

The Clavis logo is an orange speech bubble shape with the word "Clavis" in white text inside.

Clavis

WIJKPLAN

Oudelandse Hoeve

A purple circle with a white border containing white text.

BELANGERIJKE
INFORMATIE
OVER UW WIJK!

A photograph of a modern playground with yellow and grey equipment. Several children are playing: two are sitting on a high platform, one is sliding down a red slide, and another is standing on a platform. The ground is covered in orange wood chips, and there are trees in the background under a cloudy sky.

Samen werken

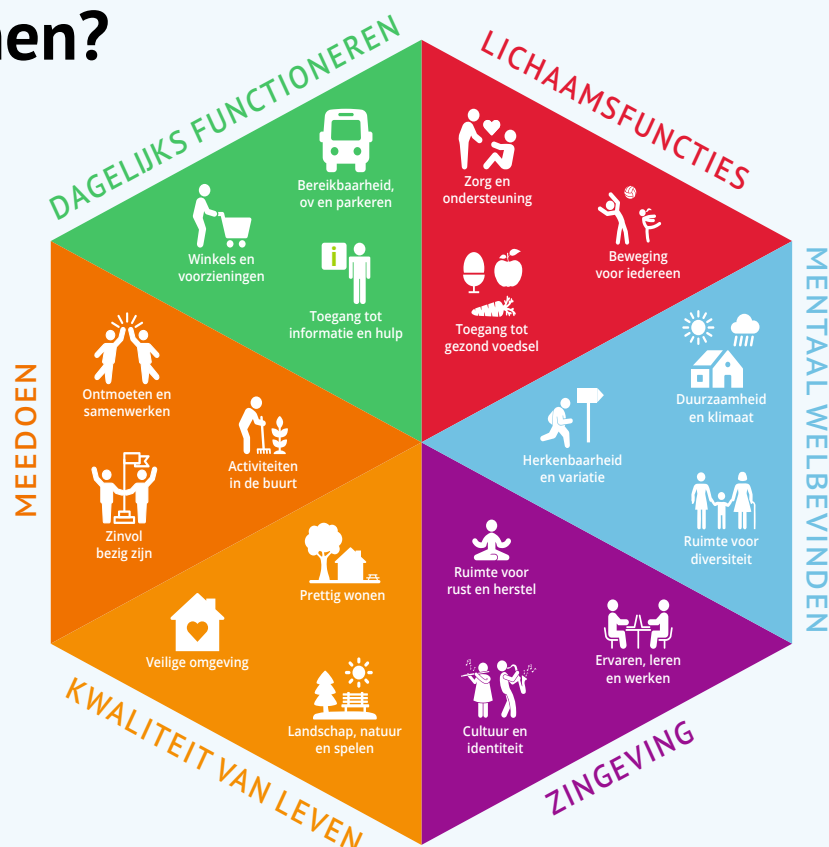
aan woongeluk

Waarom Wijkplannen?

Bij Clavis is het woongeluk van onze huurders het allerbelangrijkst. Een thuis is meer dan een huis: het is de tuin, de straat, de buurt en de gemeenschap die ons veilig en gezond houden. Wij zetten ons in voor dat geluk, maar kunnen dat niet alleen. Met bewoners en partners werken we samen aan wijkplannen die echt een verschil maken.

Sociale impact in wijken

In het ondernemingsplan 2024-2028 staat we als maatschappelijk betrokken woningcorporatie woongeluk willen bieden. Dat is meer dan alleen een goede woning. We willen een positieve bijdrage leveren aan het welzijn en de gezondheid in de wijk. Dit doen we door te zorgen voor een fijne en gezonde leefomgeving. Dat noemen we sociale impact. Dat kunnen we niet alleen. Hier voor is samenwerking in de wijk nodig: met bewoners en andere partners in de wijk zoals de gemeente Terneuzen en zorg- en welzijnsorganisaties. Tijdens de wijkmarkt hebben we jullie als bewoners gevraagd om ideeën voor de wijk.



Clavis maakt wijkplannen om de leefbaarheid te verbeteren

Clavis maakt wijkplannen om de leefbaarheid in wijken te verbeteren en bewoners meer te betrekken bij hun woonomgeving. Zo zorgen we ervoor dat de wijken aantrekkelijker, gezonder en leefbaarder worden voor iedereen. Het wijkplan stelt doelen. Deze doelen pakken we samen met bewoners en andere actieve organisatie in de wijk op.

Positieve Gezondheid

Clavis werkt aan Positieve Gezondheid in de wijk. Dit gedachtegoed kijkt breder dan alleen lichamelijke gezondheid. Het gaat ook om dingen als meedoen in de samenleving, goed in je vel zitten en prettig wonen. In onze wijkplannen hebben we aandacht voor de zes dimensies van Positieve Gezondheid:

- | | |
|---|---|
|  lichamelijke gezondheid |  zingeving |
|  mentaal welbevinden |  meedoen |
|  dagelijks functioneren |  kwaliteit van leven |

Bij ieder project in het wijkplan zie je hoe dit bijdraagt aan één of meerdere dimensies van Positieve Gezondheid.

