Onze geschiedenis

parteon

1900-1919

1920-1939

1940-1959

1960-1979

1980-2000

2000-2020

Volkshuisvesting in
1900-1919

Woningwet 1901

Aan het einde van de 19de eeuw bloeit de Zaanse bedrijvigheid op. De industrialisering zorgt al snel voor meer werk dan de Zaanse werknemers aankunnen. Dagelijks reizen daarom grote groepen Amsterdammers naar de Zaanse fabrieken, later komen er ook arbeiders uit Friesland.

De Zaanstreek heeft een aanzuigende werking op arbeiders uit het hele land, die onder slechte omstandigheden wonen. Het ontbreekt simpelweg aan voldoende, fatsoenlijke woningen voor de snelgroeiende bevolking. Woningen hebben geen toiletten, geen stromend water en geen gescheiden kamers.

De eerste Woningwet (1901) verbetert veel. De wet heeft als doel de bouw van goede en gezonde woningen te bevorderen en de situatie van slechte, ongezonde woningen te beëindigen. Woningcorporaties kunnen dankzij de Woningwet geld lenen en subsidies aanvragen. De bouw van arbeiderswoningen wordt hiervan betaald.

Lees hier meer

Sociaal-Democratische Arbeiderspartij in Nederland (SDAP)

De SDAP speelt een belangrijke rol in het verbeteren van de woonvoorzieningen van arbeiders. De partij vindt dat iedere arbeider recht heeft op fatsoenlijk wonen. Algemeen kiesrecht en sociale wetten staan hoog op de agenda. Woningbouwvereniging De Arbeid uit Wormerveer wordt in 1915 opgericht. SDAP'er Maarten Krom is voorzitter. Ook diverse andere partijleden nemen plaats in het bestuur.

"De partij vindt dat iedere arbeider recht heeft op fatsoenlijk wonen. Algemeen kiesrecht en sociale wetten staan hoog op de agenda."

Industriëlen en voorname Zaankanters hebben hierbij een voortrekkersrol.

Dr. P.C. Korteweg, oprichter GoedWonenWormerveer

Voorlopers van Parteon

De oudste woningcorporaties ontstaan in het begin van de twintigste eeuw. Industriëlen en voorname Zaankanters hebben hierbij een voortrekkersrol. Ze vinden het belangrijk dat arbeiders goed en betaalbaar kunnen wonen. Door de groeiende industrie in de Zaanstreek hebben ze er ook belang bij om werknemers die van buiten komen, van een woning te voorzien.
Arbeiders en kerkgemeenschappen zijn daarna betrokken bij de oprichting van woningcorporaties. Goed Wonen Zaandam is bijvoorbeeld een initiatief van arbeiders van de Hembrugfabriek en van woningbouwvereniging Leo XIII van de katholieken.
Parteon is ontstaan uit zestien Zaanse woningcorporaties. Woningcorporatie Helpt Elkander, de eerste voorloper van Parteon, is opgericht in 1905.

Bekijk hier het overzicht rechtsvoorgangers

Volkshuisvesting in

1920-1939

De jaren 20 en 30

Woningcorporaties bouwen in de jaren twintig van de vorige eeuw veel huizen. De overheid verstrekt hiervoor subsidies. In de jaren dertig zorgen minder geld van de overheid en een wereldwijde economische crisis voor minder nieuwbouw. Veel nieuwe woningcorporaties komen er daarom in die tijd niet bij. Gemeentebesturen hebben de taak betaalbare woningen te bouwen. Gemeente Zaandam richten hiervoor in 1926 Centraal Woningbeheer op. Dit is een van de vroege voorlopers van Parteon.

In 1921 bouwt woningbouwvereniging Zaandijk woningen in de Karl Marxstraat (en omgeving). Architectenbureau Gulden en Geldmaker ontwerpt de 63 woningen.

"Het Amsterdamse architectenbureau Gulden en Geldmaker ontwerpt woningen voor deze corporaties."

Arbeiders-woningen

Arbeiders richten in de jaren twintig de woningcorporaties Zaandijk, De Arbeid Wormerveer en Volkshuisvesting Koog aan de Zaan op. Veel van deze arbeiders komen uit andere delen van Nederland. Door de opkomende industrie is er in de Zaanstreek voldoende werk.

