

Hoe hoog mag mijn huur zijn?

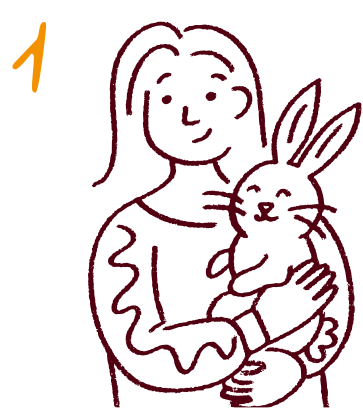
Tot welke huurprijs u een woning mag huren, hangt af van het aantal mensen in uw huishouden en uw inkomen. Het inkomen van inwonende kinderen telt niet mee.

De overheid wil dat woningcorporaties sociale huurwoningen eerlijk verdelen. Daarom kijken wij naar uw inkomen en de grootte van uw huishouden. Deze moeten passen bij de huurprijs van de woning. Dit noemen we 'passend toewijzen'. Het kan daarom zo zijn dat u niet op alle woningen kunt reageren.

i *Bekijk in het schema hieronder welke huurprijs bij uw huishoudgrootte en inkomen past. Let op: Dunavie geeft voorrang aan huishoudens met een laag inkomen voor de goedkoopste woningen.*

Aantal personen (incl. kinderen)

Kale huurprijs per maand in €



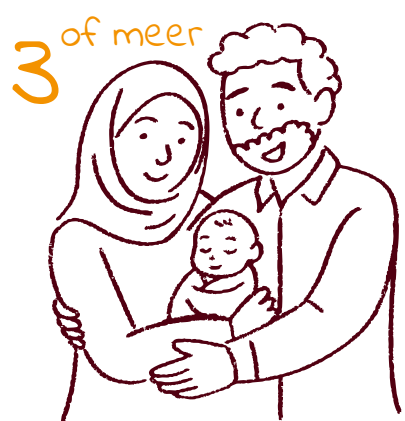
*vanaf de AOW-leeftijd €28.775

Verzamelinkomen in €	t/m 713,02	713,03 t/m 764,14	764,15 t/m 932,93	(middenhuur) 932,94 t/m 1228,07
0 t/m 29.400*				
29.401 t/m 51.537	i	i		
51.538 t/m 59.504				
59.505 t/m 70.149				



*vanaf de AOW-leeftijd €38.650

Verzamelinkomen in €	t/m 713,02	713,03 t/m 764,14	764,15 t/m 932,93	(middenhuur) 932,94 t/m 1228,07
0 t/m 39.925*				
39.926 t/m 56.910	i	i		
56.911 t/m 68.858				
68.859 t/m 93.531				



*vanaf de AOW-leeftijd €38.650

Verzamelinkomen in €	t/m 713,02	713,03 t/m 764,14	764,15 t/m 932,93	(middenhuur) 932,94 t/m 1228,07
0 t/m 39.925*				
39.926 t/m 56.910	i	i		
56.911 t/m 68.858				
68.859 t/m 93.531				

Huren in de vrije sector

Woningen vanaf € 1.228,08 (vrije sector) vallen net als middenhuurwoningen buiten passend toewijzen. Voor een woning in de vrije sector geldt als inkomenseis een jaarinkomen van minimaal 48x de netto maandhuur.

AOW-leeftijd bereikt, lager inkomen, maar wel vermogen?

Dan is het onder bepaalde voorwaarden toch mogelijk om op een duurdere woning tot en met €932,93 te reageren. U dient in dit geval:

- 67 jaar of ouder te zijn; én
- een lager inkomen te hebben dan €28.775 (1 persoon) of €38.650 (2 of meer personen); én
- een (aantoonbaar) vermogen te hebben vanaf €141.896 (1 persoon) of €179.429 (2 of meer personen).

Is dit bij u het geval? Neem dan contact op met Dunavie voor meer informatie.

