



## DVS Impact Award 2025 | Juryrapport

**Als DVS-corporaties<sup>1</sup> zien we dat onze rol binnen het systeem van de stad verder gaat dan het bouwen en beheren van woningen. We willen impact maken in wijken en buurten. Daar hoort bij dat we bijdragen aan het tegengaan van segregatie en eenzaamheid. We pakken een rol in het veiliger en leefbaarder maken van onze wijken. We bouwen mee aan een stad die slim omgaat met schaarse ruimte, gezond is om in te leven en duurzaam met het oog op toekomstige generaties. En dat kunnen en doen we natuurlijk niet alleen!**

We zochten inspirerende voorbeelden, innovatieve aanpakken, goede ideeën en doorbraken, die een bijdrage hebben geleverd aan het bouwen en/of versterken van de gemeenschapsTROTS in de wijk of buurt. De DVS Impact Award wordt uitgereikt aan de inzending die de meest significante bijdrage levert aan het bouwen en versterken van de gemeenschapsTROTS in wijken en buurten.

De jury bestond uit Nicole Maarsen (lid landelijke versnellingstafel/bestuurlijk trekker innovatie en opschaling woningbouw, VRO), Jaap van der Bijl (CEO, Altera), Anne Wilbers (bestuursvoorzitter Stadgenoot), Tobias Verhoeven (directeur, Synchron) en Jeroen de Willigen (voorzitter, BNA).

We ontvingen in totaal 15 inzendingen. De jury beoordeelde de inzendingen op:

- In hoeverre versterkt het idee de gemeenschapsTROTS in de wijk/buurt?
  - Jury geeft punten op basis van potentiële impact.
- Hoeveel potentie heeft het idee om op lange termijn gemeenschappen te blijven versterken?
  - Jury geeft punten op basis van verwacht lange termijn effect.
- In hoeverre is het idee toepasbaar in/op andere gemeenschappen?
  - Jury geeft punten op basis van opschalingsmogelijkheden.
- Hoe vernieuwend is het idee binnen de huidige methodieken en initiatieven?
  - Jury geeft punten voor originaliteit.

### De prijs

DVS adopteert het winnende idee in een van haar werkplaatsen. Daar wordt het idee gedeeld met de 26 aangesloten DVS-corporaties. In de werkplaats onderzoeken we - met de kennis, expertise en denkracht van de DVS-leden - de mogelijkheden voor opschaling/ elders uitrollen van het idee. Bovendien krijgt de winnaar aandacht tijdens het DVS Kennisfestival. Dit jaar vindt het kennisfestival plaats op donderdag 11 december in Utrecht.

---

<sup>1</sup> De Vernieuwde Stad is een platform van 26 grote, grootstedelijke en maatschappelijk betrokken woningcorporaties. Samen zijn zij goed voor 40% van de sociale woningvoorraad in Nederland. Gezamenlijk zetten de leden zich in voor het vinden van oplossingen voor grootstedelijke problemen.

## Jurybeoordeling

Met trots presenteren wij dit juryrapport, waarin we terugblikken op de **15 inspirerende inzendingen**. Deze projecten belichamen de diversiteit en innovatiekracht binnen de sector, variërend van **nieuwbouw, herstructurering en renovatie** tot **duurzaamheid, sociaal ondernemerschap en de invulling van maatschappelijke plinten**. Samen vormen zij een prachtige verzameling van ideeën en initiatieven, gedreven door passie en visie.

We zijn bijzonder blij met de breedte van de inzendende partijen: **architecten, ontwikkelaars, beleggers, sociaal ondernemers en corporaties**. Het is bemoedigend om te zien dat partijen uit de gehele keten bijdragen aan het bouwen en versterken van de gemeenschapsTROTS in wijken.

Wat ons in het algemeen opvalt is dat veel projecten voortkomen uit **bevlogen individuen**. Wij willen graag een shout-out geven aan alle **rolmodellen en helden** die wijkverbetering in gang zetten. Hun toewijding verdient erkenning, maar we zien ook de kwetsbaarheid als een initiatief staat of valt bij persoonlijke inzet. Wij pleiten daarom ook voor het ontwikkelen van een **structuur of framework** dat verder reikt dan de kracht van persoonlijke inzet, om ervoor te zorgen dat het niet ophoudt bij de pioniers, maar een **breed gedragen methode** wordt.

In dat licht hebben we ook gekeken naar de **schaalbaarheid en kopieerbaarheid** van de verschillende initiatieven. Zodat we alle inspanningen verder kunnen ontsluiten en de **impact samen kunnen vergroten**.

**De DVS Impact Award is een aansporing om elkaar blijvend te inspireren en te stimuleren tot het realiseren van mooie projecten**. Laten we samen blijven werken aan de toekomst van onze wijken, met vernieuwende ideeën, gedeelde kennis en een daadkrachtige aanpak.

