

't Rindel Emmeloord



40 woningen
voor tijdelijke huisvesting



Inhoud

Inleiding	2
Doelgroep	2
Locatie	2
Situatie tekening: woningtypes.....	3
Technische omschrijving	4
Indeling Basiswoning (BW-01)	5
Plattegrond Basiswoning (BW-01).....	6
Indeling Pluswoning (PW-01)	7
Plattegrond Pluswoning (PW-01).....	8
Indeling Studio (MW-02)	9
Plattegrond Studio (MW-02)	10

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

De afbeeldingen zijn sfeerbeelden.



Inleiding

Aan 't Rindel in Emmeloord komen 40 woningen voor kortdurende verhuur.

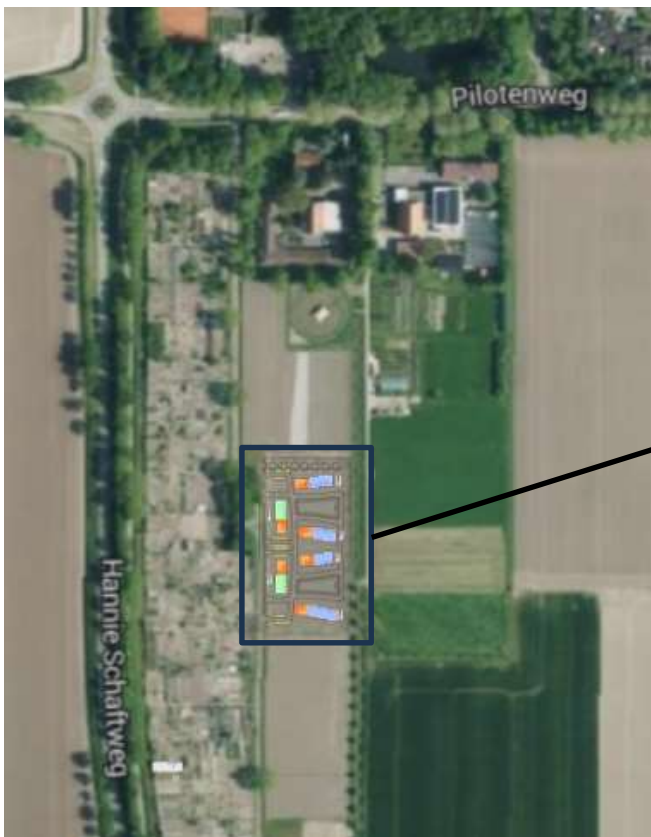
Doelgroep

De huurwoningen zijn bedoeld als eerste stap naar een reguliere huurwoning met behoud van je wachttijd als woningzoekende. De doelgroepen voor de huurwoningen zijn grofweg:

