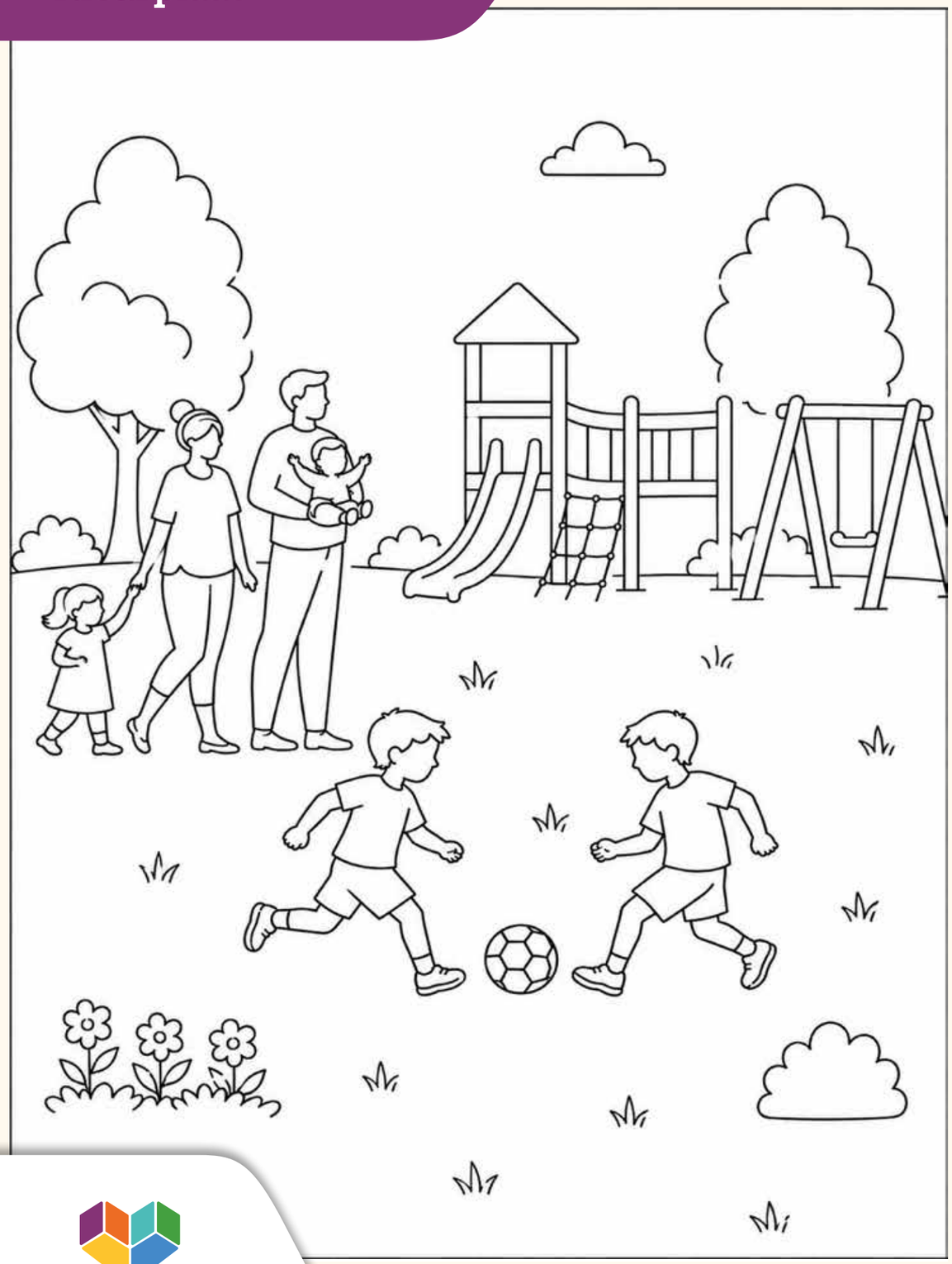
Kleurplaat



mercatus
wonen op z'n best

Bewonersblad van Mercatus Jaargang 17-3 september 2026

Samen wonen

Liesbeth van der Weerd

Nooit meer weg, of toch?

Buurthuis Espelervaart: een warm nest

mercatus
wonen op z'n best

mercatus
wonen op z'n best





4 Nooit meer weg, of toch?



6 Terug onder de Poldertoren



8 SchuldHulpMaatje



10 In de steigers



12 Buurthuis Espelervaart



14 Tips van onze vakmannen

Colofon

Mercatus
Nijverheidstraat 10
Emmeloord
Tel. (0527) 635500
info@mercatus.nl
www.mercatus.nl
Redactie: Mercatus
Productie: www.bens.nl
Fotografie:
www.judithpotappelfotografie.nl

Samen Wonen is het bewonersblad van Mercatus voor huurders en samenwerkingspartners. In dit blad staat een mix van interviews met bewoners, updates over projecten en handige tips. Heb je een idee, tip of een mooi verhaal voor dit blad? Laat het ons weten via communicatie@mercatus.nl.