## **De inzendingen**

### **Stadsveteraan 020 – Amsterdam**

Inzenders: AM Gebiedsontwikkeling en Heren5

Een mooi project waarin fysiek en sociaal zijn gecombineerd. Dit is echt vakmanschap, mooie samenwerking tussen ontwikkelaar, architect en woningcorporatie. Friends-wonen voor ouderen is een vernieuwend concept en ook goed toepasbaar op andere locaties. De collectieve opzet met gemeenschappelijke ruimtes ingericht ten behoeve van ontmoeting en de bewuste bewonerskeuze versterken zichtbaar het nabuurschap. Dit heeft positieve gevolgen voor eenzaamheid, zorgontlasting en betrokkenheid.

### **Portocabins Van Deyselbuurt – Amsterdam Nieuw-West**

Inzender: Dura Vermeer

De wijkateliers in de portocabins zorgen voor continuïteit in een transitieperiode. Hierdoor blijven bewoners en ondernemers verbonden. We zouden dit placemaking+ willen noemen. De stadskas en wijkateliers zijn bewezen en succesvol. Dit initiatief is ook goed toepasbaar in andere transitiegebieden en verdient navolging.

### **MerWijde – Arnhem Presikhaaf**

Inzender: Gemeente Arnhem

Dit project is vanaf de start gericht op een inclusieve gemeenschap met een buurtpaviljoen, community builder, app en actieve bewoners ('cementers'). Wij vinden 'cementers' een verfrissende benaming voor deze bewoners. En ook het gebruik van een digitaal bewonersplatform verdient aandacht. Vernieuwend is de samenwerking van 2 corporaties in dit project. Dit project is ook goed toepasbaar op andere plekken. De combinatie van flexwonen met structureel sociaal beheer, AI-gebruik en actieve bewonersrollen maakt dit initiatief onderscheidend.

### **Stadskas & Tante Toorop – Amsterdam Overtoomse Veld**

Inzender: ERA Contour

De plek is volledig gericht op ontmoeting, eigenaarschap en verbinding. Door de vaste inzet van een sociaal ondernemer (Maaïke) is het een krachtige spil in de wijk. De fysieke locatie is tijdelijk, maar de continuïteit wordt gewaarborgd door persoonlijke inzet en netwerken. Langetermijneffect is sterk, maar persoonsafhankelijk. Tip van de jury: ontwikkel een licentiemodel om dit ook op andere plekken toe te passen.

## **Terug naar de Buurt!**

Inzender: ERA Contour

Professionele aanpak van een theoretisch model met praktische toepasbaarheid. De methodiek maakt het mogelijk om trots en betrokkenheid van bewoners expliciet te meten en zichtbaar te maken. Indirecte, maar waardevolle bijdrage. Gericht op evaluatie 5 jaar na oplevering, met blijvend effect op denken en handelen van professionals. De gesprekstechniek met wijkkaart is ook op andere locaties goed toepasbaar. De methodiek, handreiking en templates zijn reeds vrij beschikbaar. Tip van de jury: zoek de verbinding met Platform31 om de methodiek, handreiking en templates verder te verspreiden.

## **BoTu Aardgasvrij & Sociale Wijkontwikkeling – Rotterdam**

Inzender: Havensteder

Sterk participatief proces met bewoners, energieambassadeurs, een buurthuiskamer en actieve bewonersgroepen. Dit zorgt voor eigenaarschap, verbinding en trots. Dit is goed uitgevoerd vakwerk. We zien dit project echt als een best practice. Deze manier van werken is echt nodig om bewoners vooruit te helpen, er is hier geïnvesteerd in sociaal kapitaal. Dat vraagt wat van de hele keten; inzicht in elkaars leefwereld en uithoudingsvermogen, om samen te bouwen aan fijne wijken.

## **Flexwoningen Noorderveenweg – Assendelft**

Inzender: Parteon

Mooi voorbeeld van industriële bouw. Het project is innovatief in technisch opzicht (grote batterij-oplossing) en toewijzingssystematiek. Buiten de verordening toewijzen is moedig. We waarderen de aandacht voor jongeren om “een woning dichtbij huis” te vinden. Het project is ook op andere locaties toe te passen en verdient veel navolging!

## **Stichting Krachtvrouwen Oude Westen – Rotterdam**

Inzender: genomineerd door Woonstad Rotterdam

Heel sympathiek initiatief. Je gunt elke wijk zo'n initiatief. De stichting bevordert verbinding, zichtbaarheid en wederzijdse steun tussen vrouwen in een diverse wijk. De organisatie bestaat al meer dan tien jaar en is lokaal diep verankerd. Continuïteit lijkt sterk, hoewel sterk persoonsgedreven. Het model is goed overdraagbaar, maar vereist lokale trekkers. Zij maken de echte impact.

