



BESTE BEWONER(S) VAN DE RIETSTRAAT, ZEEBIESSTRAAT E.O.

Sinds onze laatste nieuwsbrief in mei is er weer veel gebeurd rondom het sloop- en nieuwbouwtraject in de buurt. Graag praten we u in deze nieuwsbrief bij over de laatste ontwikkelingen en de stappen die de afgelopen periode zijn gezet.

Heeft u vragen? Hier ziet u bij wie u terecht kunt:



Sanderijn Brouwer
☎ 06 - 15 014 496
Wijkconsulent Mercatus

Contactpersoon voor:

- Bewoners van te slopen woningen
- De bewonerscommissie



Niels Sonneveld
☎ 06 - 15 014 478
Projectmedewerker Wijken Mercatus

Contactpersoon voor:

- Bewoners van te renoveren woningen en omliggende koopwoningen
- Bewoners van te slopen woningen
- De bewonerscommissie



Jan Pieter de Wal
Projectontwikkelaar Mercatus

- Houdt tijdens de voorbereiding regie op het hele sloop- en nieuwbouwproject
- Houdt tijdens de voorbereiding contact met de aannemer



Jeroen Dijk
Projectleider Mercatus

- Houdt tijdens de uitvoering regie op het hele sloop- en nieuwbouwproject
- Houdt tijdens de uitvoering contact met de aannemer



Jeroen Altena
☎ 0548 - 535 445
Projectontwikkelaar Nijhuis Rijssen

- Houdt tijdens de voorbereiding regie op het hele sloop- en nieuwbouwproject
- Contactpersoon voor vragen over de bouw

INLOOPBIJEENKOMST 15 OKTOBER

Woensdag 15 oktober vond een inloopbijeenkomst plaats in Grandcafé 't Voorhuys voor huurders aan de Riet- en Zeebiesstraat. Mercatus en Nijhuis vertelden de aanwezigen over de laatste stand van zaken rond de nieuwbouwplannen. Bewoners konden impressies van de bouw en plattegronden bekijken en de huurprijzen zien. Ook konden huurders vragen stellen aan medewerkers van Mercatus en Nijhuis.

We lieten deze middag onder meer deze impressies zien:



Positief

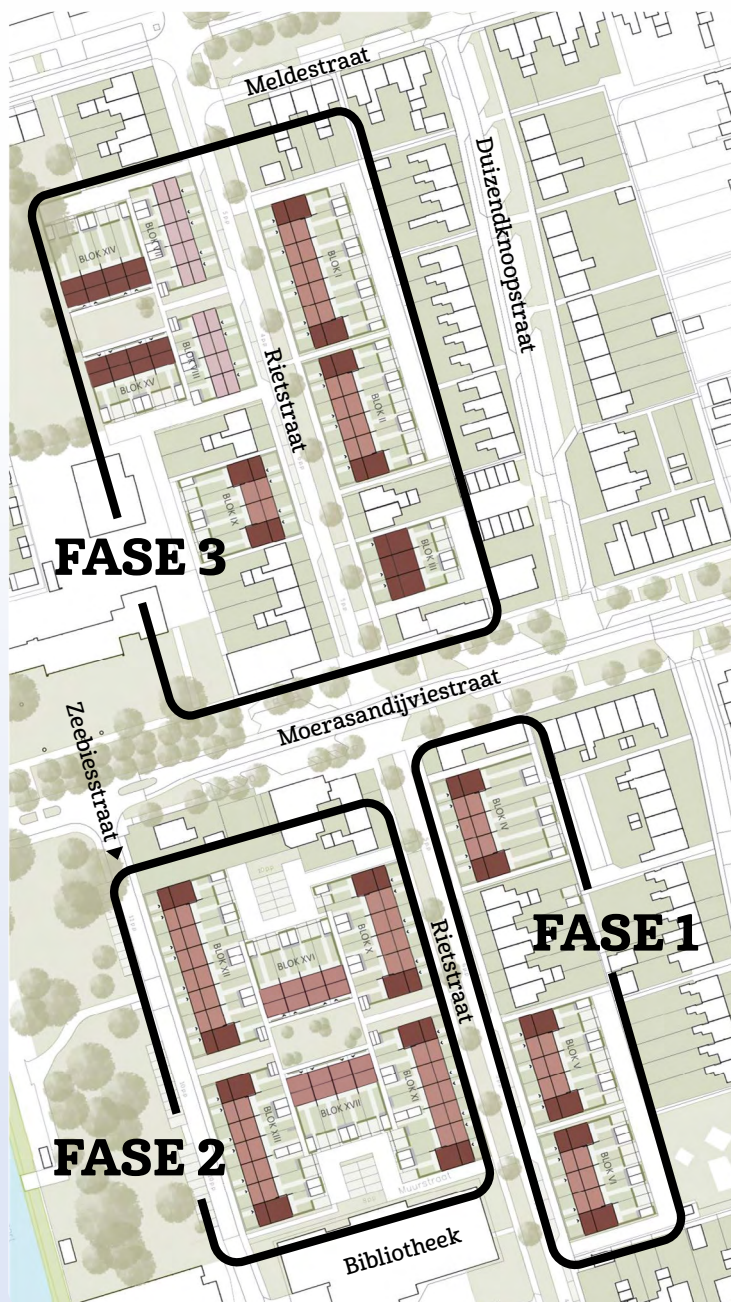
We vinden het fijn dat de bewoners nu een beeld hebben van de verdere uitwerking van de plannen. Ondanks de gemengde geluiden, is het overgrote deel van de reacties positief. Veel mensen zijn blij dat er meer duidelijkheid is. Samen zetten we hiermee weer een mooie stap richting de vernieuwing van de Riet- en Zeebiesstraat!

