

Jaaroverzicht

2025

Prettig wonen

Verbinding in de wijk

Veel bewoners, bewonerscommissies en leefbaarheidsgroepen namen initiatieven om de verbinding in de buurt te vergroten, zoals:

- Vergroeningsactie
- Gezamenlijke barbecues, lunches, stamppotbuffetten en koffiemomentjes
- Buitenoord Schoon!-actie
- Burendaginitiatieven
- Muzikaal cultureel feest

Wij waarderen deze initiatieven en organiseerden een:

- Jubileumlunch trouwe huurders
- Jaarlijkse bijeenkomst met bewonerscommissies (thema Brandveiligheid)
- Attentie voor actieve bewoners op Dag van de Vrijwilliger

Toezicht op tuinonderhoud
(24 dossiers aangemaakt)

- 18 afgesloten
- 6 in behandeling

Woonfraude (10 meldingen)

- 6 onterecht
- 2 huurders hebben zelf opgezegd
- 2 nog in onderzoek

Overlast (33 meldingen) Top drie:

- 1 geluidsoverlast
- 2 burenruijze
- 3 meervoudige problemen

Voldoende woningen beschikbaar

Verhuringen in cijfers In 2025:

241 woningen
(238 sociaal en 3 middenhuur)

7 garages

52%
van de woningen
is verhuurd aan
Barendrecht

7 voor doorstromers

20 voor urgent woningzoekenden

17 voor huisvesting 41 vergunninghouders

9 verlenging tijdelijke verhuur aan de gemeente (opvang Oekraïners)

Nieuwbouw opgeleverd

- Zeeheldenbuurt: 64 appartementen en 35 eengezinswoningen
- Lekstraat: 12 appartementen

Voorbereiding Herontwikkeling

- deelname Stationtuinen
- 51 appartementen Lavendelhof
- 16 eengezinswoningen Thorbeckestraat

Financieel overzicht

Hoe besteden we onze inkomsten



Huurinkomsten

€ 23,5 miljoen

Hiervan betalen we:



€ 20,2 miljoen

Nieuwbouw



€ 13,3 miljoen

Woningverbetering



€ 5,8 miljoen

Onderhoud



€ 8,5 miljoen

Bedrijfslasten



€ 4,7 miljoen

Leningen (rente/)



€ 0,9 miljoen

Belasting

Totaal: € 53,4 miljoen

De € 29,9 miljoen die we tekort komen lenen we bij

Patrimonium Barendrecht biedt mensen een thuis in Barendrecht.

We bieden niet alleen een betaalbare en veilige woning, een prettige woonomgeving vinden we net zo belangrijk. Hieraan werken we intensief samen met onze huurders en partners. In 2025 hebben we onze koers opnieuw bepaald en we geven de komende jaren prioriteit aan meer betaalbare woonruimte en prettig wonen in de wijk. Kijk voor meer informatie op:



Verduurzamen en onderhoud

Energielabel

98% A/B/C

2% D/E/F

0% G

Grootonderhoud en verduurzaming Buitenoord:

- Bark**, 54 appartementen opgeleverd in 2025
- Tjalk/Kempenaar**, 46 woningen opgeleverd begin 2026
- Buitenoord**, 131 eengezinswoningen in uitvoering
- Vogelbuurt**, 120 appartementen in voorbereiding

Onderhoud in cijfers:

- 179** woningen geschilderd
- 59** cv-ketels vervangen en installaties waterzijdig ineregeld
- 22** armaturen noodverlichting vervangen voor led-verlichting Mandolinehof
- 230** veiligheidskeuringen uitgevoerd
- 223** woningen onderhoud mechanische ventilatie
- 1** liftrenovatie Leerlooierij
- 3** intercominstallaties vervangen 2^e Barendrechtseweg, Irenestraat, Lavendelhof

Huurder centraal

- Prestatieafspraken:** gemaakt met Bewonersraad
- Prestatieafspraken 2025:** opgesteld met gemeente Barendrecht, Stichting Havensteder, Wooncompas en huurdersverenigingen (nog niet afgerond).
- Buurtbemiddeling:** 17 adressen van Patrimonium aangemeld.
- Budgetbegeleiding:** 24 huurders aangemeld bij Vroegsignalering (gemeente Barendrecht)
- Geschillenadviescommissie:** 3 klachten: 3 ongegrond.
- Huurcommissie 8 zaken:** 4 huurverlagingverzoeken (3 ongegrond, 1 zijn wij in ongelijk gesteld) 4 zaken wegens onderhoudsgebrek (alle 4 ongegrond verklaard)

Onze huurders geven onze dienstverlening een:



Betaalbaar wonen

0,64%

betalingsachterstand in 2025 van de jaarhuur



Betalingsachterstand
28 huurders zijn aangemeld bij Vroegsignalering gemeente Barendrecht



2 woningen zijn ontruimd vanwege betalingsachterstand

98,8%

Van de verhuurde woningen is passend toegewezen aan huurders met recht op huurtoeslag



Huurverhoging
sociale huurwoningen: gemiddeld **4,5%** per maand



inkomensafhankelijke huurverhoging: **€74**