## **De Buurt**

Inzender: Stichting De Buurt

Een snoeptrommel van indrukwekkende laagdrempelige initiatieven. De initiatieven zijn eenvoudig, effectief, schaalbaar en herhaalbaar. De structurele aanpak en ondersteuning maken groei realistisch en haalbaar. Bewezen effectief. Het is eigenlijk heel eenvoudig, maar ook heel inspirerend en met grote lokale impact. Je hebt mensen nodig die initiatief nemen, maar deze worden vervolgens begeleid bij de implementatie van de verschillende initiatieven. De aanpak is structureel en de effecten worden reeds gemeten via impactonderzoek. Inspirerend voorbeeld voor vele andere sociaal ondernemers, van idee naar lokaal initiatief naar landelijke opschaling. Het kan!

## **SET Wooncommunity voor jongeren – IJburg, Amsterdam**

Inzender: SVP architectuur en stedenbouw

Mooi herhaalbaar project. De stedenbouwkundige context is aangepast om plek te maken voor een open binnentuin die ontmoeting stimuleert. We gunnen iedereen een wereldhuiskamer en community garden. Modulair, circulair, snel realiseerbaar en herplaatsbaar. Goed overdraagbaar als woon- én community concept. Vernieuwend in combinatie van modulair bouwen, integratie met buurtfuncties en flexwonen voor jongeren/statushouders.

## **Vrijheidsmaaltijden**

Inzender: Vesteda

Sympathiek initiatief. De vrijheidsmaaltijden brengen huurders fysiek samen rond een betekenisvol moment. Ze leiden tot herkenning, contact en saamhorigheid. We vinden de connectie met het thema vrijheid mooi; wonen is vrijheid. De kracht ligt in de eenvoud en symboliek. Eten zorgt voor verbinding en vermindert polarisatie. Dit initiatief is gemakkelijk over te nemen door vele andere verhuurders.

## **Renovatie Oud-Rochdale – Alkmaar**

Inzender: Woonwaard

Prachtig renovatieproject. Goed voorbeeld van integratie van erfgoed, duurzaamheid en participatie. Sterke betrokkenheid van bewoners bij ontwerp, uitvoering en herwaardering van de wijk. Dit zorgt voor een zichtbaar buurtgevoel. Ook omdat bewoners konden terugkeren in een passende woning.

## **YOU Talent – Rotterdam Zuid**

Inzender: genomineerd door Woonstad Rotterdam

We zijn onder de indruk van deze ondernemer. Dit initiatief heeft heel veel impact in de wijk, en dat is op deze plek ook heel erg nodig. De kracht van een rolmodel; ‘it takes a village to raise a child’, wordt door dit initiatief onderschreven. De aanpak is overdraagbaar door de duidelijke structuur en de samenwerking met scholen.

## **Wiltonflats – Schiedam**

Inzenders: Zijdekwartier Architecten

Heel mooi renovatieproject; herbeleving van een galerijwoning. We zien in dit project hoe de architect de motor kan zijn voor het werken aan de sociaal maatschappelijke agenda. Het ontwerp is volledig ingericht ten behoeve van ontmoeting en verbinding. Ook bewonersgroepen en community builders waren actief betrokken om deze ontmoeting en verbinding te stimuleren. De ontwerpprincipes, fasering en bewonersbetrokkenheid zijn goed vertaalbaar naar andere locaties.

## **Dora**

Inzenders: ZorgSaamWonen, Netwerk Nonna, Bijzondere Plekken

Mooie aanpak die zich richt op de kracht van gemeenschappen. We zien meerwaarde in de verbinding van initiatiefnemers, bewoners en professionals rond betekenisvolle plekken. De actielerende aanpak met de archetypes biedt inspiratie en mooie opschalingsmogelijkheden. We zien jullie zoektocht naar structurele financiering. De route naar een landelijk netwerk van gangmakers en mogelijkmakers zijn jullie reeds gestart. Tip van de jury: de opschalingsaanpak van Stichting De Buurt biedt wellicht inspiratie.

## **De winnaar van de DVS Impact Award 2025**

### **De Buurt van Stichting De Buurt**

De jury is erg enthousiast over deze snoeptrommel van indrukwekkende laagdrempelige initiatieven. Want:

- De initiatieven zijn eenvoudig, effectief, schaalbaar en herhaalbaar.
- De structurele aanpak en ondersteuning maken groei realistisch en haalbaar.
- De aanpak is bewezen effectief.
- De aanpak is eigenlijk heel eenvoudig, maar heel inspirerend en met grote lokale impact.
- De aanpak biedt een toolkit en coaching. Je hebt mensen nodig die initiatief nemen, maar deze worden vervolgens begeleid bij de implementatie van de verschillende initiatieven.
- De aanpak is structureel en de effecten worden reeds gemeten via impactonderzoek.
- Dit is een inspirerend voorbeeld voor vele andere sociaal ondernemers, van idee naar lokaal initiatief naar landelijke opschaling. Het kan!