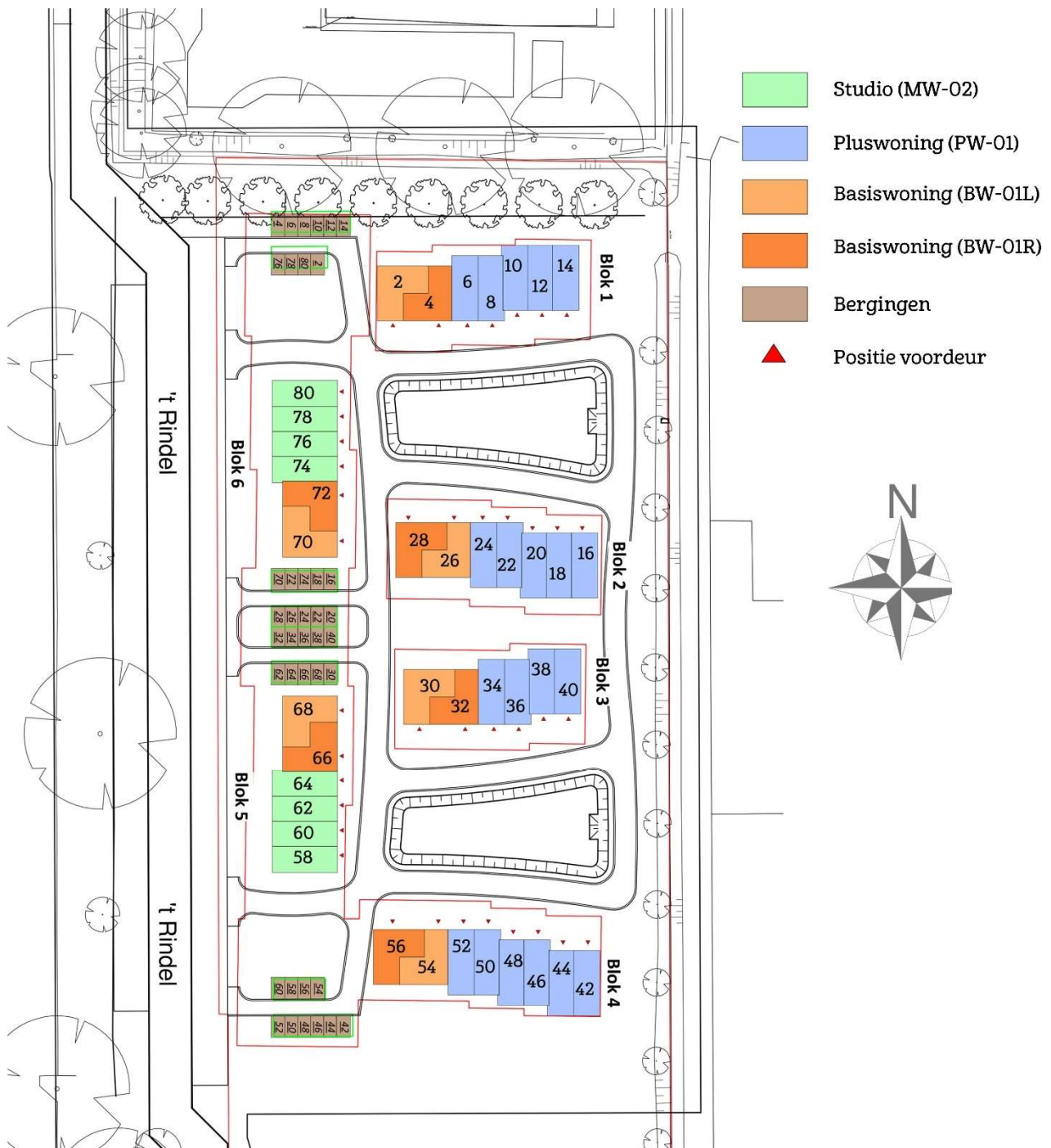
- 1/3 woningzoekenden die snel woonruimte zoeken
- 1/3 statushouders
- 1/3 jongeren tot 28 jaar

Locatie

't Rindel ligt in de wijk Revelsant, op de hoek van de Pilotenweg en Hannie Schaftweg, naast de volkstuinen.



Situatie tekening: woningtypes



Technische omschrijving

Basiswoning, BW01

Deze woning heeft een gebruiksoppervlakte van **36 m²**.

De Basiswoning is een ruimtelijke, optimaal doordachte woning met een woonkamer met keuken, één slaapkamer en badkamer met toilet.

Pluswoning, PW01

Deze woning heeft een gebruiksoppervlakte van **58 m²**.

De Pluswoning is een volwaardige eengezinswoning. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer met keuken, een apart toilet en een trapkast.

De eerste verdieping is ingedeeld met twee slaapkamers, waarvan één ruime, en een badkamer.

Studio, MW02

Deze woning heeft een gebruiksoppervlakte van **29 m²**.

De Miniwoning is mini en toch compleet. Met ruimte om te wonen, slapen, wassen, koken en opbergen biedt deze woning alles wat nodig is om comfortabel te wonen. Deze Miniwoning heeft een gecombineerde woon-slaapkamer met ruimte om te koken. De badkamer is voorzien van een toilet.

