

ONDERNEMINGSPLAN MAASDELTA GROEP 2021-2025

Samen bouwen aan een duurzaam thuis

In het ondernemingsplan beschrijven we onze plannen voor de periode 2021 - 2025. Ook de komende jaren werken we aan voldoende duurzame en betaalbare woningen. We luisteren daarbij goed naar onze huurders, gemeenten en maatschappelijke organisaties.



1 Voldoende beschikbaarheid in onze werkgebieden

We zorgen voor voldoende beschikbaarheid van woningen voor mensen die elders niet op de woningmarkt terecht kunnen.

LEES VERDER »



2 Wij denken aan uw portemonnee

Wij houden de woonlasten betaalbaar.

LEES VERDER »



3 Een goed thuis, nu en in de toekomst

Wij zorgen voor woningen die tegemoetkomen aan de wensen van vandaag én van morgen.

LEES VERDER »



4 Zorgen voor duurzaamheid

Maasdelta heeft de wens dat huurders uiterlijk in 2050 volledig CO2-neutraal wonen, volgens de landelijke klimaatafspraak.

LEES VERDER »



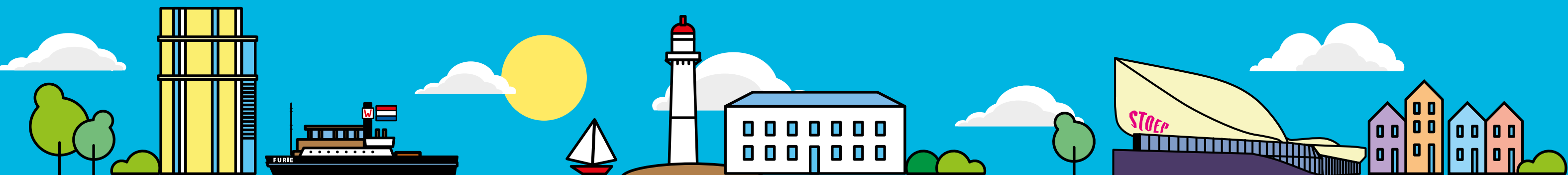
5 Fijn in de wijk

Maasdelta houdt de wijken graag leefbaar. Dit doen we samen met onze ketenpartners.

LEES VERDER »

MISSIE 2021 - 2025

Maasdelta is een op **samenwerking** gerichte corporatie waar de **klant centraal** staat. Wij staan voor **bereikbare, passende en toekomstbestendige** huisvesting in een **leefbare woonomgeving** voor mensen die elders niet op de woningmarkt terecht kunnen.



'Samen bouwen aan een duurzaam thuis'

ONDERNEMINGSPLAN MAASDELTA GROEP 2021-2025



1 Voldoende beschikbaarheid in onze werkgebieden

We zorgen voor voldoende beschikbaarheid van woningen voor mensen die elders niet op de woningmarkt terecht kunnen.

1. We zorgen voor voldoende sociale huurwoningen door nieuwbouw en renovatie in onze kerngemeenten:

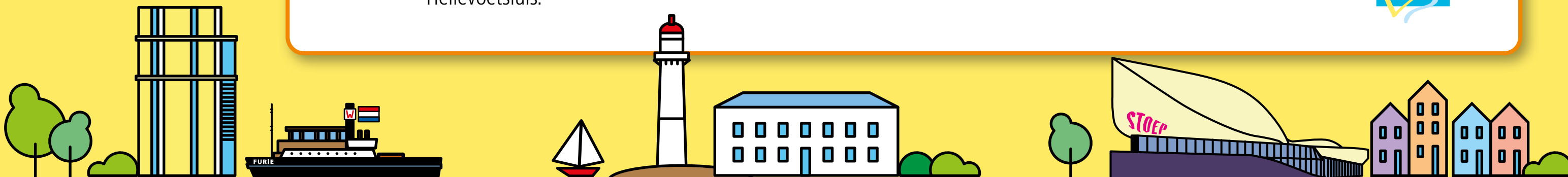
- Op basis van de biedingen op de prestatieafspraken verwachten we in 2025 15.190 sociale huurwoningen te hebben.
- We zoeken samen met de gemeenten extra nieuwbouwlocaties in Nissewaard en Hellevoetsluis.