Het Amsterdamse architectenbureau Gulden en Geldmaker ontwerpt woningen voor deze corporaties. In deze periode worden vooral eengezinswoningen gebouwd. De eerste huizen zijn vaak fraai vormgegeven. In latere jaren wordt de stijl eenvoudiger. De woningen worden opgeleverd met een spoeltoilet. Een badkamer hebben ze nog niet.

AANBESTEDING

Namens het Bestuur van de Algemene Wormerveerse Coöperatieve Woningbouwvereniging „De Arbeid" te Wormerveer, zal worden aanbesteed:

Het bouwen van 42 woningen op de terreinen, gelegen aan de Lindenlaan en Elzenstraat te Wormerveer. De aanbesteding zal plaats hebben op Maandag 11 Juli 1938, 's morgens 12 uur, in het Gemeentehuis te Wormerveer.

Bestek en tekeningen zijn verkrijgbaar ad ƒ 10.— per stel bij onderstaand Architectenbureau, alwaar ook inlichtingen zijn te bekomen.
Architecten-Bureau GULDEN & GELDMAKER, Amsteldijk 22, telefoon 22174, Amsterdam-Z.

De woningnood wordt in de jaren dertig alleen maar groter

De Grote Depressie

In de jaren dertig is er een wereldwijde economische crisis (de Grote Depressie). De werkeloosheid loopt hierdoor flink op en lonen en uitkeringen dalen fors. Woningcorporaties helpen de bewoners door de huur te verlagen. De situatie in de Zaanstreek is iets minder ernstig dan elders. Hoewel grote groepen arbeiders worden ontslagen, zijn hier ook betrekkelijk veel jonge industrieën aanwezig: Verkade, Hille, Albert Heijn, Simon de Wit en de Artillerie Inrichtingen, die in deze tijd juist groeien. De op export gerichte bedrijven en de transport- en bouwbedrijven hebben het moeilijker. Ruim de helft van de 2500 Zaanse werklozen van 1936 had voorheen een baan in deze sectoren. De woningnood wordt in de jaren dertig alleen maar groter.

UIT WESTZAAN.

LAGERE HUREN.

Door de Woningbouwvereeniging „Westzaans Belang" is besloten de huur van haar woningen wederom te verlagen met 25 cent per week, zoodat de huur thans wordt ƒ 3.75 per week.

Volkshuisvesting in

1940-1959

De Tweede Wereldoorlog

Tijdens de Tweede Wereldoorlog staat de bouw van woningwetwoningen stil. Woningcorporaties verzorgen alleen het onderhoud van de woningen.

Centraal Woningbeheer, een voorloper van Parteon, wordt door de NSB gedwongen om woningen te verkopen. Van de ruim honderd woningen in de Havenbuurt blijven er maar zestien over. Het bestuur van Centraal Woningbeheer is het niet eens met het beheer van de woningen en treedt op 1 oktober 1943 af.

Direct na de Tweede Wereldoorlog is er een tekort aan woningen. De overheid verstrekt subsidie om woningbouw te stimuleren. Na de oorlog gaat het de Zaanstreek economisch voor de wind. Hierdoor zijn meer arbeiders nodig en worden er meer woningen gebouwd om hen te huisvesten. In 1947 neemt woningbouwvereniging De Volkswoning de corporaties Patrimonium Krommenie en Woningstichting Krommenie over.

Meer en snelle woningbouw

Na de oorlog komt de woningbouw traag op gang door het gebrek aan bouwmateriaal. Er worden hele straten met dezelfde soort woningen gebouwd. Hierdoor kan men sneller en goedkoper bouwen en blijven de woningen betaalbaar voor huurders. De overheid stelt in de jaren vijftig subsidies beschikbaar voor kwalitatieve verbeteringen van de vooroorlogse woningen, zoals het aanbrengen van een douche. Deze betere woningen en een stevige portie gezinsideologie zorgen ervoor dat mensen hun gezelligheid steeds vaker thuis vinden. Met als hoogtepunt de jaren vijftig, het hele gezin schaart zich in deze periode rond de radio.

Naast eengezinswoningen ontstaan er nu ook andere soorten huizen. Er worden bijvoorbeeld veel deel- of duplexwoningen gebouwd, met boven en beneden ruimte voor een gezin. Er komen winkelwoningen, waarin een winkel- en woonfunctie worden gecombineerd. Corporaties bouwen ook speciale ouderenwoningen.