Interieur

Voor de keuken en de badkamer is gekozen voor een moderne uitstraling.

De woningen zijn voorzien van vloer- en wandafwerking.

De keuken heeft standaard een kookplaat en een afzuigkap. Deze horen dus bij de woning.

Berging

De grootte van de berging is 5 m².

De deur heeft een met de woning gelijksluitende cilinder en kan dus met dezelfde sleutel als de woning worden geopend.

De berging krijgt een verlichtingsarmatuur, stroomvoorziening en een dubbele schakelaar met dubbele wandcontactdoos met randaarde. De bergingen worden aangesloten op de elektriciteitsmeter van de eigen woning.

Terras

Elke woning krijgt een eigen terras van betontegels (50 x 50 cm) over de volle breedte van de woning en 3 m diep.

Installatie

De woningen hebben een lucht-/water-warmtepomp voor warm tapwater (boiler van 180 liter), vloerverwarming en vloerkoeling.

De woningen worden verwarmd met vloerverwarming. De warmtepomp wordt voorzien van actieve koeling waardoor met de vloer tevens gekoeld kan worden.

De hoofdbediening (thermostaat) hangt in de woonkamer met naregeling in de slaapkamer.

Er wordt voor warm tapwater een boiler van 180 liter geplaatst.

De lucht-water warmtepomp wordt geplaatst in de technische kast, de buiten-unit wordt op het dak geplaatst.

Voor een gezond binnenklimaat wordt er gebruik gemaakt van een standaard mechanische ventilatie.

Op elke woning liggen 3 zonnepanelen. Deze energie is voor de installaties en het eigen gebruik.



Indeling Basiswoning (BW-01)

