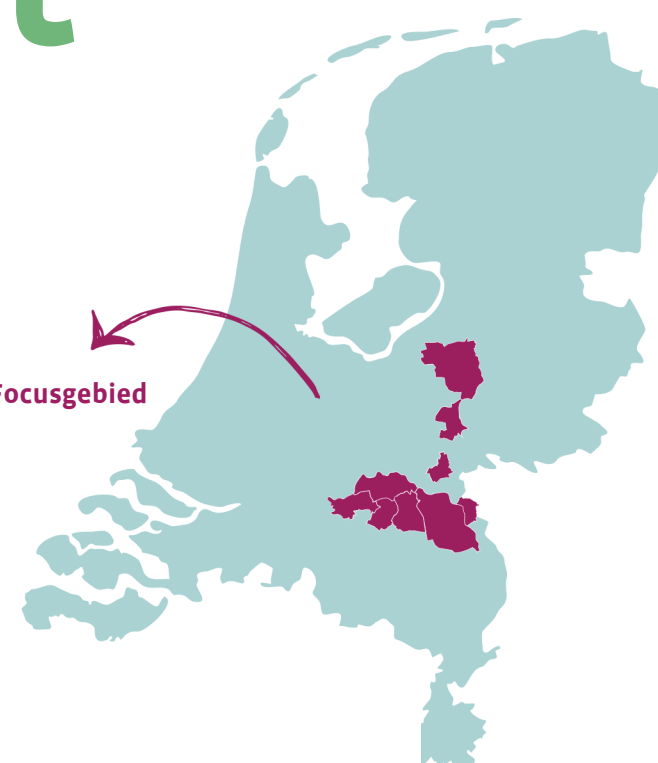


Samen voor de buurt in 2025

Lees onze terugblik samen voor de buurt in 2025

Met alles wat we in ons hebben, gaan we samen voor de buurt. Daar zorgen we voor verbinding en samenhang. Daar bouwen en verduurzamen we. Samen met onze bewoners en lokale en regionale partners, op een intensievere manier dan ooit.



1

De buurt als basis

In onze buurten begint het echte thuisgevoel. Daarom vinden we het belangrijk dat iedere buurt goed in balans is. Met voldoende variatie in wonen, voorzieningen, faciliteiten en kansen om mee te kunnen doen.

Betaalbaarheid

Geen huurbeleid maar huurdersbeleid. De betaalbare woonlasten voor de bewoner staan centraal en we maken ruimte voor meer variatie van huurprijzen in buurten. Zo dragen we bij aan veerkrachtige buurten.

Onze woningen

Ons bezit bestaat uit 21.710 verhuureenheden. Voor het overgrote deel (meer dan 90%) gaat het daarbij om sociale huurwoningen. De gemiddelde huurprijs van woningen van Mooiland komt uit op € 622,58 per maand.

Hoeveel bewoners kregen de sleutel van hun woning?
1.468 nieuwe verhuringen

Waarvan:

130 bijzondere toewijzingen zoals medische en sociale urgentie
98 woningen aan vergunningshouders

We hebben 154 nieuwe woningen gebouwd

35 Pelgrimsche Hoeve in Nuland
7 Lange Heggen in Beugen
20 Cuijkse Cantheelen in Cuijk
48 Kralensnoer in Cuijk
28 Generaal de Bons in Velp
9 Transformatie van bibliotheek in Cuijk
7 Vlasroot in Zeeland

Waar zijn we in 2025 aan het bouwen?

13 woningen
Hooghuis in Ravenstein
16 appartementen
Bosrijk Mariëndaal in Velp
52 appartementen
Het Veld in Geffen
42 appartementen
Weijerstaete 3 en 6 in Boxmeer
31 appartementen
Bakelgeert fase 3 in Boxmeer
40 flexwoningen
Zwarte Molen Zuid in Nistelrode
4 woningen
Hof van Somers in Vorstenbosch
15 appartementen
Brugstraat in Gennep
221 appartementen
Schaapsherderstraat in Den Haag
65 appartementen
Stuwstraat in Den Haag



Kwaliteiten duurzaamheid

Onderhoud € 54,1 miljoen

- € 20,4 miljoen Planmatig onderhoud (bv schilderwerk)
- € 16,0 miljoen Reparatie en mutatieonderhoud
- € 7,9 miljoen Contractonderhoud (bijvoorbeeld liftonderhoud)

Woningrenovatie en verduurzaming

Hoeveel duurzame renovaties voerden we uit?

