

## Voldoende woningen beschikbaar



Patrimonium heeft **2.812** woningen

In 2024 hebben we **110** woningen verhuurd:  
(**106** sociaal en **4** vrije sector (waarvan **2** woningruil)  
**15** woningen zijn toegewezen aan urgent woningzoekenden)

### 27 woningen zijn direct bemiddeld:

- **16** voor huisvesting 60 vergunninghouders
- **9** voor doorstromers
- **1** voor woningruil
- **1** acute situatie

Tijdelijke verhuur van **9** woningen aan de gemeente voor opvang Oekraïners is verlengd

### Nieuwbouw in uitvoering

- Zeeheldenbuurt: **64** appartementen en **35** eengezinswoningen
- Lekstraat: **12** appartementen
- Deelname aan ontwikkeling Stationstuinen

# Jaaroverzicht 2024

**Patrimonium Barendrecht** biedt mensen een **thuis in Barendrecht**. We bieden niet alleen een betaalbare en veilige woning, een prettige woonomgeving vinden we net zo belangrijk. Hieraan werken we intensief samen met onze huurders en partners. Benieuwd naar wat we allemaal doen? Kijk dan op [www.patrimoniumbarendrecht.nl](http://www.patrimoniumbarendrecht.nl)

## Verduurzamen van onze woningen



**2.145** woningen zijn tot en met 2024 voorzien van **14.012** zonnepanelen. Hiermee bespaarden we **8 miljoen kg CO<sub>2</sub>** en wekten we ruim **12 miljoen kWh** elektriciteit op. Dit staat gelijk aan 1.500 keer de wereld rondrijden in een elektrische auto!

Zuinig (waterzijdig) inregelen van blokverwarming in woongebouwen aan de Donge, Concertweg, Kempenaar en Tjalk (**91** woningen)

Energie label A/B/C (**98,7%**) D/E/F (**1,2%**) G (**0,1%**)

### Grootonderhoud en verduurzaming

Fruitbuurt: **118** woningen (label A) opgeleverd.

Buitenoord: • Bark **54** woningen in uitvoering

- Tjalk/Kempenaar, **46** woningen in voorbereiding
- Buitenoord **131** eengezinswoningen in voorbereiding

### Onderhoud in cijfers:

- **173** woningen geschilderd
- **95** cv-ketels vervangen en installaties waterzijdig ingeregeld
- Algemene verlichting vervangen voor led-verlichting in de algemene ruimtes van woongebouwen aan de Grondmolen, Leerlooierij, Rietgors en Torenavalk



patrimonium  
barendrecht

## Prettig wonen



### Verbinding in de wijk

- Koffiekarbijeenkomsten in Centrum en Ter Leede
- Kijk-in-de-Wijk-bijeenkomsten in de wijken Noord en Centrum-Oost met Kijk-op-Welzijn
- Jubileumlunch trouwe huurders
- Groendag aan de Talmaweg met bewoners van de nieuwbouwwoningen
- Samen-in-de-buurtprijs voor bewoners 2<sup>de</sup> Barendrechtseweg voor verbinding met nieuwe huurders en contact versterken met huidige bewoners.
- Buitenoord Schoon! actie door bewonerscommissie Klipper/Boeier met cbs De Ark, en de gemeente Barendrecht

### Toezicht op tuinonderhoud huurders:

**38** dossiers aangemaakt: **24** afgesloten,  
**14** in behandeling

### Woonfraude

**15** meldingen: **6** onterecht, **2** ontruimingen, **5** huurders hebben de huur zelf opgezegd, **2** juridische procedures lopen nog

### Betalingsachterstand

Door onze persoonlijke aanpak was de betalingsachterstand (**0,58%** van de jaarhuur), **2** woningen zijn ontruimd

## Betaalbaar wonen



Van de verhuurde woningen is **98,8%** passend toegewezen.

### Huurverhoging

- Sociale huurwoningen: gemiddeld **4,5%** per maand
- Inkomensafhankelijke huurverhoging: gemiddeld **€ 90** per maand
- Vrije sectorwoningen aftopping **100%** maximaal redelijke huur

We ontvangen **€ 22,9 miljoen** aan huurinkomsten. Hiervan betalen we:

**€ 9,3 miljoen** Nieuwbouw en sloop

**€ 4,8 miljoen** Woningverbetering

**€ 8,1 miljoen** Onderhoud

**€ 7,3 miljoen** Bedrijfslasten

**€ 1,9 miljoen** Belastingen

**€ 3,3 miljoen** Leningen (rente/aflossing)

**Totaal € 34,7 miljoen**

De 11,8 miljoen die we tekort komen lenen we bij

## Financieel overzicht

## Huurder centraal



Onze huurders geven ons een **7,3!**

- Prestatieafspraken gemaakt met Bewonersraad
- Prestatieafspraken 2022-2025 met gemeente Barendrecht, Stichting Havensteder, Wooncompas en huurdersverenigingen

**Buurtbemiddeling:** **14** adressen van Patrimonium aangemeld

**Budgetbegeleiding:** **24** huurders aangemeld bij Vroegsignalering (gemeente Barendrecht)

**Geschillenadviescommissie:** **1** klacht ingediend, dit loopt nog.

**Huurcommissie:** **1** huurverlagingsverzoek, dit loopt nog.