Huisnummers: 2, 4, 26, 28, 30, 32, 54, 56, 66, 68, 70, 72

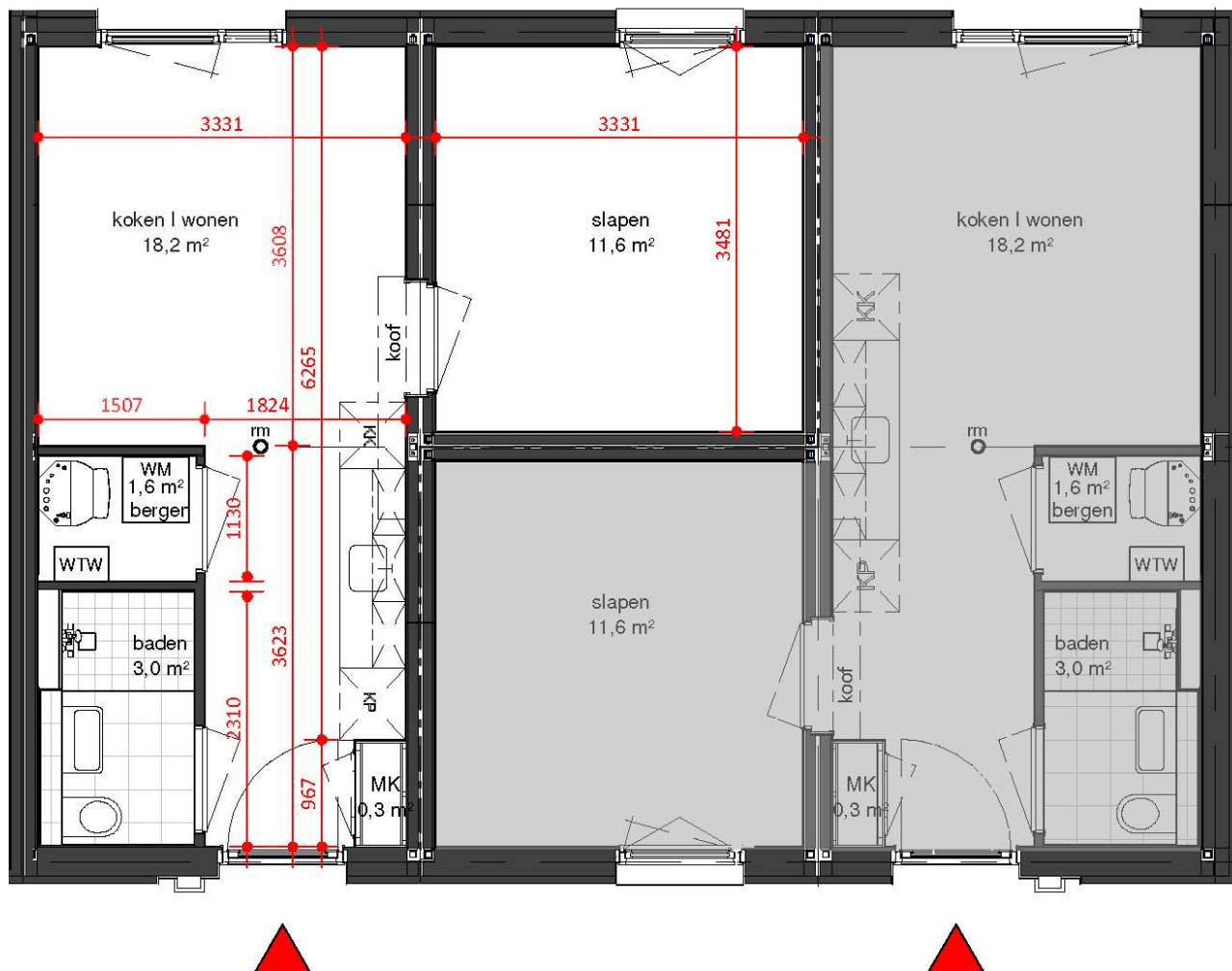


Twee woningen worden tegen elkaar aan geplaatst.



Plattegrond Basiswoning (BW-01)

Twee woningen zijn gespiegeld ten opzichte van elkaar. De afmetingen zijn gelijk.