Door de grote woningnood is het voor corporaties interessant om ouderen, die in het bezit zijn van een eigen woning, te verhuizen naar een ouderenwoning zodat er woonruimte vrij komt voor gezinnen. In deze periode ontstaan ook de eerste flats. Deze hebben nog geen lift.

Rondom de meeste flats is aandacht voor een groene woonomgeving.

Toonaangevende architecten

Willem Albert van Gogh ontwerpt woningen in Zaandam, Koog aan de Zaan en Zaandijk. De architect is het creatieve brein van de woningen aan de Gerhardstraat en een aantal straten in de Vijfhoek. De Arbeid blijft trouw aan de Amsterdamse architect Zeeger Gulden. Zijn bureau Gulden en Geldmaker bouwt huizen voor deze woningbouwvereniging in Wormerveer. Architect Melchert Leguijt uit Krommenie is verantwoordelijk voor veel woningwetwoningen in Krommenie en Westzaan.

Verdeling van woningen

De gemeente bepaalt in het midden van vorige eeuw wie een woning krijgt toegewezen. Corporatie De Volkswoning Krommenie bouwt in 1949 en 1950 111 woningen, waarvan 84 bestemd zijn voor fabrieksarbeiders. Voor gezinnen die terugkomen uit Indonesië zijn zeven woningen gereserveerd. Voor leden van de woningcorporatie blijven dus nauwelijks huizen over.

Lees hier meer

De geschiedenis herhaalt zich: in de jaren 50 is het voor corporaties interessant ouderen te verhuizen, zodat er woonruimte vrijkomt voor gezinnen.

De Molukse wijk

Er ontstaan bijzondere woonvormen, zoals de Molukse wijk in Wormerveer. Molukkers (ex-KNIL-soldaten met hun gezin) komen vanaf 1951 naar Nederland. Ze worden opgevangen in woonoorden. Begin jaren zestig besluit de Nederlandse regering dat er in diverse plaatsen in het land Molukse wijken moeten komen. In Wormerveer vinden Molukse Nederlanders een warm welkom.

Lees hier meer

Volkshuisvesting in

1960-1979

De oliecrisis

Tussen 1960 en 1970 wordt een groot aantal woningen gebouwd. Dit verandert in de jaren zeventig door de oliecrisis, die tot een diepe economische recessie leidt. De vraag naar woningen neemt daardoor flink af. Deze crisis heeft grote gevolgen voor de Zaanstreek. De Bruynzeel-fabriek gaat failliet en bedrijven als Verkade, Wessanen en Eurometaal moeten fors afslanken. De werkeloosheid loopt enorm op.

"Perim in Zaandam. Deze flat werd in 1969 gebouwd door woningcorporatie Leo XIII."

Hoogbouwflats en eengezinswoningen

In de jaren zestig worden vooral hoogbouwflats (met lift) gebouwd. Dit is een goedkope en snelle bouwstijl. De woningen krijgen standaard centrale verwarming. Wijken als Poelenburg, Peldersveld en Kogerveld in Zaandam, Rooswijk in Zaandijk en Zuider- en Noorderham in Krommenie komen in de jaren zestig van de grond. Westerkoog (Koog aan de Zaan) en 't Kalf (Zaandam) volgen midden jaren zeventig. De eengezinswoningen zijn hier in de meerderheid.

De Algemene Woningbouwvereniging Koog aan de Zaan bouwt in 1976 grote eengezinswoningen in de wijk Westerkoog. Een deel hiervan is in de jaren negentig verkocht..

Industriëlen en voorname Zaankanters hebben hierbij een voortrekkersrol.

Tijdens de jaren zestig verhuizen veel mensen naar de Zaanstreek. De meesten daarvan werken in de industrie. De nieuwgebouwde, grote flatcomplexen trekken arbeiders van buiten de regio aan, waaronder veel Amsterdammers. Bedrijven zoals Bruynzeel, Verkade en Albert Heijn financierden de bouw van deze woningen. Hun werknemers krijgen hierdoor voorrang bij het toewijzen van een woning. Dit veroorzaakt een toeloop van nieuwe inwoners,

Bedrijven beginnen ook gastarbeiders aan te trekken. Deze wonen eerst zonder hun gezin in arbeiderspensions. In de jaren tachtig vestigen veel van deze mensen zich definitief met hun vrouw en kinderen in Nederland. Vanaf dat moment maken ze ook gebruik van woningwetwoningen.

