

Vacature (32 - 36 uur)

Projectontwikkelaar | Groningen

Bij De Huismeesters werken we samen aan een groot doel: betaalbare, duurzame woningen en buurten waar mensen zich thuis voelen. De komende jaren investeren we volop in nieuwbouw, renovatie en herstructurering van onze woningen. Om die ambities waar te maken zoeken we een Projectontwikkelaar die ideeën vertaalt naar haalbare projecten — iemand die visie combineert met daadkracht en zorgt dat plannen echt van de grond komen.



Dit doe je bijvoorbeeld...



Als projectontwikkelaar werk je aan uiteenlopende herstructurerings-, sloop-, renovatie- en nieuwbouwprojecten. Vanaf initiatief- tot de uitvoeringsfase houd jij overzicht en breng je alle belangen samen. Je onderzoekt de haalbaarheid van projecten, brengt risico's in kaart en vertaalt ontwikkelingen in de markt naar concrete, realiseerbare projecten.

- Je geeft leiding aan het project- en bouwteam.
- Je bewaakt de voortgang en zorgt dat projecten voldoen aan wet- en regelgeving.
- Je weet de strategische koers van De Huismeesters te verbinden aan de praktijk: van duurzaam bouwen en betaalbaarheid tot leefbare buurten.
- Je zorgt ervoor dat onze vastgoedprojecten niet alleen technisch kloppen, maar ook bijdragen aan de maatschappelijke doelen die we nastreven.

Dit ben jij!

Jij bent de verbindende schakel tussen beleid en realisatie — een echte aanjager die plannen omzet in resultaat.

- Hbo/wo werk- en denkniveau.
- Kennis van bouwsystemen en -processen, verhoudingen in de bouw, bouwregelgeving en ontwikkelingen in de volkshuisvesting.
- Ervaring met vastgoedsturing (assetmanagement) en inkoopvormen zoals conceptueel bouwen.
- Affiniteit met sociale woningbouw, duurzaamheid en energiezuinige bouw.
- Sterke analytische, communicatieve en organisatorische vaardigheden.
- Een ondernemende instelling: jij ziet kansen en weet ze te benutten.
- Kennis van en ervaring met grondgebonden en gestapelde woningbouwprojecten in een complexe, (binnen)stedelijke context.

Hier mag je op rekenen

- Een salaris tussen de € 4.990 en € 6.745 bij een 36-urige werkweek (Schaal K)
- Een eigen opleidingsbudget en vitaliteitsbudget
- Reiskostenvergoeding, een thuiswerkvergoeding én een eindejaarsuitkering
- 218,6 vakantie-uren. Wil je nog langer vakantie? Je kunt jaarlijks 4 extra weken bijkopen.
- 100 huismeesters als collega's die je maar wat graag in de buurt hebben; bijvoorbeeld tijdens uitjes met onze personeelsvereniging of gezellige borrels

Ben jij de projectontwikkelaar die onze plannen tot leven brengt en met ons bouwt aan een duurzame stad?

Dan hebben we jou graag in de buurt!

Mail je motivatie en CV naar solliciteren@dehuismeesters.nl. Je kunt reageren tot en met **12 januari**. Wanneer we tussentijds een kandidaat treffen die goed past, plannen we alvast een kennismakingsgesprek.

Vragen over de vacature?

Neem gerust contact op met Chris Holtkuile, Manager Vastgoed. Bel hem via 06 25 23 80 43 of mail naar solliciteren@dehuismeesters.nl.



De Huismeesters
Altijd in de buurt!