De inhoud van dit blad is eigendom van Mercatus en mag niet worden gekopieerd zonder toestemming.



Voorwoord

Na de zomer zijn wij altijd bezig met onze begroting voor het komende jaar. We maken dan keuzes die zorgen voor voldoende betaalbare en goede woningen in de Noordoostpolder. De vraag naar betaalbare woningen blijft onverminderd hoog.

Tegelijkertijd willen we investeren in nieuwbouw, verduurzaming, onderhoud en leefbare buurten. Dat doen we met het geld dat onze huurders iedere maand opbrengen. We moeten dus keuzes maken over hoe wij dat geld zo goed mogelijk inzetten.

Juist daarom wringt de vennootschapsbelasting die wij jaarlijks moeten betalen aan het Rijk. Woningcorporaties worden voor deze belasting behandeld als ondernemingen, terwijl wij helemaal geen winst maken. Wij hebben dus ook geen winstuitkering. Van de huurinkomsten betalen we al ons onderhoud en onze nieuwbouw. Om te kunnen blijven bouwen en onderhouden, ook nog over 50 jaar, hebben we financiële ruimte nodig. Om je een beeld te schetsen: als wij die belasting niet zouden hoeven betalen, zouden we zo 240 nieuwbouwwoningen extra kunnen bouwen! Dat gaat dus over serieuze aantallen.

Samen met andere Flevolandse corporaties hebben we daarom opnieuw aan de bel getrokken. Als de vennootschapsbelasting blijft bestaan, dan staat de gewenste bouw van duizenden sociale huurwoningen in heel Flevoland onder druk. In totaal gaat dat om zo'n 12.000 woningen. Voor Mercatus betekent het dat we keuzes moeten maken. Iedere euro die we aan belasting betalen, kunnen we niet gebruiken voor een nieuwe woning, een renovatie of een verduurzaming. En we willen juist méér doen voor onze huurders. Daarom blijven we hierover in gesprek met het Rijk. Ook de nieuwe gemeenteraadsleden vragen we om naast ons te komen staan: volkshuisvesting is onze gezamenlijke verantwoordelijkheid, dus laten we ook een gezamenlijk signaal geven aan de rijksoverheid.

Judith de Groot

Nooit meer weg, of toch?

Al dertig jaar woont Liesbeth van der Weerd aan de Schermer in Emmeloord. Hier groeiden haar kinderen op en nu komen haar kleinkinderen met plezier langs. Het is een gezellig en kleurrijk huis waar veel verhalen liggen. Na haar scheiding is het helemaal haar eigen plekje geworden en daar is ze zó blij mee dat ze het liefst voor altijd hier blijft!

Liesbeth groeide in Kampen op, woonde later nog een poosje op Urk en van daaruit zocht ze met haar toenmalige man een plek voor het gezin in de Noordoostpolder. “De kinderen waren toen vijf en acht. Ik weet nog goed dat we bij de woningbouwvereniging aanklopten in de jaren ‘90. We vroegen of we een woning konden krijgen in Emmeloord. Heel toevallig had net iemand afgezegd voor deze woning. Toen kregen wij hem toegewezen. Dat ging in die tijd dus nog wel even anders!”, vertelt Liesbeth.

De woning aan de Schermer moest nog worden gebouwd. Elke week gingen ze met het gezin even kijken, dus Liesbeth heeft de woning vanaf de fundering opgebouwd zien worden. “Ik heb nog altijd een mooi uitzicht, zo op het speeltuintje, maar in die tijd konden we helemaal tot aan de Hannie Schaftweg kijken! Wat een ruimte! Dat is nu allemaal volgebouwd.” Niet alleen alle wijken die er nu omheen liggen, maar ook de omgang met de buren is anders dan toen. Liesbeth herinnert zich de gezellige buurtbarbecues met elkaar: “We hadden leuke buren. Het was een groot feest altijd! Er is nog een buurvrouw die hier ook vanaf het begin woont. We hebben lief en leed met elkaar gedeeld.”

Veranderingen

Voor het interview zitten we achter in de tuin bij Liesbeth, waar ze vijf jaar geleden een overkapping bouwde. Dat vroeg ze aan bij Mercatus en het werd gelukkig goedgekeurd. De overkapping staat los van het huis, dus mocht ze ooit vertrekken, dan kan de overkapping ook zo weer verwijderd worden. Ze is er nog elke dag blij mee. In de zomer is dit echt haar lievelingsplekje! Er hangen kleurrijke lampjes en aan elke muur hangen foto’s of mooie teksten. Als ze thuiskomt van haar werk bij het Hof van Smeden, waar ze met veel plezier als woonleefassistent werkt, dan gaat ze eerst even lekker hier zitten. Aan de muur hangen foto’s van haar vier lieve kleinkinderen, ook buiten. Het kan niet anders: je krijgt vanzelf een lach op je gezicht als je hier zit.