PLANNING

De woningen in de eerste fase zijn uiterlijk 1 september 2026 leeg. Dit gaat om de Rietstraat 2 t/m 24 en 38 t/m 48. Aansluitend starten we met de voorbereidingen voor het slopen van de woningen. Dit betekent dat we bijvoorbeeld onderzoek doen naar asbest. We verwachten dat de sloop rond april 2027 afgerond is. Daarna kunnen we starten met de bouw van de woningen.

Als de bouw van de woningen in de eerste fase klaar is, starten we ca. 2 maanden later met de sloop van de woningen in fase twee: Rietstraat 1 t/m 27 en Zeebiesstraat 1 t/m 18. We verwachten dat het sociaal plan in de eerste helft van 2026 ingaat. We hopen in augustus 2028 te kunnen starten met het bouwen van de woningen in de tweede fase. Zodra die huizen zijn gebouwd, starten we met het slopen van de woningen in fase drie. We verwachten dat dit half 2029 gaat gebeuren. We hopen dat de bouw in de zomer van 2030 klaar is.

We doen er alles aan om deze planning te halen. Desondanks kunnen de werkzaamheden toch uitlopen, bijvoorbeeld door problemen met de vergunningsprocedure of de aanleg van nutsvoorzieningen. Mocht de planning uitlopen, dan brengen wij u hier zo snel mogelijk van op de hoogte.



BINNENLOPEN BIJ RIETSTRAAT 31

De woning aan de Rietstraat 31 gaat Nijhuis vanaf januari gebruiken als werkplek. Bewoners van de Boten- en Plantenbuurt kunnen hier straks terecht voor het stellen van vragen over de werkzaamheden. We vertellen u hier later meer over!





RENOVATIE RIETSTRAAT

De huurwoning in de Rietstraat die niet gesloopt wordt, gaat Mateboer Bouw renoveren. Dit is Rietstraat 43. Zodra de vergunning binnen is, maakt het bouwbedrijf eerst een modelwoning van dit huis. De woning krijgt een nieuwe dakgoot, een andere voordeur en een omlijsting rond de voordeur. Op deze manier wordt de karakteristieke gevel zoveel mogelijk hersteld en krijgt het huis zijn historische uiterlijk terug.

Na de renovatie kan iedereen het eindresultaat bekijken. Alle particuliere woningeigenaren die gebruik kunnen maken van de subsidieregeling van de gemeente, zullen we daarna vragen om hun huis op dezelfde manier te laten renoveren. Dankzij de subsidie zijn de kosten hiervoor nihil.



TERUGKEERGARANTIE

De bewoners van woningen die gesloopt worden, met een regulier huurcontract, hebben het recht om terug te keren naar de nieuwbouw in de Riet- en Zeebiesstraat. Zij hebben recht op een sociaal plan waar alle rechten en plichten van de huurder in staan, waaronder het recht op terugkeer. Wil je van dit voorrangrecht gebruik maken? Geef dan binnen één maand na vertrek uit je huidige woning schriftelijk aan Mercatus door dat je wilt terugkeren naar de Rietstraat of Zeebiesstraat. Wij leggen dit vast, zodat je recht op terugkeer gegarandeerd is.

Voor de huurders uit fase 1 is het sociaal plan al ingegaan. We inventariseren op dit moment wie op welke plek en in wat voor type woning terug wil keren. Op 18 december hebben we een overleg met de bewonerscommissie. Het terugkeren zal één van de onderwerpen zijn die we gaan bespreken. Na dit overleg ontvangen de bewoners die dit aangaat bericht hierover.

