

We vertrouwen op onze
waardevolle **MIDDELEN**...

...om met ons
BEDRIJFSMODEL...

...optimale **RESULTATEN**
te bereiken...

...die **WAARDE** opleveren voor
huurders en hun omgeving...

...en **IMPACT** hebben
op de samenleving.

Ons woningbezit

We hebben 2855 woningen.
Ieder jaar bouwen we nieuwe woningen.
Diverse types passend bij verschillende
woonbehoeftes. We bouwen en ver-
bouwen duurzaam en circulair.



Onze medewerkers

Onze 29 medewerkers zijn
professioneel en betrokken. We
bieden hen een flexibele, gezonde
en veilige werkomgeving, met veel
ontwikkelingsmogelijkheden.



Een sociaal netwerk

We zijn maatschappelijk
betrokken en werken nauw samen met
zorg- en welzijnspartijen, de gemeente
en andere (lokale) partners. We gaan én
blijven samen in gesprek om onze huur-
ders een fijn en veilig (t)huis te geven.



Natuur en milieu

We bouwen duurzaam en we
verduurzamen ons bezit. We hanteren
een groenbeleid en stimuleren duur-
zaam handelen van onze huurders.



Een goede financiële basis

Onze financiële basis bestaat uit
de huren, eigen vermogen en leningen.



Kennis

We investeren in circulair
ondernemen, de uitwisseling van
kennis met onze netwerkpartners en
optimaliseren van onze dienstverlening.



Missie

Wij staan voor goed wonen,
zodat mensen kunnen
meedoen in de samenleving.

Ambitie

Onze huurders wonen in
betaalbare en duurzame
huizen. In een woning en
buurt waar ze zich thuis voelen.



Een goed

(t)huis

voor iedereen

Kernwaarden

- We zijn betrokken
- We werken samen
- We denken én doen duurzaam
- We nemen initiatief
- We zijn leergierig

Strategische speerpunten

- Meer en meer diverse types woningen
- Duurzaamheid als waarde
- Middenin en mét de gemeenschap
- Lerende netwerkorganisatie
- Waardegedreven (samen)werken

Tevreden huurders die wonen in een fijn (t)huis in prettige wijken

Huurders voelen zich veilig, thuis en gehoord.

- Algemeen huurdersoordeel in 2022: **8.2**
- Kwaliteit van de woning: **7.7**
- Buurt waarin de huurders wonen: **7.7**



Betrokken en vitale medewerkers

Die zich continu kunnen en willen ontwikkelen.

- We zijn gestart met een vitaliteitsprogramma.
- Medewerkers volg(d)en cursussen/opleidingen.
- We stimuleren sport en beweging.



Genoeg, betaalbare en passende woningen

We zetten grote stappen om de woonbehoefte
van nu én de toekomst op te lossen. In 2022:

- bereidden we de bouw van 150 woningen voor;
- plaatsten we onze eerste 6 Tiny Houses.



Verduurzaming van al onze woningen

- We plaatsten 1.810 zonnepanelen op 178 woningen (en 2 complexen).
- We hebben 46 woningen volledig verduurzaamd naar nul-op-de-meter woningen.
- ondersteunden we initiatieven van huurders.



Bijdragen aan fijne en zorgzame wijken

We willen maximaal bijdragen aan versterking van
de lokale gemeenschap. In 2022:

- hebben we 60 Oekraïners opgevangen;
- plaatsten we 6 Goed Wonen Buurtkastjes;
- kwam er een beweegtuin bij De Berken
- verbeterde de toegankelijkheid van complexen;
- gaven bespaarcoaches energiebespaaradviezen;
- bieden we huurders perspectief i.s.m. SMO;
- is de buurtcoach actief in onze wijken.

Welzijn van huurders

We dragen bij aan het welzijn
van onze huurders en zorgen dat ze:

- makkelijk alles kunnen regelen;
- betaalbaar wonen;
- naar wens en behoefte wonen in een goed (t)huis en fijne wijken;
- zich goed, gehoord en veilig voelen in de gemeenschap.



Welzijn van medewerkers

We dragen bij aan het welzijn van
onze medewerkers door het bieden van:

- waardig werk;
- gelijke kansen;
- ontwikkelingsmogelijkheden;
- een goede werk-privé balans;
- een veilige en gezonde werkplek.



Duurzame omgeving

We dragen bij aan een duurzame
woon- en leefomgeving door:

- verduurzaming van onze woningen;
- aandacht voor circulariteit en klimaat-
adaptief bouwen en onderhouden;
- minder CO2-uitstoot.



Sterke gemeenschap

Door een goede relatie en
samenwerking met onze huurders en
(lokale) partners zorgen we voor:

- kansen voor iedereen;
- extra aandacht en ondersteuning
voor kwetsbare huurders;
- stimuleren van ontmoeting en
verbindingen tussen huurders en de
omgeving;
- het actief nastreven van fijne wijken
in leefbare buurten.



SDG's - Sustainable Development Goals

Doelen van de Verenigde
Naties om van de wereld
een betere plek te maken.

We zorgen samen met onze partners

17
PARTNERSCHAP OM
DOELSTELLINGEN
TE BEREIKEN



voor betaalbare woningen

1
GEEN
ARMOEDE



in een gezonde omgeving

11
DUURZAME
STEDEN EN
GEMEENSCHAPPEN



met kansen voor iedereen.

10
ONGELUKKIGHEID
VERMINDEREN