Indeling Pluswoning (PW-01)

Huisnummers: 6 t/m 24, 34 t/m 52

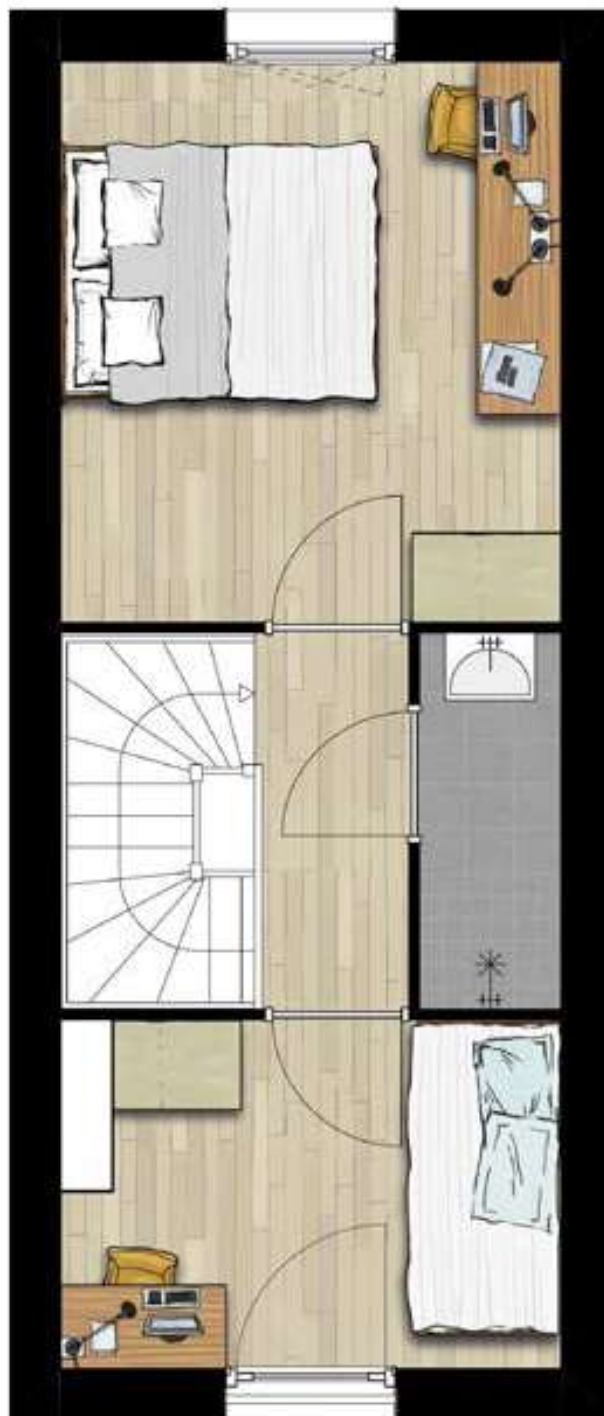
De Pluswoning is een volwaardige eengezinswoning. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer met keuken, een apart toilet en een trapkast.