Samen aan de slag in de wijk

De komende twee jaar werken we samen met de bewoners van Oudelandse Hoeve en actieve organisaties in de wijk aan vier belangrijke onderwerpen:

- Onderhoud van tuinen verbeteren
- De veiligheid vergroten en duurzaamheid verbeteren
- De verbinding tussen burens versterken
- De buitenruimte en speelplekken verbeteren

Wat gaan we doen?

Onderhoud van tuinen verbeteren

Sommige tuinen in de wijk hebben extra aandacht nodig. We starten daarom met een aantal projecten:

Nieuwe schuttingen plaatsen

In de straat Debussyhof plaatsen we eind 2024 en begin 2025 nieuwe schuttingen. De komende jaren bepalen we in welke straten er nieuwe schuttingen komen.



Bijdrage aan:
Kwaliteit van leven

De sociale tuinman

De sociale tuinman helpt bewoners met hun tuinonderhoud. Dit kan bijvoorbeeld handig zijn als je zelf niet goed weet hoe je je tuin kunt onderhouden, of als het even niet lukt. De tuinman geeft tips en zorgt ook voor meer contact tussen burenn. Zo leer je elkaar beter kennen en kunnen burenn elkaar helpen met het onderhoud van hun tuinen. We koppelen dit project aan het plaatsen van de schuttingen en starten in de straat Debussyhof.

Bijdrage aan: Alle dimensies van Positieve Gezondheid



De veiligheid vergroten en duurzaamheid verbeteren

Veiligheid en duurzaamheid is belangrijk voor een fijne woonomgeving. Daarom zetten we in op:

Een AED plaatsen en reanimatielessen organiseren

In de Diepenbroekstraat is op initiatief van een bewoner een AED (apparaat voor hartreanimatie) aan de voorzijde van de flat geplaatst. De bewoner organiseert binnenkort reanimatielessen, zodat meer mensen weten wat ze moeten doen in een noodgeval.



Bijdrage aan: Meedoen en
Kwaliteit van leven

Aandacht voor comfort en duurzaamheid van woningen

Bewoners van de flats Oudelandse Hoeve hebben aangegeven dat de isolatie van hun appartement niet voldoende is. Binnenkort starten we in de eerste Diepenbroek flat met maatregelen om dit te verbeteren.

De eengezinswoningen in het Wagnerhof en de Chopinlaan worden momenteel gerenoveerd om de isolatie aan te pakken.



Bijdrage aan: Kwaliteit van leven



Verbinding tussen burenn versterken

Oudelandse Hoeve is een wijk met bewoners van verschillende achtergronden. We willen de sfeer en het contact tussen de burenn verbeteren met de volgende activiteiten:

Een jaarlijkse cultuurdag organiseren

Een groep enthousiaste bewoners wil een jaarlijkse cultuurdag organiseren. Op deze dag kunnen burenn elkaars cultuur leren kennen door middel van eten, muziek en activiteiten. Samen met de gemeente Terneuzen en Aan-Z helpt Clavis om dit mogelijk te maken.



Bijdrage aan: Meedoen





Buitenruimte en speelplekken verbeteren

Een mooie en veilige buitenruimte is belangrijk voor de kwaliteit van leven in de wijk. We pakken de volgende punten aan:

De brandgangen opschonen

De brandgangen in de wijk zijn niet altijd even schoon en goed onderhouden. Clavis organiseert jaarlijks een dag, waarbij we alle brandgangen netjes laten maken. We geven hiermee het goede voorbeeld en hopen dat dit een positief effect heeft op de wijk. Onze gebiedsbeheerders blijven bewoners eraan herinneren hoe belangrijk goed onderhoud is.



Bijdrage aan: Kwaliteit van leven

Nieuwe speelplekken creëren en bestaande verbeteren

Ouders en kinderen hebben aangegeven dat er behoefte is aan betere en veiligere speelplekken in de buurt van de eengezinswoningen. We gaan in gesprek met de gemeente Terneuzen om te kijken hoe we deze speelplekken kunnen uitbreiden of verbeteren.



Bijdrage aan: Lichaamsfuncties en Kwaliteit van leven

Wil je meer weten over het wijkplan of heb je leuke ideeën voor de wijk? Neem dan contact op of spreek de gebiedsbeheerder in de wijk aan!

**Samen werken
aan woongeluk**

Other languages?



Go to Google Translate or scan the QR code and take a picture to translate this brochure.

Contactpersonen

Bij Clavis:

Katja Snouwaert
Carina Doggen

gebiedscoördinator
gebiedscoördinator

k.snouwaert@clavis.cc
c.doggen@clavis.cc