Stelt u zich eens voor:
over twee maanden kunt ook u in Zaandam wonen
en werken bij Bruynzeel
(net als al vele andere Limburgers)

U bent van harte welkom

Hoe?

Kom naar de Bruynzeel Tentoonstelling

Isolatieproject Zuiderham

Nieuwe directeur benoemd: S.B. de Witte

Verzoek flatcommissie Noorderham

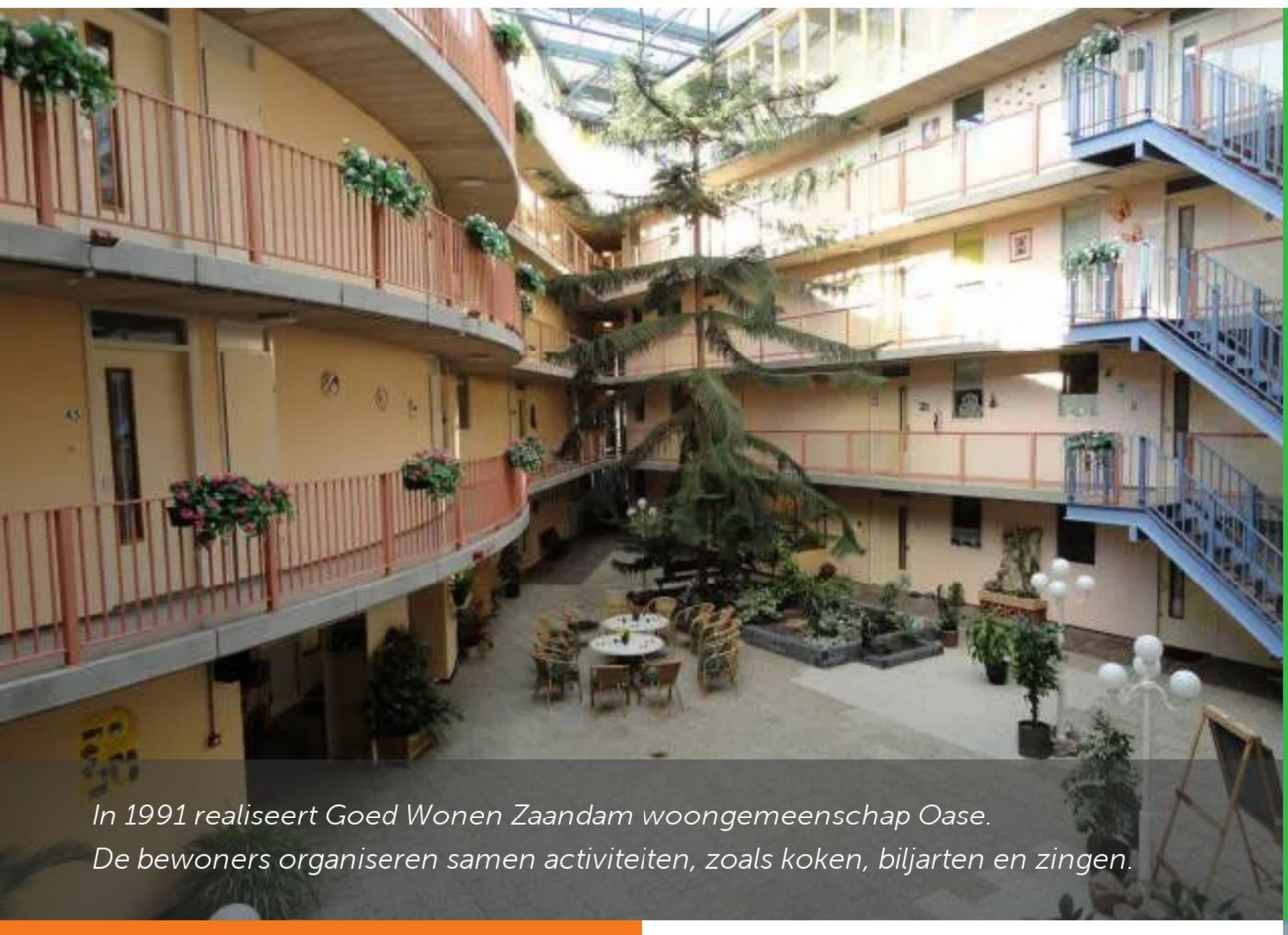
Advertentie in het 'Limburgs Dagblad' (18 maart 1969).