De eerste verdieping is ingedeeld met twee slaapkamers, waarvan één ruime, en een badkamer.

Begane grond

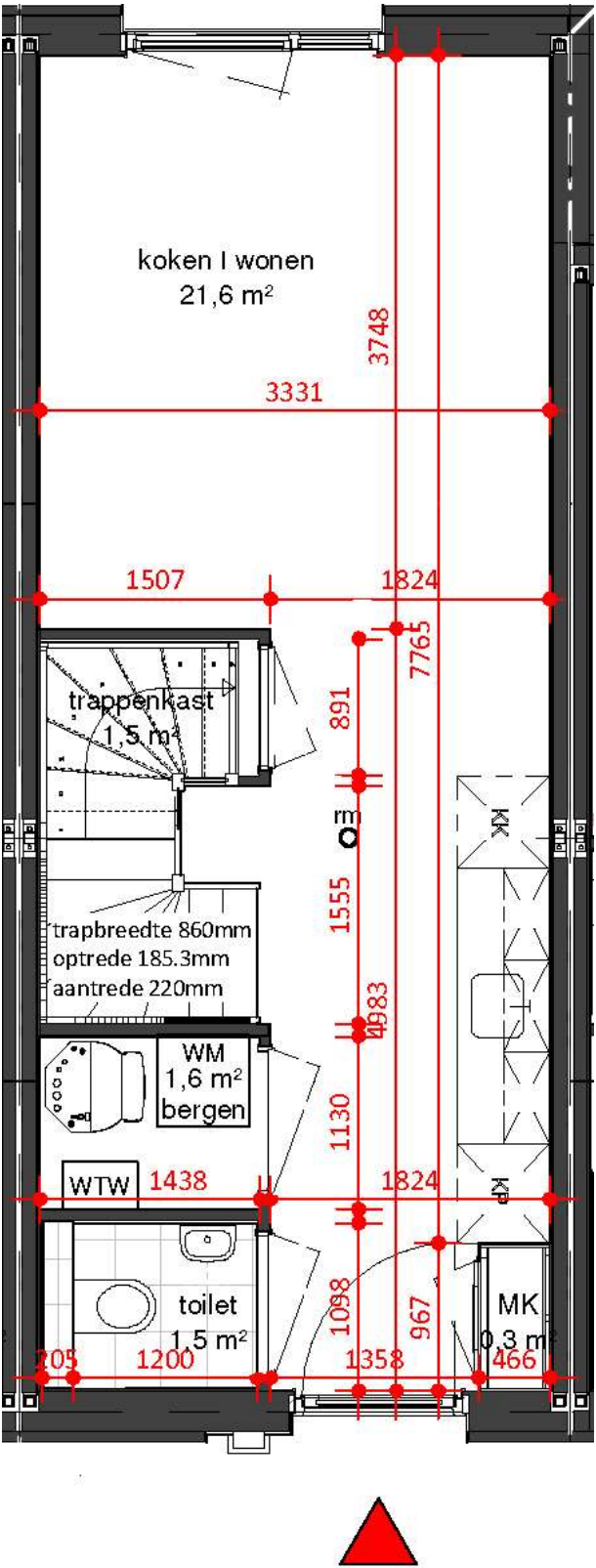


Verdieping

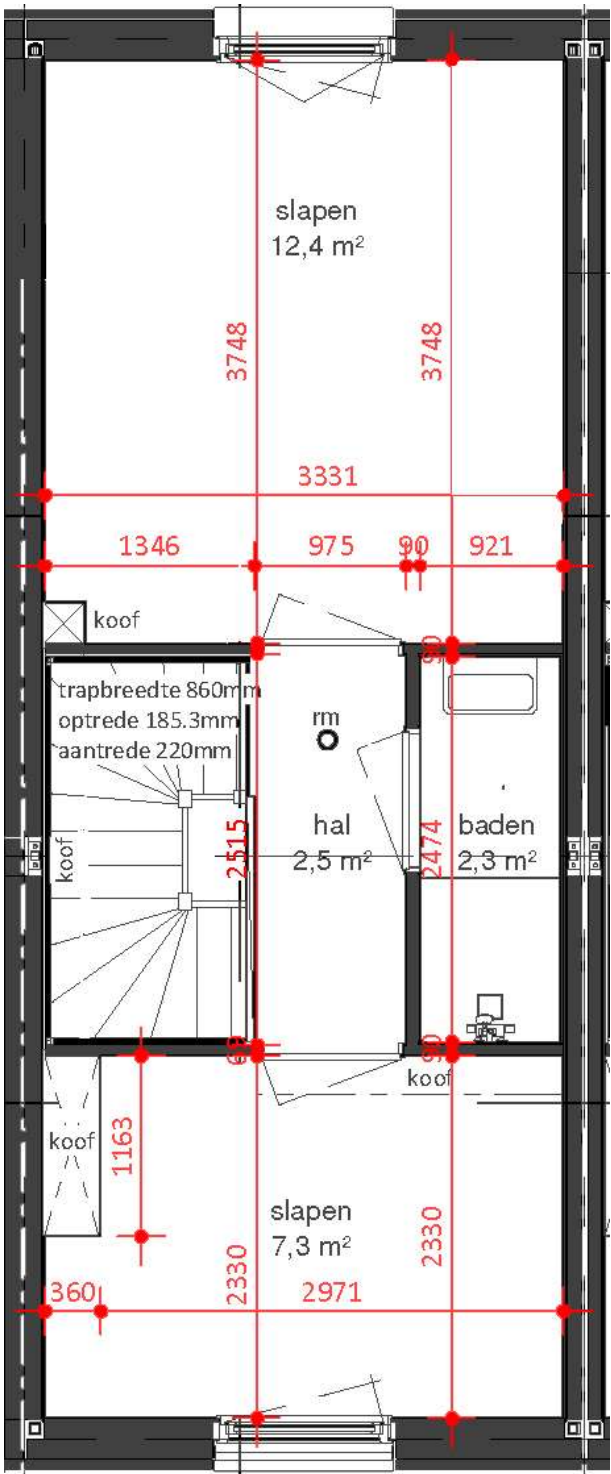


Plattegrond Pluswoning (PW-01)

Begane grond



Verdieping



Indeling Studio (MW-02)

Huisnummers: 58 t/m 64, 74 t/m 80



De Studio is klein maar tóch compleet. Met ruimte om te wonen, slapen, wassen, koken en opbergen biedt deze woning alles wat nodig is om comfortabel te wonen. Deze Studio heeft een gecombineerde woon-/slaapkamer met ruimte om te koken. De badkamer is voorzien van een toilet.



Plattegrond Studio (MW-02)