2. We dragen bij aan oplossingen voor volkshuisvestelijke knelpunten in Brielle:

- We onderzoeken hoe wij het aanbod van sociale huurwoningen in Brielle kunnen ondersteunen.

3. We bieden huisvesting voor lage middeninkomens:

- We merken dat de lage middeninkomens knel zitten op de woningmarkt. We willen meer woningen aan deze doelgroep aanbieden.



'Samen bouwen aan een duurzaam thuis'

ONDERNEMINGSPLAN MAASDELTA GROEP 2021-2025



1 Voldoende
beschikbaarheid in
onze werkgebieden »

3 Een goed thuis,
nu en in
de toekomst »

4 Zorgen voor
duurzaamheid »

5 Fijn in de wijk »

Terug naar
het overzicht »

2 Wij denken aan uw portemonnee

Wij houden de woonlasten betaalbaar.

1. We bieden voldoende aanbod voor huurders die zijn aangewezen op huurtoeslag:

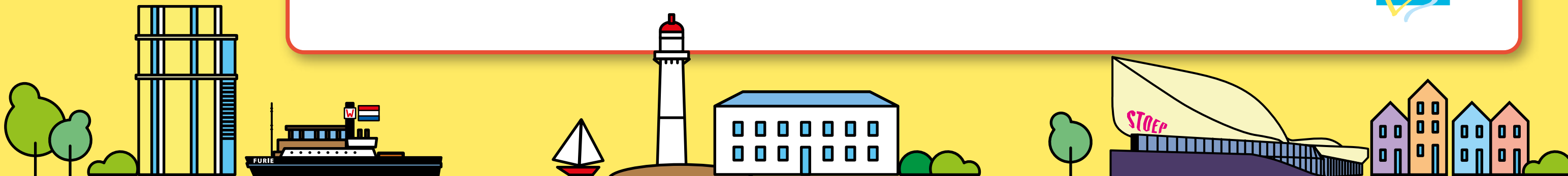
- Circa 80% van onze sociale huurvoorraad heeft een huurprijs onder de aftoppingsgrenzen.

2. We hanteren een gematigd huurbeleid:

- Voor de periode 2021-2025 is de gemiddelde huurverhoging inflatievolgend.

3. Investerings in onze woningen komen ten goede aan onze huurders:

- Bij het isoleren van onze woningen vragen we geen huurverhoging aan zittende huurders.



'Samen bouwen aan een duurzaam thuis'

ONDERNEMINGSPLAN MAASDELTA GROEP 2021-2025



1 Voldoende
beschikbaarheid in
onze werkgebieden »

2 Wij denken aan uw
portemonnee »

4 Zorgen voor
duurzaamheid »

5 Fijn in de wijk »

Terug naar
het overzicht »

3 Een goed thuis, nu en in de toekomst

Wij zorgen voor woningen die tegemoetkomen aan de wensen van vandaag én van morgen.

1. We vernieuwen onze voorraad door sloop en nieuwbouw:

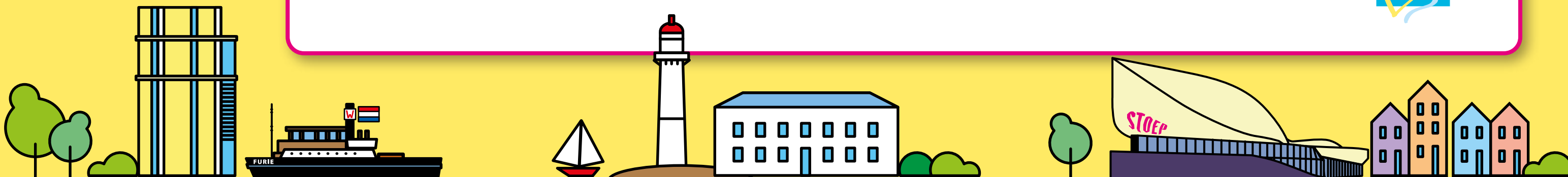
- We vervangen de komende 5 jaar meer dan 1.000 verouderde woningen.
- Daarnaast werken we onze plannen voor de periode na 2025 uit.