Het lachen verging Liesbeth ook wel eens. In het jaar van de scheiding verloor ze ook snel achter elkaar haar vader en moeder. Als ze erover vertelt, raakt ze de zilveren ketting aan die ze om haar nek heeft hangen. Die is van haar hartsvriendin Petra, die vorig jaar is overleden. Het was haar lievelingsketting en zij gaf hem aan Liesbeth op haar sterfbed. “Die ketting betekent veel voor me. Ik mis haar echt heel erg, maar zo is ze bij me.” Liesbeth is een sterke vrouw, die ondanks al het verlies nog altijd straalt. Haar huis is daar getuige van.

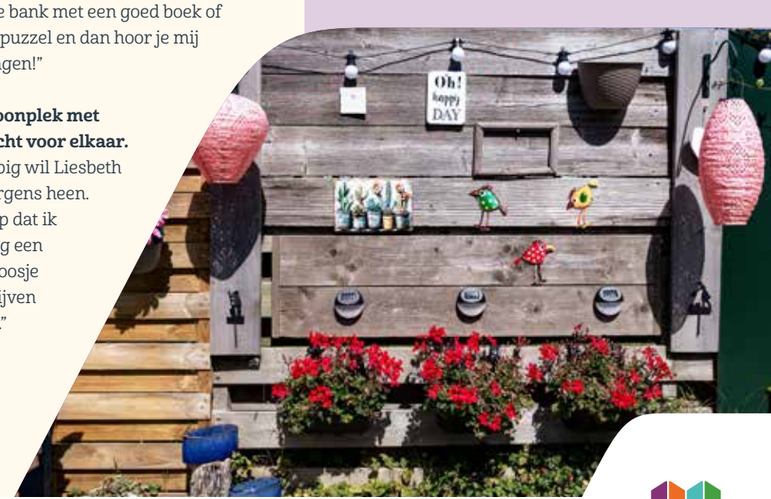
De woning groeide en veranderde met haar mee. Door de jaren heen kreeg ze nieuwe ramen, een nieuwe keuken, badkamer en toilet. “Een buurman wees me op de vergoeding die je van Mercatus kon krijgen voor nieuwe gordijnen, omdat de ramen een andere afmeting hadden. Daar heb ik dankbaar gebruik van gemaakt. Ik ben altijd goed geholpen door Mercatus. Als er iets is, dan staan ze voor me klaar. En dit is gewoon écht een goed huis. In de zomer blijft het heerlijk koel en in de winter hoef ik maar weinig te stoken. Dan kruip ik op de bank met een goed boek of een legpuzzel en dan hoor je mij niet klagen!”

Een woonplek met aandacht voor elkaar.

Voorlopig wil Liesbeth dus nergens heen. “Ik hoop dat ik hier nog een mooi poosje mag blijven wonen.”



Toch werd ze enthousiast toen ze hoorde over de plannen voor een nieuwe woonplek waar senioren bij elkaar wonen. Het idee erachter spreekt haar aan: zelfstandig wonen, maar ook contact hebben met mensen om je heen en een beetje naar elkaar omkijken. Liesbeth ziet dat helemaal zitten! “Als zo’n woonplek er komt, dan ben ik de eerste die zich aanmeldt!”



Yvonne van der Veer:

Terug onder de Poldertoren

Op 16 juli kreeg Yvonne van der Veer de sleutel van haar nieuwbouwwoning aan de Mieke Smithage in Emmelhage. Een bijzonder moment, want het voelde als thuiskomen toen ze vanuit Espel terugverhuisde naar Emmeloord, waar ze eerder al dertig jaar had gewoond. “Toen ik vroeger voor de Noordoostpolderkrant werkte, schreef ik de rubriek ‘Onder de Toren’. De mensen die ik interviewde zeiden vaak: “Zodra we over die Ketelbrug rijden en de poldertoren zien, zijn we thuis.” Dat gevoel heb ik nu ook. Ik miste die toren. Ik ben weer thuis.”

Jarenlang woonde ze in een koopwoning, maar een nieuwe woning in Emmeloord kopen, dat bleek niet makkelijk te zijn. Yvonne: ”Ik heb een goede baan en ben alleenstaand, maar een nieuwe hypotheek krijg je tegenwoordig niet zomaar. Zolang je huidige woning nog niet verkocht is, weet de bank niet wat je financiële ruimte is. Dat maakte het moeilijk.” Een huurwoning bleek voor haar een prima oplossing. Gelukkig had ze zich zes jaar eerder al ingeschreven als woningzoekende bij Mercatus. “Ik zeg het nu tegen iedereen: schrijf je in, ook als je denkt dat je het nooit nodig hebt. Je weet nooit hoe je leven loopt. Ik ben 54 en dankbaar dat ik nu deze kans heb gekregen.”