Isolatie en renovatie

Door de oliecrisis begin jaren zeventig is er een tekort aan olie. Hierdoor wordt woningisolatie belangrijk. In de Zuiderham in Krommenie nemen bewoners het initiatief om hun woningen te laten isoleren. Op verzoek van huurders voorziet De Volkswoning alle ramen van dubbel glas. Ook worden de spouwmuren geïsoleerd.
Veel vooroorlogse woningen worden in deze periode gerenoveerd. Ze krijgen een douchecel, dubbel glas en grotere dakkapellen van kunststof.

Volkshuisvesting in

1980-2000



In 1991 realiseert Goed Wonen Zaandam woongemeenschap Oase. De bewoners organiseren samen activiteiten, zoals koken, biljarten en zingen.

Zorg en leefbaarheid

De overheid biedt begin jaren tachtig ruime financiële ondersteuning voor nieuwbouw en stadsvernieuwing. Er komen speciale vergoedingen voor jongerenwoningen. Maar de subsidie stopt al snel door een nieuwe economische crisis.
Woningcorporaties worden steeds zelfstandiger. De roep om meer vrijheid voor woningcorporaties, ook op financieel gebied, klinkt al langer. Deze ging samen met de hervorming van de verzorgingsstaat, waar meer vrijheid wordt gegeven aan markt en maatschappij. De rol van de overheid wordt kleiner. In 1995 worden definitief alle subsidies voor corporaties ingetrokken.
Zorg en leefbaarheid worden in de jaren negentig taken van de woningcorporaties. Ouderen gaan niet meer vanzelfsprekend naar een verpleeg- of verzorgingshuis. Het overheidsbeleid is erop gericht hen zo lang mogelijk thuis te laten wonen.

Leefbaar-heid onder druk

De wijk Poelenburg krijgt in de jaren zeventig te maken met een instroom van buitenlandse arbeiders. Deze mensen werden geworven door Zaanse bedrijven. Wegens de crisis hebben veel van hen nu geen werk meer. Door deze hoge werkeloosheid komt de leefbaarheid van de wijk onder druk te staan.

Samen sterk

In verhouding tot de rest van Nederland zijn er in Zaanstad veel woningcorporaties. De gemeente dringt in de jaren tachtig aan op het samengaan van corporaties, zo kunnen zij professioneler werken en kosten besparen. En dit is broodnodig zonder de financiële steun van de overheid.

Bekijk hier het overzicht rechtsvoorgangers

Lagere inkomens-groepen en kwetsbare huurders

Gezinnen met een middeninkomen worden aangemoedigd een woning te kopen. Woningcorporaties richten zich meer en meer op lagere inkomensgroepen en kwetsbare huurders. Het aantal huishoudens van buitenlandse afkomst neemt toe. Verder groeit het aantal mensen met kleine huishoudens, waaronder ouderen. En ook mensen die zorg nodig hebben huren vaker bij een woningcorporatie.

Zorg en leefbaarheid worden taken van de woningcorporaties

Oud en nieuw

Woningcorporaties realiseren verschillende soorten woningen. Naast eengezinswoningen worden in de jaren tachtig ook woningen gebouwd voor jongeren en ouderen. Ook komt er ruimte voor sociale huurwoningen binnen bestaande wijken, in een eenvoudige bouwstijl.
Veel naoorlogse woningen worden opgeknapt en beter geïsoleerd. Voorbeelden hiervan zijn te vinden in de Rosmolenbuurt in Zaandam en Volwerf in Krommenie. Vooroorlogse woningen worden vervangen door nieuwbouw. Noodzakelijk vanwege funderingsherstel en om de kwaliteit van de woningen te verbeteren. Ook worden nieuwe wijken gerealiseerd: Westerwatering in Zaandam en Rooswijk-Noord in Zaandijk ontstaan in deze periode.

Grond voor bouw De Volksweg

ZAANSTAD — Het college van b en w stelt de raad voor om het terrein aan de Krommeniedijk, waar voorheen de Leeghwaterschool stond, in erfpacht uit te geven aan woningbouwvereniging De Volkswoning. Deze wil hier vier woningwetwoningen bouwen. De canon zal worden afgekocht voor 50 jaar, waarbij de afkoopsom 66.667 gulden, exclusief btw bedraagt. Het voorstel komt aan de orde in de vergadering van de commissie financiën, die maandag 28 maart om acht uur begint in het gemeentehuis aan de Bazelsef.