2. We realiseren woningen die passen bij op de vraag uit de markt:

- Dit doen we bijvoorbeeld door het aandeel grondgebonden woningen te verhogen.
- Ook vergroten we ons aanbod Verzorgd Wonen-complexen en werken daarbij samen met zorg- en welzijnspartners.

3. We verbeteren de kwaliteit van de binnenzijde van bestaande woningen:

- Dit doen we o.a. door de komende jaren ruim 6000 keukens, badkamers en/of toiletten te vernieuwen.



'Samen bouwen aan een duurzaam thuis'

ONDERNEMINGSPLAN MAASDELTA GROEP 2021-2025



1 Voldoende
beschikbaarheid in
onze werkgebieden »

2 Wij denken aan uw
portemonnee »

3 Een goed thuis,
nu en in
de toekomst »

5 Fijn in de wijk »

Terug naar
het overzicht »

4 Zorgen voor duurzaamheid

Maasdelta heeft de wens dat huurders uiterlijk in 2050 volledig CO₂-neutraal wonen, volgens de landelijke klimaatafspraak.

1. We verduurzamen bestaande woningen door het uitvoeren van energieprojecten:

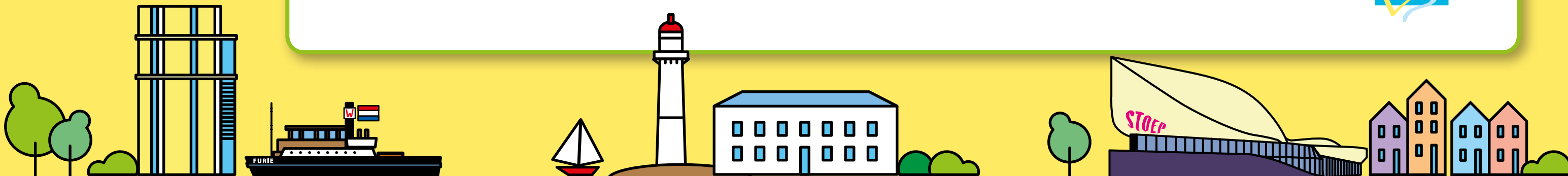
- Reductie CO₂-uitstoot van onze woningen met 13% in 2025 ten opzichte van eind 2020, o.a. door verduurzamen gebouwen en gebruik zonnepanelen.

2. We stimuleren klimaatbewust gedrag:

- We geven voorlichting aan onze huurders over energiebesparing en klimaatadaptieve maatregelen.

3. We verkleinen de ecologische voetafdruk van de Maasdelta-organisatie:

- We doen dit bijvoorbeeld door papierloos te werken en het gebruik van elektrische bedrijfsauto's.
- We gaan aan de slag met het verduurzamen van onze eigen kantoorpanden.



'Samen bouwen aan een duurzaam thuis'

ONDERNEMINGSPLAN MAASDELTA GROEP 2021-2025



1 Voldoende
beschikbaarheid in
onze werkgebieden »

2 Wij denken aan uw
portemonnee »

3 Een goed thuis,
nu en in
de toekomst »

4 Zorgen voor
duurzaamheid »

Terug naar
het overzicht »

5 Fijn in de wijk

Maasdelta houdt de wijken graag leefbaar. Dit doen we samen met onze ketenpartners.

1. We stimuleren contact tussen bewoners:

- Dit doen we o.a. door het beschikbaar stellen van (recreatie)ruimtes en door het ondersteunen van bewoners- en activiteitencommissies.

2. We ondersteunen huurders in langer zelfstandig wonen:

- Dit doen we bijvoorbeeld door het serviceabonnement voordelig aan te bieden aan oudere huurders.
- We ondersteunen oudere huurders die willen verhuizen door inzet van een wooncoach.

3. We dragen bij aan duurzame oplossing voor huurders met complexe problematiek:

- We vergroten de capaciteit van de afdeling Omgevingsbeheer.
- We zetten extra medewerkers in op Sociaal Beheer.