Het vinden van de juiste plek kostte nog wel even tijd. “Ik ben nog geen senior, maar ook geen starter meer. En als alleenstaande kom je niet in aanmerking voor alle eengezinswoningen. Toen ik de nieuwbouwwoningen in Emmelhage zag, dacht ik: dit is mijn kans.



Ik reageerde en stond op nummer zes. Het was dus nog wel even spannend! Toen zag ik het veranderen in 5,4,3,2... en uiteindelijk werd ik gebeld.”

Keuzes maken

Yvonne koos bewust voor een woning in Emmelhage. “Ik vind het een prachtige wijk. Er staan veel verschillende woningen en dat spreekt me aan.” Na de toewijzing volgde het aanbiedingsgesprek bij Mercatus. Daar kreeg ze de mogelijkheid om keuzes te maken voor de keuken en het sanitair. “Er is een mooie standaardkeuken, maar je kunt die wel persoonlijk maken. Ik kon kiezen uit verschillende kleuren frontjes, handgrepen en tegelafwerkingen. Voor een aantal extra opties heb ik bijbetaald. De medewerkers van Mercatus namen alle tijd om alles uit te leggen. Je moet je keuzes wel direct maken en eventuele meerkosten meteen betalen. Dat is wel iets om rekening mee te houden.”

Duurzaam

Wat Yvonne misschien nog wel het meest aanspreekt, is de duurzame uitstraling van haar nieuwe woning. “Er is echt overal over nagedacht. Er is veel gewerkt met duurzaam hout en hoogwaardige materialen.

Dat inspireerde mij om zelf ook bewuste keuzes te maken. Mijn nieuwe lamp en lijsten voor schilderijen komen uit de kringloopwinkel en ik heb gekozen voor een gerecyclede vloer. Dat past bij dit huis.”

Toen ze de sleutel kreeg, kon ze niet wachten om naar binnen te gaan. “Het huis was nog helemaal leeg, maar ik wilde er gelijk blijven slapen. Ik was gewoon zó blij dat ik er eindelijk kon zijn.” Met 2 slaapkamers en een zolder heeft ze alle ruimte. De meest ruime kamer krijgt een bijzondere bestemming. “Dat wordt mijn atelier”, zegt Yvonne stralend. “Ja, daar heb ik misschien nog wel het meeste zin in. Ik schilder graag en straks heb ik weer een eigen plek om creatief bezig te zijn.”

Thuis

Ook haar kinderen en kleinkinderen wonen in de buurt. “Ik hoop dat ze nu makkelijker even bij me langskomen. Dat lijkt me zo fijn.” Als Yvonne terugdenkt aan de eerste bezichtiging, glimlacht ze: “De medewerkers van Mercatus wilden me ook nog de waterpomp laten zien, maar ik was eigenlijk meteen al verkocht. Ik wist het direct: hier wil ik wonen.” Voor Yvonne is deze woning een volgende fase in haar leven, op een plek die voor haar altijd als thuis heeft gevoeld: onder de poldertoren.



Zo kom je in aanmerking voor een (nieuwbouw) woning bij Mercatus

1. Schrijf je in
Zorg dat je als woningzoekende staat ingeschreven en houd je gegevens, waaronder je inkomensinformatie, actueel.

2. Bekijk het woningaanbod
Op de website van Mercatus vind je het actuele aanbod van woningen in de Noordoostpolder. Het aanbod kan per dag wisselen.

3. Reageer passend
Reageer op woningen die passen bij jouw inkomen en huishoudgrootte.

4. Toewijzing
Na sluiting van de advertentie worden de woningen toegewezen. Daarbij kijkt Mercatus onder meer naar passend toewijzen (dat betekent dat iemand een woning krijgt die bij de levenssituatie past), de inschrijfduur en eventuele voorrangsregels.

Krijg je de woning toegewezen?
Dan volgt een aanbiedingsgesprek. Bij een nieuwbouwwoning mag je meestal zelf een aantal keuzes maken voor keuken en sanitair.



Irma Zandijk

Je hoeft je niet te schamen: er is hulp

Irma Zandijk (26) werkt als financieel specialist bij Mercatus. Daar houdt ze zich vooral achter de schermen bezig met cijfers en financiën. Sinds vorig jaar zet ze zich als vrijwilliger in bij SchuldHulpMaatje in de Noordoostpolder. Daar zit ze bij mensen thuis aan de keukentafel. “Dat persoonlijke contact geeft me energie. Ik kan echt iets voor mensen betekenen.”

SchuldHulpMaatje is er voor iedereen met geldvragen, geldzorgen of schulden, dus niet alleen voor huurders van Mercatus. De vrijwilligers helpen mensen om financieel overzicht te krijgen en samen oplossingen te vinden. “Wij nemen het werk dat moet gebeuren niet over”, benadrukt Irma. “We luisteren naar iemands verhaal en bekijken welke stappen die kan zetten om de situatie te verbeteren. We stimuleren degene die hulp vraagt ook echt om het zelf te doen, want dan lukt het ze in de toekomst ook alleen.”