22-3-88

Subsidie voor verbeteren van huurwoningen

DE ZAANLANDER Ma. 16/5 88

ZAANSTAD — Op grond van de regeling geldelijke steun voorzieningen aan huurwoningen 1987, kan financiële steun worden verleend aan eigenaars van huurwoningen. Voor het verbeteren van drie huurwoning-complexen heeft de gemeente in totaal voor 4,5 miljoen subsidie bij de provincie aangevraagd.

De subsidie is ten eerste aangevraagd voor geldelijke steun aan woningbedrijf Stichting Centraal Woningbeheer te Zaandijk, voor de verbetering van 48 aangekochte woningen in Zaandam.

Ten tweede heeft woningbouwvereniging De Volkswoning in Krommenie een bijdrage gevraagd voor de verbetering van 95 woningen. Het gaat om woningen aan de Cor Bruynweg, de Jan Campertstraat en de Slauerhofstraat in Wormerveer.

Woningbouwvereniging Zaandamse Volkshuisvesting ten slotte, heeft financiële steun gevraagd voor het verbeteren van een complex van 117 woningen aan de Wilautstraat en deels aan de Jan Eijdenbergstraat.

Bij alle drie de projecten dienen de werkzaamheden uiterlijk 1 juli 1989 gereed te zijn.

Voor de verbetering van de complexen is een huurverhoging niet verplicht. De bewoners komen in principe in aanmerking voor een vergoeding op grond van de 'verordening financiële tegemoetkoming aan bewoners van te herstellen, te verbeteren of te ontruimen woningen in Zaanstad 1985'.

16-5-88

22-7-88

DE ZAANLANDER – WO. 27/7 – 1988

(Van onze verslaggever)

ZAANSTAD — Dertien directeuren van woningbouwverenigingen hebben een actiegroep opgericht en enkele weken geleden een manifest aan staatssecretaris Heerma van volkshuisvesting aangeboden. In het manifest wordt gevraagd om meer zelfstandigheid voor de corporaties. Te veel moet worden gewerkt binnen de strakke regels van de overheid. Inmiddels hebben de dertien aan al hun collega's een exemplaar toegestuurd.

De heer S. de Witte, voorzitter van de Federatie van Zaanse Woningbouwverenigingen en directeur van woningbouwvereniging De Volkswoning, heeft het manifest net gelezen. „Als federatie hebben we

Federatievoorzitter S. de Witte: ...waarschuwing...

Woningbouwverenigingen vragen om meer vrijheid

nomen, maar ik heb wel een persoonlijke mening. De kern van het manifest is volgens mij dat de overheid een waarschuwing krijgt. Overheid, let op uw zaak, bezuinig niet te veel. Trek je niet nog meer terug uit de volkshuisvesting, anders zijn er binnenkort geen betaalbare woningen meer voor mensen met wat minder geld. Deze waarschuwing is verpakt in de vraag om meer zelfstandigheid. Het voorstel in het manifest is om de woningbouwcorporaties meer mogelijkheden te geven om zelfstandiger te

De Witte merkt op dat bij de overheid het belang van de volkshuisvesting aan het afnemen is. „In de politieke discussie speelt het steeds minder, met als gevolg dat er ook minder geld voor wordt vrijgemaakt. Die terugtredende overheid is een gevaar voor de volkshuisvesting. Aan de andere kant is er de roep om meer vrijheid voor de besteding van het volkshuisvestingsgeld. Als woningbouwcorporatie heb je te weinig mogelijkheden om het geld naar eigen inzicht te besteden."

duidelijkheid. De Witte: „Als woningbouwvereniging mag je je geld alleen maar besteden aan de volkshuisvesting. Niet duidelijk is waar de volkshuisvesting ophoudt. Geld besteden aan het verbeteren van de woonomgeving is volgens ons ook onderdeel van de volkshuisvesting. Het gevaar is echter dat de overheid geen toestemming geeft."

De Witte is er niet zeker van of extra vrijheid over de besteding van het geld ook echt een verandering teweeg zal brengen. „Wat zou je met die extra vrijheid anders doen? Nu is het al zo dat je invloed probeert uit te oefenen op de besteding van het geld. Aan de andere kant zal de overheid altijd veel invloed behouden, daar komt immers het geld vandaan. Ik vraag me af of er echt veel zal veranderen."

