijk aan. Gebruik geen slechte of goedkope opladers. En zorg voor voldoende rookmelders in huis, vooral op risicovolle plekken." Volgens Lammert is dat ook de kern van de samenwerking tussen Plavei, de brandweer en bewoners. "De corporatie kan veel doen aan het gebouw en aan de basisveiligheid. Wij geven advies. Maar achter de voordeur maken bewoners zelf keuzes."

Toekomst

De brandweer kijkt ook vooruit. Nieuwe manieren van bouwen en verbouwen zorgen voor nieuwe vragen. "Denk aan verduurzaming, renovatie en gebruik van andere materialen. Dat zijn goede ontwikkelingen, maar ze hebben soms ook gevolgen voor brandveiligheid."

Daarom blijft het belangrijk om met elkaar in gesprek te blijven. Alleen zo maak je samen de juiste keuzes en zorg je voor een veilige woonomgeving."