Irma was al langer op zoek naar vrijwilligerswerk dat bij haar paste. “Vanuit mijn christelijke achtergrond wil ik graag iets betekenen voor een ander. Via een collega kwam ik in aanraking met SchuldHulpMaatje. Omdat ik veel met financiën heb, voelde dit meteen als een mooie combinatie.” Zo kan Irma dus doen waar ze goed in is en tegelijkertijd kan ze er voor haar medemens zijn.

Wanneer hulp?
De redenen waarom mensen bij SchuldHulpMaatje aankloppen zijn heel verschillend. Een scheiding, ziekte, het overlijden van een partner of een verandering in inkomen, kan ervoor zorgen dat iemand ineens moeite krijgt om rond te komen. “Veel mensen melden zich pas als de schulden al zijn ontstaan”, vertelt Irma. “Dat is jammer, want we kunnen juist ook helpen voordat er schulden zijn. Als je bijvoorbeeld weet dat je inkomen gaat veranderen, of je zorgen hebt over je financiële situatie, kun je al bij ons terecht. Hoe eerder je hulp zoekt, hoe makkelijker problemen vaak zijn op te lossen.”

Hulp op maat
Iedere hulpvraag begint met een kennismaking met een coördinator van SchuldHulpMaatje. Samen wordt bekeken wat er speelt en welk maatje het beste bij de hulpvrager past. Daarna volgt meestal een eerste gesprek bij iemand thuis. “Er wordt echt gekeken naar wie iemand is en op basis daarvan komt er een maatje bij hem of haar thuis. Sommige maatjes zijn gespecialiseerd in het begeleiden van zzp’ers, anderen worden juist getraind in het helpen van jongeren. Soms speelt leeftijd of een gedeelde interesse ook een rol. Zo proberen we voor iedereen een goede match te maken.”

Irma merkt dat de vragen heel uiteenlopend zijn. Jongeren hebben bijvoorbeeld vaak vragen over studieleningen of weten niet hoe ze een budget moeten maken als ze op zichzelf willen gaan wonen. “Sommige mensen hebben hun administratie altijd samen met een partner gedaan en moeten dat na een scheiding of overlijden ineens alleen regelen. Anderen proberen het ene financiële gat met het andere te dichten. Dan is het belangrijk om weer overzicht te krijgen.”

Schaamte
Wat Irma ziet, is dat mensen het moeilijk vinden om hulp te vragen. “Dat is heel begrijpelijk, maar ook verdrietig. Mensen trekken zich soms terug uit hun sociale omgeving, omdat ze zich schamen voor hun situatie. Ze spreken minder af en raken in een neerwaartse spiraal. Geldzorgen hebben niet alleen invloed op je portemonnee, maar ook op je sociale contacten en je gezondheid.”

Irma snapt het heel goed, maar zegt ook: “Je hoeft je er niet voor te schamen. Wij zijn ervoor opgeleid om mensen te helpen en hebben al veel verschillende situaties gezien. Bovendien staan wij wat verder van je af dan familie of vrienden. Juist daardoor vinden veel mensen het prettig om hun verhaal bij ons te doen.”

Energie
Hoewel Irma soms schrijnende situaties tegenkomt, haalt ze veel voldoening uit haar vrijwilligerswerk. “Als we bij mensen thuiskomen, zien we wel hoeveel stress zo’n situatie kan opleveren. Dat is heel begrijpelijk: alles lijkt uitzichtloos. Maar als we dan samen een plan maken, merken we vrij snel dat iemand daar rustig door wordt. Dat geeft ontzettend veel voldoening. Ik zie dan dat iemand tijdens het gesprek alweer meer energie krijgt! Nou, dan ga ik zelf ook met een goed gevoel naar huis.”

Voor de toekomst hoopt Irma zich nog meer op jongeren te kunnen richten. “Als je op jonge leeftijd leert omgaan met geld, kun je veel problemen later voorkomen. Daar zou op scholen wat mij betreft veel meer aandacht voor mogen zijn.” Haar belangrijkste boodschap is simpel:

“Blijf niet alleen rondlopen met geldzorgen. Er is hulp. En hoe eerder je die vraagt, hoe fijner je toekomst eruit ziet!”

Wacht niet, vraag hulp!

Neem vrijblijvend contact op met SchuldHulpMaatje. Telefonisch bereikbaar op werkdagen (goed bereikbaar tussen 16.00-17.00 uur). SchuldHulpMaatje Noordoostpolder is er voor mensen met geldzorgen en schulden. Meer informatie vind je op: www.schuldhulpmaatje.nl/noordoostpolder

Contact
contact@noordoostpolder.schuldhulpmaatje.nl
Bert 0657912420
Simone 0619008250



In de steigers



Hier bouwt Mercatus aan 'wonen op z'n best'
Op www.mercatus.nl/projecten lees je meer informatie over de nieuwbouwprojecten.