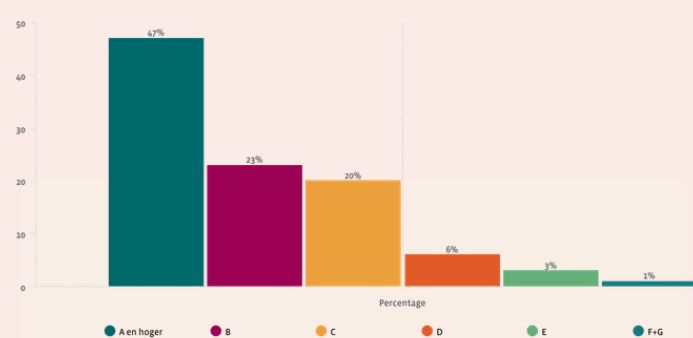


640 woningen



€ 69 miljoen geïnvesteerd

Energielabels woningen 2025



Samen met bewoners

In 2025 startten we met Buurtgericht werken. Deze aanpak met drie werkwijzen (Buurtbewust, Buurtinterventies en Buurtplan) gebruiken we om beter te kunnen aansluiten op wat buurten nodig hebben. In 2026 werken we dit verder uit met handige tools die we in gaan zetten voor buurtinterventies.

Samen met bewoners, huurdersorganisaties en netwerkpartners organiseerden we mooie activiteiten, zoals de Feestroute in Boxmeer-Noord, Mooiland on Tour, vergroeningsacties en het bewonersonderzoek.

Ook zijn we in enkele wooncomplexen gestart met buurtverbinders. Deze buurtverbinders wonen in het complex en zij bouwen met ons aan actieve woon- en ontmoetingsplekken voor bewoners en buurt.

2

Mooiland maakt verschil

Diversiteit maakt buurten én onszelf sterker. Niet iedereen heeft altijd hetzelfde nodig. Onze aanpak verschilt afhankelijk van de wensen en behoeften van bewoners en woningzoekenden. We bepalen onze inzet per buurt en sturen op maatschappelijke meerwaarde.

Tevreden bewoners

A score Aedes Benchmark



Hoe namen bewoners contact met ons op?



72.000 telefoontjes



3.460 chatberichten



15.035 reparativerzoeken

Samen met huurdersorganisaties

We ontwikkelden een aantal succesvolle initiatieven, zoals de oprichting van een Jongerenraad en een huurdersorganisatie in Apeldoorn. Daarnaast werken we verder aan de samenvoeging van onze twee huurderskoepels naar één nieuwe huurdersorganisatie, Centraal Huurdersbelang Mooiland.

Samenwerking met gemeenten

We maakten prestatieafspraken met gemeenten in Noordoost-Brabant, Gennep en Apeldoorn. In de gemeenten Arnhem en Nijmegen intensiveren we onze inzet.

Samenwerking met zorg- en welzijnspartners

We hebben belangrijke stappen gezet om onze samenwerking met zorg- en welzijnspartijen verder te versterken. Het uitvoeringsplan Wonen, Welzijn en Zorg (WWZ) geeft richting aan de projecten en actiepunten waar we de komende jaren mee aan de slag gaan. Dit vormt de basis voor onze inzet om wonen, zorg en welzijn beter op elkaar af te stemmen.

3

Ondernemend en duurzaam vooruit

Om duurzaam en ondernemend te kunnen blijven werken aan onze ambities, investeren we ook in onze eigen ontwikkeling.

Slimme voorloper worden

We stelden een AI-beleid op en werkten aan verschillende toepassingen om datagedreven werken te versterken. We maakten vooruitgang met onze strategische koers Samen voor de buurt, en zetten bovendien stappen op het gebied van natuurinclusief bouwen en wonen.

Personeel

298 medewerkers en 270,63 fte



52% vrouw



48% man

We hebben een vitaliteitskalender voor medewerkers met tal van workshops over slapen, voeding, sport ontspanning.

Financiën



Resultaat exploitatie en overige activiteiten:
€ 73,4 miljoen



Rente en belastingen:
€ 18,9 miljoen



Operationeel resultaat:
€ 54,5 miljoen

Resultaat vastgoedprojecten:

- € 159,2 miljoen
- Waardering vastgoed: +€ 220,2 miljoen
- Jaarresultaat: +€ 115,5 miljoen