Volkshuisvesting in

2000 -2020

Parteon

Saenwonen en De Woonmij Zaanstad gaan in 2005 samen verder onder de naam Parteon. De naam is afgeleid van de namen Pantheon en Parthenon.

Het Pantheon is een tempel in Rome en het Parthenon een tempel in Athene. Ze symboliseren een plek die openstaat voor iedereen, maar ook bescherming biedt. In 2007 vind een laatste fusie plaats, die van Parteon met Goed Wonen Assendelft. Hiermee neemt Parteon het beheer over van zo'n 1300 woningen in Assendelft.

Begin deze eeuw is er nog geen tekort aan sociale huurwoningen. Er is genoeg woonruimte voor iedereen. Vanwege de financiele situatie worden er zelfs woningen verkocht. Hierdoor kunnen corporaties investeren in nieuwbouw.

Economische crisis van 2008

In 2008 breekt een wereldwijde economische crisis uit. Deze maakt duidelijk dat het realiseren van woningbouw risico's met zich meebrengt. Woningcorporaties stoppen met het bouwen van koophuizen. Ze richtten zich op hun kerntaak: het bouwen en beheren van sociale huurwoningen voor huishoudens met een lager inkomen.

De financieel-economische crisis tempert ook de voortvarendheid waarmee de Vogelaar-aanpak in 2007/2008 van start gaat. Minister Ella Vogelaar wil een versnelling aanbrengen in veertig wijken, waaronder Poelenburg in Zaandam, door een vernieuwingsprogramma gericht op de sociale stijging van bewoners. Het programma zou tien jaar (tot 2017) duren, maar het eerste daaropvolgende kabinet deelt dit enthousiasme niet. Het kabinet-Rutte schaft in 2010 het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) af, stopt de veertig actieplannen van de Vogelaar-wijken en is niet langer de aanjager van stedelijke vernieuwing.

Vervanging vooroorlogse woningen

De oudste woningcorporaties ontstaan in het begin van de twintigste eeuw. Industriëlen en voorname Zaankanters hebben hierbij een voortrekkersrol. Ze vinden het belangrijk dat arbeiders goed en betaalbaar kunnen wonen. Door de groeiende industrie in de Zaanstreek hebben ze er ook belang bij om werknemers die van buiten komen, van een woning te voorzien.
Arbeiders en kerkgemeenschappen zijn daarna betrokken bij de oprichting van woningcorporaties. Goed Wonen Zaandam is bijvoorbeeld een initiatief van arbeiders van de Hembrugfabriek en van woningbouwvereniging Leo XIII van de katholieken. Parteon is ontstaan uit zestien Zaanse woningcorporaties. Woningcorporatie Helpt Elkander, de eerste voorloper van Parteon, is opgericht in 1905.

Woningnood

Wachttijden voor woningzoekenden liepen de afgelopen jaren sterk op. Inmiddels heerst er opnieuw woningnood. Woningcorporaties spreken in 2019 met Gemeente Zaanstad af dat het aantal sociale huurwoningen moet groeien.

Wet- en regelgeving

De overheid neemt in 2011 een besluit: woningcorporaties mogen alleen nog verhuren aan huurders met maximaal een modaal inkomen. Tot die doelgroep behoren ook veel mensen die zorg nodig hebben. Zij hebben vaak een laag inkomen en zorgbehoevenden met een indicatie wormen een uitzondering op de inkomensregeling.
Sinds 2015 is er een nieuwe Woningwet. Hierin is wettelijk vastgelegd dat woningcorporaties zich moeten concentreren op hun kerntaak: zorgen dat mensen met een bescheiden inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen.

Energiezuinige woningen

Parteon isoleert en verduurzaamt stap voor stap bestaande woningen met als horizon CO2-neutrale woningen in 2050. De woningen worden gasloos, krijgen zonnepanelen en een warmtepomp. De corporatie blijft openstaan voor nieuwe, innovatieve manieren op te verduurzamen. Ook worden nieuwe duurzame woningen aan het bezit toegevoegd. Bijvoorbeeld 44 huurwoningen bij de Knollendammerweg in Wormer.

Minder diversiteit en vergrijzing

Het aandeel huurders met een laag inkomen groeit in deze periode. Ook neemt het aantal kleinere huishoudens toe. Wijken met veel sociale huurwoningen worden minder divers van samenstelling. Sommige buurten vergrijzen en circa twintig procent van de nieuwe huurders komt uit Amsterdam.