Renovatie + optoppen

Het is de bedoeling dat eind dit jaar de 30 appartementen van flat Emelwar aan de Revelsant in Emmeloord in de steigers gaan. De woningen krijgen onder andere nieuwe kozijnen en worden beter geïsoleerd. Cv-ketels, badkamers, toiletten en keukens worden vervangen. Ook krijgt de buitenkant een nieuwe uitstraling.

Daarnaast komen er negen nieuwe appartementen bovenop het bestaande gebouw. Dit heet optoppen. Hierdoor ontstaan nieuwe woningen zonder dat er extra grond nodig is. Het aantal parkeerplaatsen wordt uitgebreid. Na de werkzaamheden zijn de appartementen weer van deze tijd. Ook werken we aan een nieuw groenplan voor de omgeving. Bewoners en omwonenden kunnen hierover meedenken. Zo werken we samen aan een fijne en groene omgeving.



ONZE NIEUWBOUWPROJECTEN

Nieuwbouwproject	Plaats	Aantal woningen	Verwachte oplevering
Vuurtorenpad	Kraggenburg	5	29 september 2026
Akkerrand	Bant	11	januari 2027
Nel de Leeuwhage	Emmeloord	18	voorjaar 2027
Bets Bormsingel, Ans Jonkersingel	Emmeloord	24	eind 2027
Klaproos	Emmeloord	40	eind 2027

Prikbord

Open huizen dag

Datum: vrijdag 2 oktober
Tijd: van 13.00 tot 16.00 uur
Locatie: zie www.mercatus.nl

Denk je wel eens na over hoe je over vijf of tien jaar wilt wonen? Kom dan vrijblijvend kijken tijdens onze open huizen dag en ontdek welke mogelijkheden er zijn. Op deze dag kun je verschillende levensloopbestendige en gelijkvloerse woningen in Emmeloord bekijken. Door je nu al te oriënteren, weet je beter wat er mogelijk is als je later een volgende woonstap wilt zetten. De open huizen dag is daarvoor een mooie gelegenheid. Op deze dag stellen een aantal huurders speciaal hun woning open, zodat je even een kijkje kunt nemen.

Waarom gaan?
Als je op tijd weet wat jouw mogelijkheden zijn, is het makkelijker om een stap te zetten als je eenmaal een woning zoekt. Het is natuurlijk fijn als je dan een woning kunt vinden die aansluit bij jouw wensen.

Het kan zomaar gebeuren dat je door omstandigheden ineens moet verhuizen. Dan is het prettig als je al weet wat er mogelijk is en welk aanbod er in de Noordoostpolder is. Goed idee dus om het woningaanbod te bekijken, ook als je nu nog niet op zoek bent.

Je bent van harte welkom op vrijdagmiddag 2 oktober van 13.00 tot 16.00 uur. De deelnemende locaties maken we op onze website bekend.



Start voorbereiding sloopwerken

In de Schoenerstraat en Rietstraat (fase 1) worden dit najaar de eerste woningen gesloopt. Dat doen we om hier toekomstbestendige en vitale wijken te kunnen maken. De nieuwe woningen voldoen aan de technische eisen van nu. Ook passen ze beter bij de wensen van woningzoekenden. De woningen worden energiezuinig en gasloos. Dat zorgt voor lagere woonlasten en meer comfort in huis.

Begin september zijn we gestart met de voorbereidingen voor de sloop van de woningen. De woningen worden dit najaar gesloopt. In de Rietstraat start de bouw van de nieuwe woningen eind 2026. In de Schoenerstraat verwachten we begin 2028 te starten met de nieuwbouw.





Buurthuis Espelervaart
Een warm nest

“Echt waar, ik houd gewoon van dit buurthuis!” Appie Hiddema kwam vier jaar geleden voor het eerst in Buurthuis Espelervaart en ondertussen is ze er niet meer weg te denken! Het begon allemaal met het rondbrengen van het krantje, maar nu is ze bestuurslid. Als er íemand is die het buurthuis een warm hart toedraagt, dan is het Appie wel.

Nu is het in het buurthuis al best druk, helemaal op woensdagochtend als de zaal gevuld is met gymmende mensen, maar Appie promoot het buurthuis waar en wanneer ze maar kan. “Er is ruimte genoeg en je komt in een warm nest terecht als je hier bent. Iedereen is welkom.” Maandelijks komen er duizend bezoekers. Voor iedereen is hier iets leuks te doen.

