Activiteitenoverzicht

Onze speerpunten in 2026

2026



Waar het echt om gaat

Huurders vertellen me geregeld verhalen over wonen in Groningen. Mooie verhalen, bijvoorbeeld over een nieuwe woning na jarenlang op een wachtlijst te hebben gestaan. En verdrietige verhalen, bijvoorbeeld over geldzorgen.

In dit activiteitenoverzicht staan allerlei getallen die iets vertellen over ons werk. Je ziet hoeveel geld we ontvangen uit de verhuur van woningen. En je ziet hoe we dat geld uitgeven, aan kleine en grotere dingen. Van het verwijderen van asbest, tot het slopen- en nieuwbouwen van woningen.

In iedere woningen waar we aan de slag gaan, wonen andere mensen. Elk met hun eigen verhaal. Waar de een bijvoorbeeld staat te springen om de sloop van zijn woning, is de ander verdrietig omdat er emotionele waarde verloren gaat. Het zijn dus de verhalen van huurders die dit activiteitenoverzicht betekenis geven. We doen iedere dag ons best om voorbij de cijfers en getallen te kijken en te luisteren naar waar het echt om gaat. Zo zijn we in de buurt voor iedereen die een woning bij ons huurt.

- Jeriça Hartholt, Directeur-Bestuurder

Highlights

In 2026 **verbeteren** we in totaal 75 woningen. Dat doen we in De Hoogte, de Oranjewijk en het centrum.

In 2026 slopen we in totaal 209 woningen en leveren we 201 **nieuwe woningen** op. Dat doen we in Selwerd, Vinkhuizen en De Wijert.

In 2026 sluiten we in totaal 264 woningen aan op het **warmtenet van WarmteStad**. Dit doen we in Paddepoel, Selwerd en Vinkhuizen.

Leefbaarheid

- Wijkbeheerplannen: € 220.000
- Buurtbemiddeling, VoorzieningenWijzer, energiearmoede: € 42.000
- Uitgaven extra onderhoud voor groen en schoonmaak, samen met De GroenVerbinders: € 122.000
- Kosten voor storten afval uit de wijken: € 25.000
- Inzet buurtbeheerders: € 360.000
- Buurtfonds: € 10.000
- Extra groenonderhoud: € 472.000

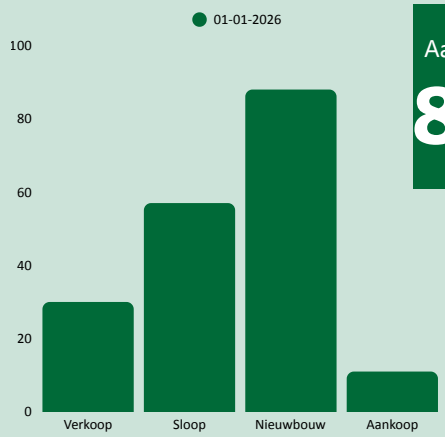
De Huismeesters

Activiteitenoverzicht

Onze speerpunten in 2026

2026

Aantal verhuureenheden



Aantal eenheden

8034

Huurprijs

Percentage woningen per huurprijsklasse

Goedkoop	< € 498,67	9,6%
Betaalbaar	> € 498,67 - < € 764,87	79,3%
Tot de huurtoeslaggrens	> € 764,87 - < € 928,51	9,8%
Vanaf huurtoeslaggrens	> € 928,51	1,3%

We investeren...

€ 37.209.000

in sloop- en nieuwbouw

We investeren...

€ 10.645.000

in woningverbetering

We investeren...

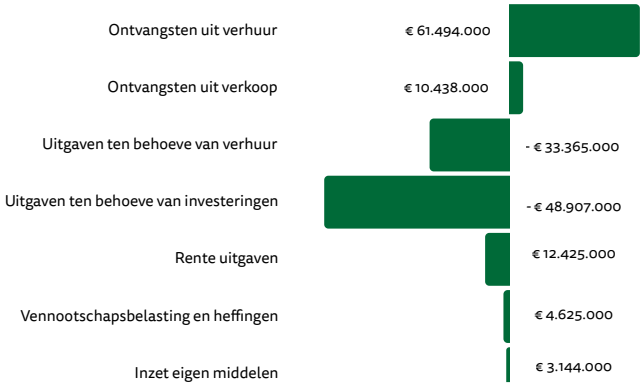
€ 3.843.000

in warmtetransitie en zonnepanelen

Huishoudboekje

Voor 2026 in euro's

Mutatie leningenportefeuille: € 24.164.000



Onderhoud

Aantal woningen

- **444** BUITENSCHILDERWERK
- **400** LIFTONDERHOUD
- **534** ASBESTSANERING
- **487** GEVELWERKZAAMHEDEN
- **493** KEUKENVERVANGING
- **437** BETONWERKZAAMHEDEN
  Incl. reinigen
- **291** BADKAMER- EN TOILET VERVANGING

Onderhoudsuitgaven

Voor 2026 in euro's | totaal 18,2 miljoen