Appie wist wel van het bestaan van het buurthuis, maar toen haar man nog leefde, kwam ze er nooit. Een paar maanden nadat hij na een lange ziekteperiode overleed, zag Appie een oproep om de wijkkrant te bezorgen. Dat leek haar wel leuk, dus ze meldde zich ervoor aan. “Kwam ik voor het eerst in dat buurthuis en het was hier zó gezellig!” Toen er een nieuw bestuurslid nodig was, werd Appie gevraagd. Natuurlijk wilde ze dat!

Eenzaamheid
Appie is niet alleen in het buurthuis te vinden, als vrijwilliger gaat ze ook langs bij mensen die zich eenzaam voelen. Soms mogen we binnenkomen, soms niet. We vragen hoe het met iemand gaat. Is er sprake van eenzaamheid? Zijn er schulden? Als dat zo is, dan helpen we ze om in contact te komen met Humanitas of Carrefour, maar we zien ze natuurlijk ook graag naar het buurthuis komen. ” Volgens Appie is juist dat persoonlijke contact belangrijk. “Die eerste stap moet even worden gezet, maar als je eenmaal hier bent geweest, dan is de drempel niet meer zo hoog. Ik heb het zelf mogen ervaren! Het is echt waar.”

Op haar 74e heeft Appie het drukker dan ooit. “Ik heb geen tijd voor een nieuwe heup,” grapt ze. “Eigenlijk had ik nooit verwacht dat ik vrijwilliger zou worden, maar ik zou nooit meer anders willen.” Elke dag is er iets te doen in het buurthuis en op woensdag is het de drukste dag. “Dan is het hier gevuld met bewegende mensen die naar de gym gaan. Ik moet zeggen, dan is het hier echt een kippenhok,” lacht Appie. De mensen die rond de koffietafel zitten, knikken allemaal. “Hartstikke gezellig, iedereen is natuurlijk elke ochtend welkom, maar als iemand voor het eerst komt en wat rust zoekt, dan adviseer ik meestal om op maandag langs te komen. Dan ben ik er ook.”

Gezelligheid
Het buurthuis bruist van de activiteiten. Zo is er iedere derde vrijdag van de maand een gezamenlijke maaltijd. Voor acht euro krijgen bezoekers soep, een warme maaltijd, een dessert en koffie of thee na afloop. Een glas wijn kost € 1,75. Appie: “Dus voor nog geen tientje krijg je een complete maaltijd en heb je een hele gezellige avond gehad!” Gemiddeld schuiven er tussen de 25 en 30 mensen aan. De maaltijden worden verzorgd door Grietje en Anja, dat doen ze super!

Stoelgym, bridgen, samen zingen, samen eten, gezelschapsspelletjes doen, een wilde boekenkast, het maandelijkse Repair Café: er is hier elke dag iets te doen. Bij het Repair Café proberen handige vrijwilligers kapotte apparaten weer aan de praat te krijgen. De ene keer komt iemand met een koffiezetapparaat, de andere keer met een hele centrifuge of een tablet. Vaak lukt het om er weer leven in te krijgen.

‘We zijn er voor elkaar’
Het buurthuis ontvangt ongeveer duizend bezoekers per maand. Dat kan alleen dankzij de inzet van zo’n zeventig vrijwilligers. Zij doen van alles: schoonmaken, tuinonderhoud, beheer van het gebouw, koffie schenken, helpen bij activiteiten, de wijkkrant bezorgen en ondersteuning bieden tijdens het Repair Café. Ook al het onderhoud gebeurt in eigen beheer. Zo werd afgelopen zomer door Guido, de man van penningmeester Leny, een nieuwe keuken gerealiseerd. Voorzitter Kees stond eigenhandig de muren te witten.



Tijdens het interview met Appie, staat Kees in het bloemenperk buiten de bloemen te verzorgen. Het is zo voelbaar dat iedereen zich hier met hart en ziel inzet voor dit buurthuis en de mensen die er komen. Appie: “We kijken naar elkaar om, we zijn er voor elkaar. Als iemand ziek is, dan gaan we even langs.”

Voor Appie is de betekenis van het buurthuis met geen pen te beschrijven. Wat voor haar begon met een oproepje in de wijkkrant, groeide uit tot een plek waar zij zich thuis voelt én iets kan betekenen voor anderen. Dit is haar tweede thuis.

Oproep vrijwilligers

Het buurthuis kan altijd extra hulp gebruiken. Er zijn nog vrijwilligers welkom voor het schenken van koffie bij het Repair Café en bij de bridgegroep. Vrijwilligerscoördinator Geertje is altijd blij met nieuwe aanmeldingen. Neem gerust contact op met het buurthuis. Of beter nog: kom gewoon maar even langs, dat kan van maandag t/m vrijdag elke ochtend om 10.00u tijdens de koffie.

Vind een buurthuis bij jou in de buurt!
Kijk op www.mercatus.nl
of scan de qr-code.



Tips van onze vakmannen



Ontluchten? Kleine moeite, maakt een groot verschil!

Onze vakmannen krijgen wel eens de vraag wat iemand kan doen als de verwarming tikt. Dat tikkende geluid betekent dat er lucht in de radiatoren zit! Door radiatoren één keer per jaar te ontluchten, voorkom je dat er lucht in het verwarmingssysteem blijft zitten. De verwarming wordt dan ook sneller en gelijkmatiger warm. Het is een kleine klus die je makkelijk zelf uitvoert.

Hoe pak je dat aan?
Zet eerst de thermostaat laag en wacht ongeveer tien minuten, zodat de radiatoren kunnen afkoelen. Begin vervolgens met de radiator die het dichtst bij de cv-ketel staat en werk daarna de rest van de woning af. Houd een doekje en een bakje bij de hand en gebruik een ontluchtingssleuteltje om het ventiel voorzichtig open te draaien. Je hoort eerst lucht ontsnappen. Zodra er een constante straal water uit de radiator komt, draai je het ventiel weer goed dicht.

Alle radiatoren ontlucht?
Controleer dan de waterdruk van de cv-installatie. Is de druk te laag, dan moet de installatie worden bijgevuld. Daarna kun je de thermostaat weer op de gewenste temperatuur zetten. Controleer of alle radiatoren goed warm worden. Blijft een radiator koud, hoor je nog steeds borrelende geluiden of lukt het niet om de verwarming goed werkend te krijgen? Meld dan een reparatie via de website van Mercatus. Onze medewerkers helpen je graag verder.

Samen
Door kleine onderhoudsklusjes zelf uit te voeren, blijft je woning prettig leefbaar. Dat doen we samen. En we staan natuurlijk altijd voor je klaar!

Op de website van Mercatus vind je meer informatie over:
* het ontluchten van radiatoren
* het bijvullen van de cv
* wat je zelf kunt doen bij een storing

Scan de QR code voor de informatievideo over het ontluchten van de radiatoren

Scan de QR code voor de informatievideo over het bijvullen van de cv



Nieuw bestuurslid Stichting Huurdersbelang Mercatus

Carolina: “Ik vind het belangrijk dat de stem van de huurder wordt gehoord.”

Stichting Huurdersbelang

Sinds januari 2026 maakt Carolina Raghoebarsing – de Lange (54) deel uit van het bestuur van Stichting Huurdersbelang Mercatus (SHM). Als algemeen bestuurslid wil zij zich inzetten voor de belangen van huurders én voor een grotere bekendheid van de stichting. Ze is geboren en getogen in Emmeloord en haar hele leven woont Carolina al in een huurhuis: “Ik weet dus uit eigen ervaring hoe het is om huurder te zijn. Ik vind het belangrijk dat huurders een stem hebben en dat die stem ook wordt gehoord. Via Stichting Huurdersbelang Mercatus kan ik daar een bijdrage aan leveren.”

Haar kennismaking met SHM begon met een vacature in Samen Wonen. “Die trok meteen mijn aandacht. Het leek me interessant om me hierin te verdiepen. Ik wist eigenlijk helemaal niet dat Stichting Huurdersbelang bestond, terwijl ik de Samen Wonen wel altijd lees. Dat zette me wel aan het denken: als ik het niet wist, dan zijn er waarschijnlijk meer huurders die niet weten dat deze stichting er speciaal voor ze is.”

Daar ligt volgens Carolina dan ook een belangrijke kans. “Ik wil me er graag voor inzetten om SHM bekender te maken onder huurders. Mensen moeten weten dat we er voor hen zijn en dat ze bij ons terechtkunnen als ze ergens tegenaan lopen of een vraag hebben.”
Carolina gaat zich daarom binnen het bestuur vooral bezighouden met communicatie en sociale media. Samen met medebestuurslid Fatima werkt ze aan een plan om SHM actiever en zichtbaarder te maken via Facebook en Instagram. Ook de website krijgt vanaf nu extra aandacht.

Dat sluit goed aan bij Carolina’s ervaring. Als WhatsApp-coördinator bij een internationale organisatie beheert zij maar liefst 93 WhatsApp-groepen, waarin Bijbelteksten in verschillende talen worden verspreid. “Communicatie en het beheren van groepen gaat me gemakkelijk af en ik vind het ook echt leuk om daarmee bezig te zijn. Die ervaring wil ik nu graag inzetten voor SHM.”
De komende tijd gaat Carolina samen met Fatima op zoek naar onderwerpen die voor huurders interessant zijn, naar mooie beelden en naar manieren om huurders meer bij SHM te betrekken.
“Het zou mooi zijn als we straks iedere week zichtbaar zijn op sociale media en steeds meer huurders weten wie we zijn en wat we voor hen kunnen betekenen. Daar wil ik me graag voor inzetten!”

Contactgegevens
www.huurdersbelang.nl
E-mail: info@huurdersbelangmercatus.nl
Telefoon: 06 20 34 65 49

Huurdersbelang mercatus